

WZÓR UMOWY NR 29/SR/14/MP

Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim z siedzibą w Katowicach 40-007 przy ul. Bankowej 12,

NIP 634-019-71-34,

który reprezentuje:

Pani dr Agnieszka Skołucka - Kanclerz,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej/ Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania,

„Opracowanie projektu wykonawczego instalacji wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz odciągów miejscowych z digestoriów i szaf chemicznych dla pomieszczenia nr 129 w budynku Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 14”, zgodnie z ofertą *Wykonawcy* dołączoną do dokumentacji postępowania nr o udzielenie zamówienia, zaakceptowaną przez *Zamawiającego*.

2. Umowa obejmuje wykonanie projektu w zakresie i z uwzględnieniem założeń określonych w Specyfikacji Technicznej na opracowanie projektu, dołączonej do dokumentacji postępowania nr o udzielenia zamówienia.
3. Przedmiot umowy winien zawierać:
 - 1) projekt zawierający wszystkie niezbędne prace w tym m.in. instalacje elektryczne, wentylacja wod – kan);
 - 2) kosztorys Inwestorski wg. KNR;
 - 3) przedmiar robót wg. KNR;
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca przygotowuje dokumentację w 3 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf na CD, w tym 1 egzemplarz bez kosztorysu inwestorskiego.

TERMIN WYKONANIA

§2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **21 dni od daty podpisania umowy.**

REALIZACJA UMOWY

§3.

1. *Strony*, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, dokonają uzgodnień zakresu prac projektowych. Powyższe uzgodnienia, dokonane w formie pisemnej, stanowią załącznik do dokumentacji projektowej.
2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do kopiowania i rozpowszechniania dokumentacji, o której mowa w §1, a *Wykonawcy* nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

OBOWIĄZKI STRON

§4.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 3) wykonać przedmiot umowy w oparciu o rozwiązania nienaruszające zasady uczciwej konkurencji.

2. *Wykonawca* w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:

- 1) nieodpłatne wykonanie, w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym*, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku gdy wszczęcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych etapów inwestycji następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania;
- 2) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji określonej powyżej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla określonego etapu na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*;
- 3) opiniowania i uzgadniania wykonawczych projektów technologicznych i rysunków warsztatowych;
- 4) wyjaśnianie wątpliwości *Wykonawcy* robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej;
- 5) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
- 6) ocenę wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami I zapisami projektanta w dzienniku budowy;

- 7) kontrolę zgodności prowadzonych robot z dokumentacją projektową oraz ich estetycznej jakości;
- 8) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- 9) uzgodnianie z *Zamawiającym* i *Wykonawcą* robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres prowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami;
- 10) uzupełnianie i poprawianie nieodpłatnie, ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania;
- 11) klasyfikacja zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych wydanych warunków.

3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy* robót budowlanych dla każdego etapu do końcowego odbioru robót od *Wykonawcy* robót budowlanych przez *Zamawiającego*.

4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego *Projektant* zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez *Zamawiającego* procedury udzielenia zamówienia publicznego dla każdego etapu inwestycji.

5. *Projektant* pełnić będzie nadzór autorski poprzez potwierdzoną przez *Zamawiającego* obecność na budowie oraz poprzez wykonanie innych czynności określonych powyżej.

6. *Projektant* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne powinno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.

7. *Zamawiający* zobowiązuje się współpracować z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udostępnianie *Wykonawcy* na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez *Strony*, dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

OSOBY UPOWAŻNIONE

§5.

1. Ze strony *Zamawiającego* osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego **p. Marek Prażmowski**, nr uprawnień 841/88, tel. 32 359 15 80.
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa powyżej, wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.

ODBIÓR

§6.

1. Przedmiotem odbioru będzie: dokumentacja projektowa, o której mowa w §1;
2. Miejsce odbioru: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Remontów i Eksploatacji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 401.
3. Potwierdzeniem przyjęcia przez *Zamawiającego* przedmiotu umowy jest **protokół odbioru**, podpisany przez *Strony* w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia *Zamawiającemu* przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, w protokole ujmuje się wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie w wysokości PLN słownie: 00/100, w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane powyżej obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

PRAWA AUTORSKIE

§8.

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy *Zamawiający* nabywa w ramach ustalonego w §7 ust.1 wynagrodzenia wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, o której mowa w §1, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań wchodzących w jej skład zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.
3. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do dokumentacji, o której mowa w §1.
4. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do dokumentacji, o której mowa w §1, zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

RĘKOJMIA ZA WADY

§9.

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad dokumentacji.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadach pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty ich wykrycia.
6. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy*, w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
1. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
2. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad, albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga formy pisemnej.

KARY UMOWNE

§10.

1. *Strony* zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §7 ust.1;
 - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §7 ust.1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §7 ust.1.
3. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie *Zamawiającego* obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania

uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*; wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.

6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.5, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§11.

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są w szczególności następujące okoliczności:
 - 1) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, wskazane w §9 ust.6 pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy;
 - 2) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami wyrządził *Zamawiającemu* szkodę bez względu na jej rozmiar i charakter;
 - 3) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 4) *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze, lub kolejny raz wyrządził *Zamawiającemu* szkodę bez względu na jej rozmiar i charakter;
2. *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru, *Zamawiający* może odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać zapłaty kary umownej wskazanej w §10 ust.2 pkt 3.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§12.

1. *Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie *Strony*.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa autorskiego i praw pokrewnych.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
5. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Data.....

.....
Data.....

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
p.o. kierownika sekcji
mgr inż. Adam Kieczka

UNIwersytet ŚLĄSKI w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
KIEROWNIK DZIAŁU

mgr Robert Warański

Odnowy

Radca Prawny
Anita Stopińska
Kt 2757