

## WZÓR UMOWY

Zamówienia udzielono zgodnie z art.4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych”

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim**

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice - NIP 634-019-71-34,

który reprezentuje

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

które reprezentuje:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

### § 1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania przeglądy, konserwację oraz serwis systemu grzewczego i klimatyzacyjnego w budynku dydaktycznym WNoZ w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 60, zgodnie z ofertą *Wykonawcy* z dnia ....., zaakceptowaną przez *Zamawiającego*.
2. Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określono w Szczegółowym wykazie świadczeń serwisowych stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie od 1.09.2015. do 31.08.2018.

### § 3.

1. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności, o których mowa w §1 wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobami, o których mowa w §5 ust.1 lit a).
2. O terminie wykonania przeglądu lub innych prac objętych umową *Wykonawca* powiadamia osoby, o których mowa w §5 ust.1 lit a) nie później niż w ciągu 3 dni roboczych przed terminem ich wykonania.
3. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający ich prawidłowe i terminowe wykonanie, w którym zawarte będą ustalenia co do jakości wykonanych prac, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nieużywane i nieregenerowane oraz zgodnie z prawem dopuszczone do używania. *Zamawiający* ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, dopuszczeń itp.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §5 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, z zastrzeżeniem §4 ust.1 i 2.

### § 4.

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową zgodnie z Załącznikiem nr 1, o którym mowa w §1 ust.2. W trakcie usługi serwisowej *Wykonawca* zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia *Zamawiającego* wszelkiego rodzaju awarii lub

zakłóceń w pracy urządzeń. Zgłoszenie awarii *Wykonawca* będzie przyjmować pod numerem telefonu:

- .....  
- .....

2. *Wykonawca* zobowiązany jest podjąć czynności serwisowe (na miejscu zdarzenia) nie później niż 24 godziny od momentu telefonicznego powiadomienia przez *Zamawiającego*.
3. Z pobytu i oględzin *Wykonawca* sporządzi protokół zawierający: opis awarii, jej przyczyny oraz zakres i szacunkowy koszt naprawy, który będzie podstawą dla *Zamawiającego* do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. *Zamawiający* przez „drobne awarie nie wymagające nakładów finansowych” rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

#### § 5.

1. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - a. ze strony *Zamawiającego*:  
.....  
.....
  - b. ze strony *Wykonawcy*:  
.....
2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

#### § 6.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:
  - a. wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - warunkami określonymi w niniejszej umowie,
    - warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
    - warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - b. realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
  - c. zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
  - d. utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren wykonywania robót czysty i nadający się do użytkowania.
2. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie wykonywania robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności *Zamawiającego*. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.

#### § 7.

1. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość wynosi.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 *Wykonawca* otrzyma w 36 miesięcznych ratach wynoszących .....
5. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami, o których mowa w §3 ust.3, sporządzonymi za okres każdego kolejnego miesiąca osobno, stwierdzającymi bezusterkowo wykonanie przedmiotu umowy, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. W razie zwłoki w płatnościach *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8.

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - a. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zrealizowaniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1;
  - b. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1;
  - c. za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności o których mowa w §4 ust.2 – w wysokości 50,00 zł.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca*, *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez *Zamawiającego* szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniem ust.6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## § 9.

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są:
  - a. *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - b. *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - c. *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego*, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar,
  - d. *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 10.

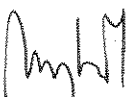
*Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

## § 11.

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

## § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



**§ 13.**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 14.**

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania przez każdą ze stron, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

.....

.....

Katowice dnia.....

Katowice dnia.....