

UMOWA NR 098/GE/2014

Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim z siedzibą w Katowicach 40-007 przy ul. Bankowej 12,

NIP 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Krystyna Pienta Z-ca Kanclerza d/s Administracyjnych i Zarządzania Mieniem.

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania w budynku
2. zgodnie z ofertą *Wykonawcy* dołączoną do dokumentacji postępowania nr 098/GE/2014 o udzielenie zamówienia, zaakceptowaną przez *Zamawiającego*.
3. Umowa obejmuje wykonanie robót w zakresie naprawy urządzeń dźwigowych oraz wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie i z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru, dołączonej do dokumentacji postępowania nr 098/GE/2014 o udzielenie zamówienia.

TERMIN WYKONANIA

§2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **45 dni** od daty podpisania umowy.

REALIZACJA UMOWY

§3.

1. *Wykonawca* od chwili przystąpienia do prac aż do ich zakończenia i potwierdzenia, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu ich wykonywania. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody u osób trzecich.
2. Wszelkie materiały, urządzenia itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia *Wykonawca*.
3. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia itp., użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy, są dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
4. Na każde żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, itp. – certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną bądź świadectwo wzorcowania.

§4.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji, o której mowa w §1 ust.2;
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa oraz obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 3) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu;
 - 4) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami;
 - 5) utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren czysty i nadający się do użytkowania.
2. Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, atesty i pozwolenia wymagane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, *Wykonawca* pozyska własnym kosztem i staraniem.

ODBIÓR ROBÓT

§5.

1. *Strony* nie dopuszczają odbiorów częściowych dla potrzeb rozliczeń.
2. Stwierdzeniem wykonania całości robót jest podpisany przez *Strony* protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający ich bezusterkowe wykonanie.
3. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przez *Wykonawcę*.
4. Z czynności odbioru końcowego *Strony* spiszą protokół, w którym zawrze się ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia, lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
5. W celu dokonania odbioru końcowego *Zamawiający* powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Sekcji ds. Gospodarowanie Nieruchomościami oraz Administracji obiektu i powiadomi o terminie *Wykonawcę* by zapewnić jego udział w odbiorze.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.2, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

OSOBY UPOWAŻNIONE

§6.

1. Ze strony *Zamawiającego* osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania są:
 - 1) p. Grzegorz Engelking – tel. 32 359 21 71;
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa powyżej, wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość nie może przekroczyć kwoty
2. (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane powyżej obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

GWARANCJA

§8.

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym, oraz za ich bezpłatne usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń, itp. Użytych lub zamontowanych przez *Wykonawcę* – stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Ustala się termin gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty – **36 miesięcy**;
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia itp. – wg gwarancji producenta, nie krócej jednak niż **36 miesięcy**.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego *Zamawiający* dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez *Wykonawcę* przedmiotu umowy bez jego zgody, oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 9.

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zrealizowaniu świadczenia dla którego *Strony* ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1;
2. W przypadku rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca*, *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez *Zamawiającego* szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniem ust.6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10.

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są w szczególności:
 - a) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - b) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - c) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego*, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar,
 - d) *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. *Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu *Stron* i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie *Strony* umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla *Zamawiającego*.
5. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania przez każdą ze *Stron*, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Katowice dnia.....

.....
Katowice dnia.....