



# UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10  
<http://www.us.edu.pl>

WZÓR

## UMOWA nr 3/AI/4.8/UG/2014

(poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**  
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
który reprezentuje:

.....  
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....  
NIP: .....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr 3/AI/4.8/UG/2014 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji przeciwpożarowej budynku Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 60 Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz systemu sygnalizacji pożarowej w budynku WNoZ, ul. Będzińska 60, Sosnowiec”.**

### §2

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony zobowiązują się do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcji i rozwiązań projektowych, doboru materiałów i urządzeń.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz ofercie;
  - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);



- 3) przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2);
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
- 1) opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, obejmującej elementy o których mowa w §3, oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych,
  - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
  - 4) odbioru przedmiotu umowy,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

### §3

#### Zakres opracowania projektowego

1. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
  - 1) Opracowanie ekspertyzy technicznej istniejących systemów ppoż. (nawodnionych pionów ppoż., instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji oświetlenia awaryjnego) pod względem ich stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.
  - 2) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych.
  - 3) Uzgodnienie ekspertyzy i projektu budowlano wykonawczego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  - 4) Opracowanie projektu instalacji nawodnionych pionów ppoż. wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi oraz z zasilaniem i sterowaniem układu hydroforowego.
  - 5) Opracowanie projektu instalacji sygnalizacji pożaru.
  - 6) Opracowanie projektu instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego ( ewakuacyjnego i kierunkowego) wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi.
  - 7) Opracowanie projektu tablic rozdzielczych z ochroną przeciwporażeniową i przeciwprzebieciową.
2. *Wykonawca* przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokonania uzgodnień projektowych z przedstawicielami *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Uzgodnienia zostaną potwierdzone przez *Wykonawcę* i przedstawicieli *Zamawiającego* w formie pisemnej i opatrzone datą.
3. Dokumentacja projektowa (zwana dalej także dokumentacją) powinna obejmować:
  - 1) ekspertyzy istniejących systemów ppoż. (nawodnionych pionów ppoż., instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji oświetlenia awaryjnego) – w ilości 4 egzemplarzy.



- 2) projekt budowlano-wykonawczy modernizacji instalacji nawodnionych pionów ppoż. wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi oraz z zasilaniem i sterowaniem układu hydroforowego - w ilości 4 egzemplarzy.
  - 3) projekt budowlano-wykonawczy modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru - w ilości 4 egzemplarzy.
  - 4) projekt budowlano-wykonawczy modernizacji instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi - w ilości 4 egzemplarzy.
  - 5) projekt tablic rozdzielczych z ochroną przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową - w ilości 4 egzemplarzy.
  - 6) przedmiary robót wykonane na bazie KNR-ów - w ilości 4 egzemplarzy.
  - 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129) - w ilości 4 egzemplarzy.  
Specyfikacje techniczne zawierające wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie: wyrobów budowlanych (właściwości, transport, składowanie, kontrola jakości), sprzętu i maszyn niezbędnych do osiągnięcia założonej jakości czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.),
  - 8) kosztorysy inwestorskie dla całości zadania sporządzone według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389) w ilości 4 egzemplarzy,
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 3 należy opracować w formie graficznej (wydruk) w ilości wskazanych w cytowanym paragrafie, oraz w wersji elektronicznej, płyta CD w wersji PDF w ilości 2 egzemplarzy. Dodatkowo 1 płyta CD zawierająca dokumentację bez kosztorysu inwestorskiego oraz 1 płyta CD w wersji edytowalnej zawierająca wyłącznie przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie pdf i ath.
  5. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (tj. dokumentacji, o której mowa w ust.3 pkt.1-7), *Wykonawca* nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku *Wykonawca* dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
  6. Opracowania projektowe powinny zawierać:
    - 1) Sporządzenie wyceny robót budowlanych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej.
    - 2) Wykonanie prac wraz z sufitami podwieszonymi 600 mm x 600 mm - rastrowymi.
    - 3) Wyszczególnienie wszystkich niezbędnych prac w tym m.in.: zabezpieczenia antykorozyjnego wystających prętów zbrojeniowych i uzupełnienie ubytków zaprawą do naprawy betonu w stropach Ackermana na korytarzach i holach, przekucia, przejścia ppoż. wraz z ich zabezpieczeniem, zamurowania, konstrukcje wsporcze lub wzmacniające, tynki, glazury, malowania, instalację zasilania i sterowania oświetleniem, instalacje sygnalizacji ppoż. oraz likwidację zbędnych konstrukcji metalowych znajdujących się w korytarzach.



- 4) Zaprojektowanie wszystkich instalacji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji ppoż. w budynku.

## §4

### Nadzór autorski

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
  - 1) wykonanie, w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym*, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
  - 2) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji określonej powyżej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*,
  - 3) wyjaśniania wątpliwości *Wykonawcy* robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
  - 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 5) oceny wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
  - 6) kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową oraz oceny ich estetycznej jakości,
  - 7) bieżącego doradztwa we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji,
  - 8) udziału w komisjach, naradach technicznych oraz Radach budowy, organizowanych przez *Zamawiającego*, uczestnictwa w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, itp.,
  - 9) uzgadniania z *Zamawiającym* i *Wykonawcą* robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 10) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania.
2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych sprawowany będzie przez p.....  
tel..... e-mail.....
3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy* robót budowlanych do końcowego odbioru robót od *Wykonawcy* robót budowlanych przez *Zamawiającego*, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę* robót budowlanych.
4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego *Wykonawca* zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez *Zamawiającego* procedury udzielania zamówienia publicznego.
5. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez *Zamawiającego*, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* robót budowlanych.



# UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10  
<http://www.us.edu.pl>

6. *Wykonawca* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 5 powinien uzgodnić z kierownikiem budowy lub inspektorem termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
7. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
  - 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) wpisami do dziennika budowy,
  - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
8. Czynności o których mowa w ust. 5 *Wykonawca* odnotuje w „Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego” stanowiącej *załącznik nr 1* do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o:
  - 1) potwierdzone bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego, lub *Wykonawcę*,
  - 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
  - 3) potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego wykonanie innych czynności projektanta.

## §5

### Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
  - 1) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych), nr telefonu.....; e-mail.....
  - 2) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych), nr telefonu.....; e-mail.....
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi *Wykonawca* wyznacza p....., tel./faks: ..... e-mail:.....
4. Ze strony Zamawiającego osobami do kontaktu są:
  - 1) P. mgr inż. Adam Kieczka – p.o. Kierownika Sekcji Remontów tel. (032) 359-23-02, e-mail: adam.kieczka@us.edu.pl
  - 2) P. mgr inż. Anna Kowalska – Inspektor nadzoru inwestorskiego tel. (032) 359-15-90, e-mail: anna.kowalska@us.edu.pl
  - 3) P. inż. Mirosław Koziół – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego branża elektryczna tel. (032) 359-15-47, e-mail: miroslaw.kozioł@us.edu.pl
  - 4) mgr inż. Ryszard Kubiak – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego branża budowlana tel. (032) 359-15-80, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl
  - 5) P. mgr Aneta Chuchła – Starszy referent tel. (032) 359-21-18, e-mail: aneta.chuchla@us.edu.pl
  - 6) P. mgr Jerzy Głowacki – Kierownik Działu Administracyjny Gospodarczego Wydziału Nauk o Ziemi, tel. (032) 368-93-30, e-mail: jerzy.glowacki@us.edu.pl
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych



wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

6. Zmiana osoby, o której mowa w ust.4 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

## §6

### Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje w całości przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy (w tym 7 dni na uzgodnienia, o których mowa § 3 ust. 2).
2. Przed odbiorem *Wykonawca* winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.
3. Opracowaną dokumentację projektową należy złożyć: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 408 (stanowi również miejsce odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.6), celem sprawdzenia przez przedstawicieli *Zamawiającego* w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi.
4. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust.3 i dokona jej akceptacji w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
5. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 (odbiór dokumentacji projektowej), obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę*;
  - 2) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
    - c) dokumentacja projektowa nadaje się do realizacji,
    - d) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5 przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, osoby wymienione w § 5 ust. 2 i 4. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej/końcowej za usługi nim objęte.

## §7

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN wraz z podatkiem VAT. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania ewentualnych pozwoleń, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, wypłacane będzie w następujących transzach:



# UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10  
<http://www.us.edu.pl>

- 1) pierwsza płatność, w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, obejmującego wskazane w nim dokumenty, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń
- 2) druga płatność, w wysokości 20% wartości nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, wykonanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej/Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego. Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w sposób określony w ust. 3 i 4, w terminie 14 dni od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* protokołu odbioru dokumentacji projektowej/Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego, bez zastrzeżeń.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## §8

### Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust.6 umowy, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji.
2. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.
3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U. z. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 9

### Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.6 umowy.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi *Wykonawcy* robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.



# UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10  
<http://www.us.edu.pl>

4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. *Wykonawca* usunie wady w terminach wyznaczonych przez *Zamawiającego*. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi on 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

## §10

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2 % kwoty wymienionej w §7 ust.1 umowy;
  - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w §7 ust.1 umowy;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności o których mowa w §11 ust.1 umowy – w wysokości 25% kwoty wymienionej w §7 ust.1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczony zgodnie z postanowieniami ust. 3, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## §11

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 21 dni,





# UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. centrali: (0-32) 359 24 00, fax: (0-32) 359 21 10  
<http://www.us.edu.pl>

- 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji,
  - 4) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
  - 5) Gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar,
  - 6) W sytuacjach wskazanych w §9 ust.5 pkt.1 i 2.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §12

### Cesja wierzytelności

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

## §13

### Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie *Strony* umowy.

## §14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data , pieczęć i podpis

.....  
data , pieczęć i podpis