

WZÓR UMOWY NR BHP.2021.P.....

zawarta na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, której wartość jest większa niż 20 000 zł i nie przekracza kwoty 130 000 zł

w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

UNIwersytet Śląski w Katowicach

z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy 40-007) przy ul. Bankowej 12 z numerem NIP 634-019-71-34, z numerem REGON 000001347, który reprezentuje:

.....
zwany dalej „**ZLECAJĄCYM**”

a

.....
który reprezentuje:

.....
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

następującej treści:

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do realizacji usługę polegającą na:
 - a) wykonaniu okresowych przeglądów instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz załącznikiem nr 4,
 - b) napraw instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).
2. **Przedmiotem umowy objęte są następujące obiekty:**
 - 1) Wydział Nauk Przyrodniczych, Sosnowiec ul. Będzińska 60,
 - 2) Wydział Humanistyczny, Sosnowiec ul. Grota Roweckiego 5,
 - 3) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Sosnowiec ul. Będzińska 39,
 - 4) Osiedla Akademickie, Sosnowiec ul. Lwowska 8,
 - 5) Osiedle Akademickie w Katowicach–Ligota Dom Studenta Nr 1, 2, 7 ul. Studencka 15, 16, 17,
 - 6) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Jagiellońska 28,
 - 7) Wydział Nauk Społecznych Katowice ul. Grażyńskiego 53,
 - 8) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Bankowa 11,
 - 9) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Bankowa 9,
 - 10) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Katowice ul. Szkolna 9,
 - 11) Budynek Rektoratu, Katowice ul. Bankowa 12,
 - 12) Budynek Administracyjny, Katowice ul. Bankowa 5,
 - 13) Centrum Informacji, Naukowej i Biblioteka Akademicka, Katowice ul. Bankowa 11A,
 - 14) Wydział Prawa i Administracji, Katowice ul. Bankowa 11B,
 - 15) Wydział Humanistyczny, Katowice ul. Uniwersytecka 4,
 - 16) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1,
 - 17) Dom Studenta „UŚKA „, Cieszyn ul. Bielska 66,
 - 18) Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych, Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1A,
 - 19) Centrum Nauk Stosowanych, Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1A,
 - 20) Szkoła Filmowa im. Krzysztofa Kieślowskiego, Katowice, ul. Pawła 3.

3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie środowiska naturalnego, BHP i ppoż. obowiązujących ogólnie i na terenie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnych materiałów, własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe wykonanie usługi.
5. Wyposażenie w środki ochrony BHP (w tym ich utrzymanie i prawidłową eksploatację) **WYKONAWCA** zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt.
6. **WYKONAWCA** ponosi wszelką odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie systemów.

§ 2

1. Okresowe przeglądy systemów w ramach przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy prowadzone będą w ilości i okresach podanych w załączniku nr 1.
2. Zakres prac i czynności jakie należy wykonać podczas przeglądów zawarty jest w załączniku nr 1.
3. Wykaz obiektów, sprzętu, urządzeń i instalacji ppoż. określa załącznik nr 4.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości sprzętu i urządzeń wchodzących w skład systemów ppoż. i częstotliwości przeglądów technicznych. O powyższym fakcie zawiadomi **WYKONAWCĘ** pisemnie. Zmiana ta wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (..... złotych), plus obowiązująca stawka podatku VAT w tym:
 - a) zł netto (..... złotych), plus obowiązująca stawka podatku VAT na przeglądy systemów ppoż. zainstalowanych w obiektach **ZAMAWIAJĄCEGO**.
 - b) zł netto (..... złotych), plus obowiązująca stawka podatku VAT na naprawy systemów ppoż. zainstalowanych w obiektach **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Podstawą do określenia wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (nie dotyczy napraw) jest formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
ZAMAWIAJĄCY zapłaci **WYKONAWCY** łączne wynagrodzenie w wysokości zł/netto + 23% VAT (słownie: złotych + 23% VAT) w tym:
 - 1) Wydział Nauk Przyrodniczych, Sosnowiec ul. Będzińska 60
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 2) Wydział Humanistyczny, Sosnowiec ul. Grota Roweckiego 5
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 3) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Sosnowiec ul. Będzińska 39
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 4) Osiedla Akademickie, Sosnowiec ul. Lwowska 8
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 5) Osiedle Akademickie w Katowicach – Ligota Dom Studenta Nr 1, 2, 7 ul. Studencka 15, 16, 17
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 6) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Jagiellońska 28
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 7) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Grażyńskiego 53
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 8) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Bankowa 11
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 9) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Bankowa 9
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 10) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Katowice ul. Szkolna 9
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
 - 11) Budynek Rektoratu, Katowice ul. Bankowa 12

łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
12) Budynek Administracyjny, Katowice ul. Bankowa 5
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
13) Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka, Katowice ul. Bankowa 11A
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
14) Wydział Prawa i Administracji, Katowice ul. Bankowa 11B
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
15) Wydział Humanistyczny, Katowice ul. Uniwersytecka 4
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT
16) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
17) Dom Studenta „UŚKA „, Cieszyn ul. Bielska 66
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
18) Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych, Chorzów
ul. 75 Pułku Piechoty 1A
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
19) Centrum Nauk Stosowanych, Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1A
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT,
20) Szkoła Filmowa im. Krzysztofa Kieślowskiego, Katowice ul. Pawła 3
łączny koszt przeglądu – ... zł/netto + 23% VAT.

3. Wynagrodzenie **WYKONAWCY**, o którym mowa w ust. 2 jest stałe i nie podlega rewaloryzacji.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przeglądu lub naprawy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron – przeglądy lub naprawy na każdym z obiektów będą fakturowane oddzielnie.
5. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie napraw **WYKONAWCA** otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie przedstawionej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 ceny za 1 (jedną) roboczogodzinę naprawy w wysokości: zł/netto + 23% VAT (słownie: złotych + 23% VAT)
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty jakie **WYKONAWCA** ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi (w tym za pracę, w razie potrzeby, w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy), koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów eksploatacyjnych, koszt materiałów i części zamiennych, zysk **WYKONAWCY**, a także koszty ogólne, wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
7. Należności za prace objęte umową **ZAMAWIAJĄCY** będzie regulował przelewem na konto **WYKONAWCY** podane na wystawionej za usługę fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załączonymi protokołami przeglądów lub napraw. W razie nie zapłacenia należności w w/w terminie **WYKONAWCA** może obciążyć **ZAMAWIAJĄCEGO** ustawowymi odsetkami.
8. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 634-019-71-34 i upoważnia **WYKONAWCĘ** do wystawiania faktury VAT bez podpisu **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 4

1. Przedmiot umowy w zakresie napraw systemów zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego wykonywany będzie według bieżących potrzeb **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Przez naprawy należy rozumieć jako usuwanie usterek wynikłych bezpośrednio ze zwykłego zużywania rzeczy w związku z ich normalną eksploatacją.
3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie **ZAMAWIAJĄCEGO** o konieczności wykonania napraw nieobjętych zakresem konserwacji.
4. Naprawy winny być wykonywane w szczególności zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami, z uwzględnieniem

przepisów o ochronie środowiska naturalnego, BHP i ppoż. obowiązujących ogólnie i na terenie **ZAMAWIAJĄCEGO** w ten sposób, że **WYKONAWCA** zobowiązuje się rozpocząć naprawę w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia. Poprzez rozpoczęcie naprawy uznaje się poświadczony przez Kierownika/Administratora Obiektu przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu naprawy.

5. **WYKONAWCA** zapewni wykonanie naprawy wyłącznie częściami oryginalnymi tzn. tego samego producenta oraz o tych samych parametrach technicznych. W przypadku braku dostępności lub zakończenia produkcji oryginalnych części zamiennych **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować w ich miejsce elementy zastępcze o parametrach nie gorszych od części wymienianych po uzyskaniu zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz producenta oprogramowania używanego na obiekcie, o ile jest to element sterowany automatycznie przez to oprogramowanie.
6. Na wymienione części lub urządzenia **WYKONAWCA** zobowiązany jest udzielić co najmniej rocznej gwarancji od momentu ich montażu, ale nie krótszej od gwarancji producenta.
7. **WYKONAWCA** dokona naprawy w terminie nie przekraczającym 48 godzin od momentu rozpoczęcia, z zastrzeżeniem, że jeżeli naprawa w tym terminie nie jest możliwa (np. ze względu na skomplikowany charakter awarii), **WYKONAWCA** zapewni nieodpłatnie sprzęt zastępczy na ten czas, zapewniając tym samym ciągłość działania systemu. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, iż posiada systemy zabezpieczenia technicznego, których podzespoły mogą być już nie produkowane.
8. **WYKONAWCA** oświadcza, iż ceny części zamiennych niezbędnych do naprawy nie będą przekraczać średnich cen rynkowych takich samych części. W przypadku, gdy z rozeznania rynku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wynika, iż cena części zamiennych zaoferowanych przez **WYKONAWCĘ** przekracza średnią cenę rynkową o więcej niż 15%, **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** cenę za części zamienne w wysokości wynikającej z rozeznania rynku chyba, że **WYKONAWCA** wykaże, iż wyższa cena wynika z przyczyn od niego niezależnych.
9. Zgłoszenie naprawy następować będzie drogą mailową na adres lub telefonicznie na nr telefonu przez Kierownika/Administratora danego Obiektu wskazanych w załączniku nr 2 w porozumieniu z Inspektorem ds. Ochrony ppoż.
10. Naprawy, których koszt nie przekracza kwoty zł netto wykonywane będą na zlecenie Kierowników/Administratorów Obiektów. O takim fakcie Kierownik/Administrator Obiektu jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Inspektora ds. Ochrony ppoż.
11. W przypadku gdy oferta przedstawiona przez **WYKONAWCĘ**, jest droższa od oferty uzyskanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od innego wykonawcy **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odrzucić ofertę **WYKONAWCY** i wybrać korzystniejszą ofertę.
12. W przypadku konieczności napraw kłap wentylacyjnych lub ich sterowników prace te zostaną powierzone firmie specjalistycznej przez **WYKONAWCĘ** po uzyskaniu zgody i akceptacji kosztów przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
13. W przypadku konieczności napraw urządzeń w serwisie producenta, koszty naprawy będą refakturowane na **ZAMAWIAJĄCEGO** po uzyskaniu jego zgody i akceptacji kosztów.

§ 5

WYKONAWCA posiada prawo dostępu do całości urządzeń będących przedmiotem umowy podczas każdorazowej bytności serwisanta u **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 6

ZAMAWIAJĄCY każdorazowo powiadomi **WYKONAWCĘ** o konieczności zabezpieczenia instalacji przeciwpożarowych przed skutkami planowanych remontów budowlanych pomieszczeń. W przypadku wykonania zabezpieczenia przez **WYKONAWCĘ** będzie ono podlegało odrębnej zapłacie.

§ 7

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia do dnia r.
2. W przypadku wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt b, umowa ulega rozwiązaniu w zakresie § 1 ust. 1 pkt b (naprawy instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania i dźwiękowego systemu ostrzegawczego – DSO).
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę, bez podania przyczyny, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od daty jego otrzymania, złożonego w formie pisemnej.

§ 8

ZAMAWIAJĄCY posiada prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli stwierdzi, że **WYKONAWCA** nie wywiązuje się ze swoich obowiązków mimo wezwania do ich wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu i bezskutecznym upływie tego terminu.

§ 9

1. **WYKONAWCA** wyznacza do kontaktowania się z **ZAMAWIAJĄCYM** w sprawach związanych z przeglądami i konserwacją instalacji ppoż. tel.
2. **WYKONAWCA** wyznacza do kontaktowania się z **ZAMAWIAJĄCYM** w sprawach związanych z naprawami instalacji ppoż. tel.
3. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza do kontaktowania się z **WYKONAWCĄ** Kierowników/Administratorów poszczególnych obiektów wskazanych w załączniku nr 2 oraz tel.

§ 10

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 6 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dopuszczalne i skuteczne są jedynie w formie aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony z wyjątkiem zmiany osób wymienionych w § 9 oraz w załączniku nr 2.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :