



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

UMOWA nr 16/AI/4.8/UG/2012

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

Prorektor ds. Finansów i Rozwoju - prof. zw. dr hab. Stanisław Kucharski,
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*

o treści:

§1

W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla niniejszego postępowania stanowiącą *załącznik nr 1* do umowy oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu, stanowiącą *załącznik nr 2* do umowy – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: *Opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją* zwaną dalej „Dokumentacją projektową”, oraz *pełnienie nadzoru autorskiego, zwanego dalej „Nadzorem” dla zadania inwestycyjnego pn. „Pracownia kształcenia praktycznego asystenta osoby niepełnosprawnej”, zlokalizowanej w Sali nr 8 budynku głównego Wydziału Etnologii i Nauk o Edukacji w Cieszynie przy ul. Bielskiej 62.*

§2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego z należytą starannością, zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, w tym załącznikach nr 1 i 2.
- 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; a także zgodnie z rozporządzeniem



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

- Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 3) przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§3

1. Dokumentację projektową, należy wykonać w oparciu o przygotowany przez *Zamawiającego* oraz *Użytkownika* zakres opracowania projektowego. Zakres opracowania projektowego zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy. Dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) projekt wykonawczy,
 - 2) projekt aranżacji wnętrza wraz z wizualizacją Sali nr 8 - meble, wyposażenie, kolorystyka, zastosowane urządzenia multimedialne oraz specjalistyczne pomoce dydaktyczne na podstawie szkiców opracowanych przez *Zamawiającego*,
 - 3) szczegółowe zestawienie materiałów wykończeniowych,
 - 4) projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z zasilaniem,
 - 5) projekt instalacji nagłośnieniowej i audiowizualizacyjnej,
 - 6) projekt techniczny przebudowy istniejącej sieci komputerowej wraz z zasilaniem dedykowanym,
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wszystkich branż oraz wyposażenia i mebli,
 - 8) kosztorysy inwestorskie wszystkich branż i wyposażenia wraz z przedmiarami robót.
2. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 należy sporządzić i przekazać *Zamawiającemu* w formie pisemnej (w 4 egzemplarzach) oraz w formie elektronicznej (płyta CD, w formacie pdf lub tiff).
3. *Wykonawca* przystąpi do prac projektowych po dokonaniu pisemnych uzgodnień projektowych z *Użytkownikiem*.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją projektu, a *Wykonawcy* nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie, poza określonym w §9 ust.1.

§4

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1)- nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

- 3) - nr uprawnień:..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
- 4) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych).
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi *Wykonawca* wyznacza p., tel., e-mail:
4. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania, a także wykonywania innych czynności określonych w niniejszej umowie wyznacza się:
 - 1) mgr inż. Jacek Świerczek – Dział Administracji Międzywydziałowej Cieszyn,(33) 854-64-50
 - 2) dr Magdalena Bełza - Zakład Pedagogiki Specjalnej, zwanych w umowie *Użytkownikiem*, oraz
 - 3) mgr Sylwia Kuraj – Kierownik Sekcji Inwestycji DIIIB/SI, (32) 359-14-08
 - 4) inż. Mirosław Kozieł – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SR, (32) 359-14-47
 - 5) Zygmunt Piętka – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SR, (32) 359-14-44
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 2, 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
6. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust.4 wymaga pisemnej notyfikacji.

§5

1. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* i *Użytkownikiem* kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń oraz kolorystykę.
2. *Zamawiający* oraz *Użytkownik* zobowiązuje się współpracować z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) udostępnianie *Wykonawcy* na jego wnioski, w terminie uzgodnionym przez Strony, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.

§6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w zakresie Dokumentacji projektowej w terminie:
 - 3 tygodni, licząc od daty potwierdzonych pisemnie uzgodnień projektowych z *Użytkownikiem*.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie protokół odbioru, o którym mowa poniżej podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony Umowy.
3. Przed przystąpieniem do odbioru *Wykonawca* winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

4. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje Dokumentację projektową na którą składają się w szczególności opracowania wymienione w § 3 ust. 1. Zgłoszoną do odbioru dokumentację projektową *Wykonawca* zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa:
 - a) w całości wykonana jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. *Zamawiający* potwierdzi odbiór Dokumentacji projektowej, w terminie do 2 tygodni, od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron wskazanych w § 4 ust. 4, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Na fakturze *Wykonawca* podaje nazwę Projektu, o którym mowa w § 1 ust.1.
7. Miejscem przekazania dokumentów, o których mowa w ust.4 oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy jest: Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, ul. Bankowa 12, p. III, pok. 86
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.

§7

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy, majątkowe prawa autorskie do prac powstałych na skutek niniejszej umowy, a w szczególności do dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 umowy i zawartych w niej rozwiązaniach, a także wyraża zgodę na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności prawo *Zamawiającego* do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie;
 - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną;
 - 3) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
 - 4) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 5) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji;
 - 6) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;
 - 7) digitalizacja,
 - 8) rozporządzania i korzystania z opracowania, a w szczególności polegającego na ich kopiowaniu i przekazywaniu wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową.



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a także zezwala na dokonywanie zmian w przedmiocie umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw *Zamawiającego* do utworów objętych przedmiotem niniejszej umowy, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez *Zamawiającego* oraz przez podmioty, którym *Zamawiający* udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością *Zamawiającego*, mieści się w granicach przeniesionych na *Zamawiającego* praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz *Wykonawcy* jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw *Zamawiającego* do utworów opisanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
6. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.

§ 8

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:
 - 1) opiniowanie i uzgadnianie projektów wykonawczych (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe),
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Generalnego *Wykonawcy* dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 3) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 4) ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami,
 - 5) kontrola zgodności robót z projektem oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 6) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
 - 7) udział w komisjach, naradach technicznych czy Radach budowy, przez *Zamawiającego*, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze.
 - 8) uzgadnianie z *Zamawiającym* i Generalnym *Wykonawcą* możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 9) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione nieodpłatnie oraz niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania.
3. W imieniu *Wykonawcy* nadzór sprawować będą osoby wymienione w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, bądź - w szczególnych przypadkach - inne osoby, upoważnione przez *Wykonawcę*, gwarantujące należyte wykonanie podejmowanych czynności. Ewentualna zmiana osób wymienionych w załączniku nr 4 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

4. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia „Karty Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego” (załącznik nr 5 do niniejszej Umowy). Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie wypełniona „Karta Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”, potwierdzona przez osoby upoważnione wskazane w § 4 ust. 4. Karta o której mowa wyżej winna być sporządzona w oparciu o:
 - 1) potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez osoby upoważnione wskazane w § 4 ust.4,
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradzie koordynacyjnej itp.,
 - 3) wykonywanie innych czynności przez projektanta potwierdzonych przez osoby wskazane w § 4 ust. 4.
6. *Zamawiający* poinformuje pisemnie *Wykonawcę* o terminie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych jest jednocześnie terminem rozpoczęcia przez *Wykonawcę* Nadzoru, o którym mowa w § 8.

§ 9

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi**PLN** wraz z podatkiem VAT w tym:
 - 1)**PLN** za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji projektowej.
 - 2)**PLN** za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Nadzoru.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty sporządzenia dokumentacji, koszty uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz udzielenia zgody, o których mowa w § 7.
3. *Wykonawca* uznaje wynagrodzenie jako adekwatne do korzyści, jakie może uzyskać *Zamawiający* jako nabywca praw autorskich.
4. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

§10

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony Karty Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego bez zastrzeżeń.

3. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

§11

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru, powstałe po odbiorze oraz wykryte w trakcie realizacji inwestycji budowlanej.
Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 i trwa do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. *Wykonawca* usunie wadę w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi on 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które *Wykonawca* robót budowlanych nie ponosi odpowiedzialności);
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
7. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
8. Potwierdzenie przez Stronę usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,5% kwoty wymienionej w §9 ust.1;



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

- 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w §9 ust.1;
- 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% kwoty wymienionej w §9 ust.1.
2. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* strony uważają w szczególności rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w § 13 ust.1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§13

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) *Wykonawca* nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie umownym lub wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji,
 - 3) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 4) W sytuacjach wskazanych w §11 ust.6 pkt.1 i 2;
 - 5) Bezskutecznie upłynął termin wyznaczony *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* do usunięcia wad, o którym mowa w § 11 ust. 6 pkt. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust.2 *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie przez Stronę protokołem stwierdzającym stopień zaawansowania prac, w terminie do 7 dni od daty złożenia przez *Zamawiającego* oświadczenia o odstąpieniu.
4. Z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, *Zamawiający* może skorzystać w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia zaistnienia okoliczności tam wskazanych. Prawo odstąpienia *Zamawiający* wykonuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu złożonego *Wykonawcy*.

§14

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swoich obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10
<http://www.us.edu.pl>

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego.

§16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

Katowice, dnia

.....

Katowice, dnia