

# **WZÓR UMOWY NR DGN.381.015.2019.AT**

*Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.*

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**, 40-007 Katowice ul.Bankowa 12,

NIP 634-019-71-34,

który reprezentuje:

a

którą reprezentuje:

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§1.**

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania **Przeglądy, konserwacja i serwis urządzeń wentylacji nawiewno-wywiewnej, central wentylacyjnych, klimakonwektorów, klimatyzatorów, wentylatorów dachowych, agregatu wody lodowej oraz wymiennika ciepła w obiekcie Wydziału Nauk o Ziemi, ul. Będzińska 60, Sosnowiec** zgodnie z ofertą *Wykonawcy* dołączoną do dokumentacji postępowania nr DGN.381.015.2019.AT o udzielenie zamówienia, zaakceptowaną przez *Zamawiającego*.
2. Wykaz urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych (załącznik nr 1) oraz zakres czynności serwisowych i konserwacyjnych (załącznik nr 2) określono w dokumentacji dołączonej do postępowania nr DGN.381.015.2019.AT o udzielenie zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

## **TERMIN WYKONANIA**

### **§2.**

*Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **od 01.03.2019. do dnia 28.02.2022r.**

## **REALIZACJA UMOWY**

### **§3.**

1. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą wskazaną w §5 ust.1 pkt 1.
2. Z czynności związanych z przeglądem (zgodnie z DTR dla każdego urządzenia) *Wykonawca* sporządzi **protokoły** dla tej samej grupy urządzeń (z wyszczególnieniem urządzeń).
3. Protokoły, o których mowa w ust.2 winny zawierać:
  - 1) nazwę i adres obiektu;
  - 2) nazwę urządzenia, jego typ, model oraz lokalizację;
  - 3) pełny zakres wykonanych czynności;
  - 4) ustalenia poprzeglądowe;
  - 5) datę wykonania przeglądu;
  - 6) skład zespołu wykonującego przegląd;
  - 7) czytelny podpis osoby, o której mowa w §5 ust.1 pkt 1 lub pkt 2 – potwierdzający wykonanie przeglądu oraz czytelne podpisy osób wykonujących przegląd.

4. Protokoły, o których mowa w ust.3 stanowią podstawę do wystawienia faktury.
5. Wszelkie materiały, urządzenia itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia *Wykonawca*.
6. *Wykonawca* oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w §1, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. *Wykonawca* od chwili przystąpienia do prac aż do ich zakończenia i odbioru, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu ich wykonywania. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody u osób trzecich.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§4.**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - a) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w specyfikacji, o której mowa w §1 ust.2,
    - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
    - c) dokumentacją techniczno – ruchową dla każdego urządzenia oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w miejscu wykonywania prac;
  - 3) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami;
  - 4) utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren czysty i nadający się do użytkowania.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby dysponujące odpowiednią wiedzą.
3. *Zamawiający* jest zobowiązany:
  - 1) spełnić warunki określone w niniejszej umowie;
  - 2) zapewnić *Wykonawcy* swobodny dostęp do urządzeń, o których mowa w §1.

## **OSOBY UPOWAŻNIONE**

### **§5.**

1. Ze strony *Zamawiającego* osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania są:
  - 1)
  - 2)
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest  
.....tel. ....  
Ewentualna zmiana osoby, o której mowa powyżej, wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.

## **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ**

### **§6.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie w wysokości  
Wynagrodzenie wskazane powyżej obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Terminy zapłaty faktur ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami, o których mowa w §3 ust.4, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze. Płatności zrealizowane będą w 6 równych ratach każdorazowo po wykonaniu przeglądu głównego tzn: w kwietniu i w listopadzie w latach 2019, 2020 i 2021. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

## KARY UMOWNE

### §7.

1. *Strony* zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych za niewykonanie lub wykonanie niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% kwoty, o której mowa w §6 ust.1;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust.1.
  - 3) Za każdą godzinę opóźnienia w przypadku działań awaryjnych opisanych w załączniku nr 2 punkt 8 – w wysokości 50 zł. za godzinę.
3. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie *Zamawiającego* obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### §8.

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu, w szczególności:
  - 1) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
  - 2) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
  - 3) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego*, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar;
  - 4) gdy *Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać zapłaty kary umownej wskazanej w §7 ust.2 pkt 2.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.3, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

### § 9.

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron, oraz osób wymienionych w § 5 ust. 1 i 2, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §10.

1. *Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie *Strony*.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych przepisów prawa.
4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
5. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

.....  
Data.....

.....  
Data.....

Umowa nr DGN.381.015.2019.AT

RADCA PRAWNY  
*Kulawick*  
r. pr. Joanna Kulawick  
KT 2414  
SPECJALISTA  
*Amh*  
mgr inż. Andrzej Tyburski

KIEROWNIK  
Działu Gospodarowania Nieruchomościami  
*Albro*  
mgr Mirosław Kondla

Inspektor Ochrony Danych  
Uniwersytetu Śląskiego  
w Katowicach  
*Kulawick*  
Strona  
mgr Ewelina Zasada