

WZÓR UMOWY nr

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz.U. z dnia 14 września 2006r.
Nr 164, poz. 1163).

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

zwanym dalej *Zamawiającym*, którego reprezentuje:

..... -

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

*albo*¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

zwanym dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr 45/AT/2014 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać **okresowe przeglądy, konserwację i serwis central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (zwanymi dalej „urządzeniami”)** zlokalizowanych w obiektach *Zamawiającego*.
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Celem usługi stanowiącej przedmiot umowy jest utrzymywanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpiecznie korzystanie z nich przez użytkownika

§2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie od **5.05.2014r.** do dnia **31.12.2016r.**
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia *Wykonawcy* swobodnego dostępu do urządzeń;
 - 2) odebrania przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą, o której mowa w § 5 ust.3.
5. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Materiały, urządzenia i części zamienne konieczne dla realizacji przedmiotu umowy na własny koszt zapewni *Wykonawca*.

7. *Wykonawca* oświadcza, że materiały i części zamienne użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania przez obowiązujące prawo.
Na żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest okazać właściwy dokument.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §5 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenie do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w §5 w tym zakresie będą bezskuteczne, a roboty – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
10. Wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez *Wykonawcę* lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰

§ 3

1. Okresowe przeglądy i konserwacja urządzeń będzie wykonywana 1 raz na 6 miesięcy, tj. 6 przeglądów każdego urządzenia w okresie trwania umowy. Okresowe przeglądy i konserwacja urządzeń będzie wykonywana w szczególności poprzez:
 - 1) kontrola automatyki sterującej,
 - 2) kontrola zasilania elektrycznego, w tym sprawdzanie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie),
 - 3) kontrola stanu technicznego zaworów kulowych,
 - 4) czyszczenie filtrów lub ich wymiana (przy założeniu maksymalnej żywotności filtra 12 miesięcy),
 - a) czyszczenie nie później niż 6 miesięcy od ostatniej wymiany,
 - b) wymiana na nowy filtr nie później niż 12 miesięcy od ostatniej wymiany
 - 5) kontrola systemów zabezpieczeń central,
 - 6) kontrola pracy silników wentylatorów - w tym naciąg pasków klinowych,
 - 7) kontrola nastaw i sprawdzenie parametrów sterowników, *Wykonawca* powinien posiadać oprogramowanie do sterowników Satchwell.
 - 8) sprawdzenie szczelności układów,
 - 9) kontrola pracy wentylatorów dachowych
 - 10) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych
 - 11) sprawdzenie technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych
 - 12) czyszczenie i regulacja przepływów w centralach.
 - 13) utylizacja zużytych filtrów
2. *Wykonawca* podczas przeglądu konserwacyjnego wykona wymianę następujących części (dla jednego urządzenia):
 - a) paski klinowe silników wentylatorów (o ile zachodzi taka konieczność),
 - b) filtry (1 raz na 12 miesięcy obligatoryjnie).
3. Stawki ryczałtowe za przegląd każdego urządzenia zawiera oferta *Wykonawcy*, o której mowa w ust.1.
4. O terminie wykonania przeglądu okresowego *Wykonawca* powiadamia właściwą osobę, o której mowa w § 5 ust.3, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
5. Z przeprowadzonego przeglądu (raz na 6 miesięcy) należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:
 - a/nazwa i adres obiektu, gdzie zamontowane jest urządzenie,
 - b/nazwa producenta oraz typ oraz urządzenia,
 - c/ data sporządzenia przeglądu,
 - d/skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
 - e/ ustalenia pokontrolne,
 - f/ podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych, oraz podpisy osób wykonujących przegląd
6. Co najmniej raz w roku należy sporządzić protokół ze sprawdzenia technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym.
7. Protokoły, o których mowa w ust. 5 i 6, stanowią podstawę do wystawienia faktury.

§4

1. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń. Zgłoszenia awarii Wykonawca przyjmować będzie pod nr telefonu.....
2. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe nie później niż w ciągu 8 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia go przez Zamawiającego.
3. Z pobytu i oględzin Wykonawca winien sporządzić protokół zawierający: opis awarii, jej przyczyny oraz czynności naprawcze, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie. Protokół, o którym mowa wyżej, będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez „drobne awarie” nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres określony w ust. 4 Wykonawca może przystąpić do naprawy tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego i na podstawie odrębnego zlecenia.
6. Za wykonane czynności, o których mowa w ust.5 Wykonawcy będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie, każdorazowo ustalane przez strony.

§5

1. Wykonawca wyznacza do kontaktowania z Zamawiającym:
 - 1) tel/fax.....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktowania z Wykonawcą:
 - 1)tel/fax.....
3. Ponadto, Zamawiający upoważnia do kontaktów odnośnie poszczególnych urządzeń objętych niniejszą umową, osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust.1-3, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§6

1. Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
w szczególności Wykonawca winien:
 - a) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - c) uporządkować teren robót.

§7

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust.8, za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne raz na 6 miesięcy – z dołu, obliczane zgodnie ze stawkami ryczałtowymi jednorazowego przeglądu jednego urządzenia i ilości urządzeń podlegających przeglądowi w danym okresie.
2. Do stawek, o których mowa w ust.1 zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
..... nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury oraz protokołu, o którym mowa w § 3 ust.5.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
5. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty jakie ponosi Wykonawca w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszt usługi, użycia sprzętu, materiałów, transportu, wynagrodzenie osób realizujących bezpośrednio usługę, itp.
7. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany cen przez cały okres trwania umowy.
8. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

§8

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z ważnego powodu, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona złożyła oświadczenie o wypowiedzeniu.
2. *Zamawiający* ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* postanowień zawartej umowy, w szczególności gdy:
 - 1) *Wykonawca* nie wypełnia obowiązku wynikającego z umowy w terminie wyznaczonym mu w tym celu przez *Zamawiającego*;
 - 2) w wyniku niewłaściwie realizowanego przedmiotu umowy użytkownik urządzenia doznał uszczerbku.
3. Fakt, o którym mowa w ust.2 pkt.2 wymaga jedynie uprawdopodobnienia ze strony *Zamawiającego*.
4. W przypadkach, o których mowa w ust.2, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 25% ceny oferty (brutto), bez względu na to czy *Zamawiający* doznał szkody.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną za nie przystąpienie do wykonywania czynności konserwacyjnych raz na 6 miesięcy - w wysokości 15% stawki (brutto) dla jednego urządzenia za każdy kolejny dzień zwłoki, przy założeniu, że pierwszym dniem zwłoki jest pierwszy dzień miesiąca, następującego po miesiącu w którym mija 6 miesięczny okres pomiędzy przeglądami.
Kary, o których mowa w zdaniu pierwszym będą naliczane dla każdego urządzenia odrębnie.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.

§11

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach.

§14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Data, podpis.....
Data, podpis

SPECJALISTA


mgr inż. Andrzej Tyburski