



UMOWA nr DIIB.R.19b.RB.2019

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34, zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą,*

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DIIB.R.19b.RB.2019, w szczególności: program funkcjonalno-użytkowy, warunki postępowania oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wewnętrznych instalacji hydrantowych w Domach Studenckich w Cieszynie w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. opracowanej należycie, gwarantującej uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, a w późniejszym etapie nie powodującej nadmiernych kosztów eksploatacji. Zakres opracowania projektowego będzie obejmował:
 - a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z szczegółowym zestawieniem przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących wraz z ich szczegółowym opisem, niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe dla każdej z branż oddzielnie,
 - b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż oddzielnie,
 - 2) uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, ekspertyz itp., w tym: niewniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana.
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów i innych czynności;



- 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, (w 2 egzemplarzach), osobno dla każdego obiektu.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji dla postępowania DIIIB.R.19.RB.2019 oraz ofercie *Wykonawcy* złożonej w postępowaniu;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.); Ustawą z dnia 14 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2018.poz.620 wraz z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422 z późn. zm.); Rozporządzeniem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2012, poz. 462); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129); Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., poz. 109. 719 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2117); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. z 2002r. nr 120 poz. 1126); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz.U.2015 poz.1775) oraz zgodnie z Decyzją nr 257/2018 z dnia 01.10.2018r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie.
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 5) dokumentacją projektową, zaktualizowanymi uzgodnieniami oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;
5. *Wykonawca* oświadcza, iż:
 - 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie;
 - 2) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym* na każdym etapie realizacji zamówienia;
 - 3) wszystkie roboty budowlane wykonywał będzie w oparciu o dokumentację projektową, opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
6. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla



- realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
- 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych;
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*;
 - 4) odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy , a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania *Zamawiającego*, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 w terminie do: **23 września 2019r.**

§ 3

PODWYKONAWCY

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów.....
w zakresie:

3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);



- 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
 - 10) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
6. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
- W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający może wnieść w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót,



Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §12 ust. 3 pkt 8 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 3 -8 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Postanowienia ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Niezależnie od postanowień ust. 3 – 9 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §12 ust. 3 pkt 8. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
12. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
13. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§4

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z udziałem następujących osób:
 - 1)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń - specjalność architektoniczna),
 - 2)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń - specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń wod.-kan. i wentylacyjnych),
 - 3)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń wod.-kan. i wentylacyjnych),
3. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych branża sanitarna,
 - 2)- Specjalista DIIB, tel.:....., e-mail:..... - w sprawach formalno-prawnych i



finansowych,

- 3) – Kierownik Osiedla Akademickiego tel.:....., e-mail:..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§5

REALIZACJA UMOWY – ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 od daty zawarcia umowy.
2. *Wykonawca* jest zobowiązany, odrębnie dla każdego obiektu, do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania:
 - 1) inwentaryzacji wodociągowej hydrantowej,
 - 2) uzgodnienia z Wodociągami Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. przebudowy węzłów wodomierzy w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) opinii, uzgodnień (w tym z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych i rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż.), pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
 - 4) wszelkich opracowań, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej wielobranżowy projekt budowlany wraz ze szczegółowym zestawieniem przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (w tym pod względem ilości i wymogów jakościowych, np. w formie odpowiadającej zakresowi przedmiaru robót i STWiORB), w sposób umożliwiający jednoznaczny ilościowy i jakościowy odbiór robót i prac towarzyszących, w ilości 4 egzemplarzy dla każdej branży z osobna. Kompletną dokumentację należy przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji.
 - 6) niewniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie



wymagana.

3. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2, należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
4. Opracowana przez *Wykonawcę* dokumentacja projektowa będzie zawierać część opisową oraz część rysunkową, która obejmuje m.in. rysunki: inwentaryzację instalacji wodociągowej hydrantowej na rzutach budynku wraz z lokalizacją hydrantów, projektowaną przebudowę instalacji hydrantowej wraz z hydrantami do wymiany, projektowaną przebudowę węzła wodomierza wraz z rozwiązaniami dostosowania do wymagań przepisów ochrony ppoż.
5. Komplet dokumentacji projektowej należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD, pliki w formacie *.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej: *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.ath oraz *.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji - wersja programu 2009/2010), w 2 egzemplarzach.
6. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* kwestie związane z realizacją Umowy, w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez *Zamawiającego*. Odmowa wprowadzenia wnioskowanych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia. Uzasadnienie *Wykonawcy* powinno zawierać informację o niezasadności wnioskowanych przez *Zamawiającego* zmian, w szczególności z uwagi na ich sprzeczność z wymogami określonymi we właściwych przepisach prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, oraz informację o negatywnych skutkach niezastosowania się do uwag *Wykonawcy*.
8. *Zamawiający* w terminie do 5 dni roboczych od przekazania przez *Wykonawcę* stanowiska o odrzuceniu wnioskowanych przez *Zamawiającego* zmian, podejmie decyzję, co do zasadności odrzucenia przez *Wykonawcę* wnioskowanych zmian i przekaże ją *Wykonawcy*.
9. Stanowisko *Zamawiającego* jest ostateczne i wiążące dla Stron, chyba, że stanowisko to stałoby w sprzeczności z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, o których *Wykonawca* powiadomił *Zamawiającego*. W takim przypadku ostateczne jest stanowisko zgodne z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi.
10. Przed złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* projekt budowlany w liczbie 1 (jednego) egzemplarza w formie papierowej, celem sprawdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami *Zamawiającego*. *Zamawiający* dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
11. Odbiór dokumentacji projektowej, obejmuje:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany,
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot Umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony



- w umowie,
- c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
12. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w opracowaniu zgłoszenia / wniosku o pozwolenie na budowę, ujawnione w trakcie postępowania administracyjnego, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1, w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.
 13. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione po odbiorze dokumentacji przez *Zamawiającego*, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.
 14. Wykonawca po podpisaniu Protokołu odbioru dokumentacji projektowej, nabywa uprawnienie do złożenia wniosku o przekazanie terenu robót.
 15. *Zamawiający* nie dopuszcza odbiorów częściowych, poszczególnych części opracowań projektowych.

§6

PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, pełne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w §5 zostaną, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności, przeniesione na *Zamawiającego* bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych. *Zamawiający* uzyskuje w związku z tym prawo do rozporządzania i korzystania z takiego utworu, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, rozpowszechniania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji, udzielania zezwoleń na wykonywanie.
2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 1, *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez *Zamawiającego* we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji/utworu; oraz przenosi na *Zamawiającego* prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§7

REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową wykonaną zgodnie z umową i odebraną przez *Zamawiającego*, a także według odpowiednich standardów jakościowych, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie.



2. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót rozbiórkowych i innych, co do których nie istnieje konieczność posiadania zgłoszenia / pozwolenia na budowę.
3. Przekazanie terenu budowa nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy.
4. Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu robót.
5. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - 1) pełnienia nadzoru autorskiego;
 - 2) realizacji robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną przez *Wykonawcę*, a uzgodnioną i zaakceptowaną przez *Zamawiającego* dokumentacją projektową, w tym m.in. wykonania:
 - robót przygotowawczych, w tym m.in.: wygradzenia terenu budowy, montażu tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych;
 - robót montażowych oraz budowlanych niezbędnych dla wykonania przebudowy instalacji, w tym co najmniej: zabudowa urządzeń zabezpieczających przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji bytowej oraz wymiana przewodów z tworzyw sztucznych na stalowe lub ich obudowanie zapewniające wymaganą odporność ogniową, przebudowa zestawu wodomierzowego,
 - robót rozbiórkowych i demontażowych,
 - robót budowlanych wykończeniowych w zakresie utrzymania standardu estetycznego panującego na obiekcie w miejscach prowadzenia prac, przebić i demontaży, w tym przywrócenia stanu technicznego elementów nie podlegających przebudowie;
6. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. W związku z powyższym *Wykonawca* winien, na swój koszt, w szczególności:
 - a. zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót;
 - b. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - c. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace będą prowadzone w obiekcie czynnym) – wszelkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem OA.
 - d. uzgodnić z kierownikiem OA miejsce składowania materiałów oraz sprzętu;
 - e. utrzymywać przekazany teren budowy w czystości, wraz z terenem przyległym;
 - f. każdorazowe - codzienne, uprzątnięcie terenu budowy i terenu przyległego, po zakończeniu robót;
 - g. utrzymywać bezwzględnie porządek w obrębie prowadzonych robót,
 - h. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe zgodnie z wytycznymi kierownika DAG;
 - i. uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
7. Koszt czynności, o których mowa w ust. 6 obciąża *Wykonawcę*.
8. Do obowiązków *Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień umowy należy m.in.:
 - a. uzgadnianie z Kierownikiem OA wszelkich przerw przewidywanych zakłóceń, bądź przerw



- w dostawie mediów, z założeniem, że wspomniane wyżej uciążliwości nie mogą powodować zakłócenia toku zajęć dydaktycznych,
- b. zabezpieczenie wyposażenia, sprzętu i urządzeń oraz elementów budynku przed zniszczeniem oraz zabrudzeniem,
 - c. przedłożyć do akceptacji wnioski o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).
 10. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
 11. Wszelkie zastosowane materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
 12. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
 13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 11 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
 14. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

§8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §4 ust. 2,3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF w 2 egzemplarzach, zawierającą m.in:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę (jeżeli było wymagane) i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) oryginały dziennika budowy, jeżeli był wymagany,
 - 3) pozwolenie na budowę, jeżeli było wymagane,



- 4) protokoły z prób szczelności
- 5) protokoły z badania wydajności hydrantów,
- 6) deklaracje właściwości użytkowych,
- 7) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.,
- 8) instrukcję eksploatacji i konserwacji. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:
 - a) zgodnych ze sztuką budowlaną,
 - b) nie naruszający prawa *Zamawiającego* do swobody zawierania umów,
 - c) nie powodujący nadmiernych kosztów dla *Zamawiającego*.
- 9) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot Umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 3 i 4, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
6. *Zamawiający* nie przewiduje odbiorów częściowych,
7. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia zakresu robót. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
9. *Zamawiający* w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy *Wykonawcy* termin na usunięcie wad. *Wykonawca* usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. W przypadku nie zastosowania się *Wykonawcy* do powyższego, *Zamawiający* może powiadomić pisemnie *Wykonawcę* i powołać *Wykonawcę* zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §10 ust. 4 - 14 stosuje odpowiednio.
10. Z czynności odbioru Strony spiszą Protokół odbioru końcowego robót, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
11. Protokół odbioru końcowego robót bez uwag zatwierdzony przez Strony stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.
12. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
13. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 12, *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.



§9

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie będzie płatne w całości po faktycznym wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją prac projektowych i robót budowlanych w tym koszty robocizny, zamontowanych materiałów, urządzeń, itp. wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należny podatek VAT oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez *Wykonawcę* z udziałem podwykonawcy, *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
8. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia *Wykonawcy* w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia *Zamawiającemu*. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez



Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

9. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
10. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 9, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§10

RĘKOJMIA

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. **Termin rękojmi wynosi 5 lat.** Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr), a następnie potwierdzi faxem (nr), e-mailem lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 powyżej, *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą



- bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
 8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
 10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
 11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
 12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
 13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
 14. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe w przedmiocie zamówienia na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej.

§ 11

GWARANCJA

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* udziela gwarancji:



- 1) na wykonane roboty na okres: miesięcy;
- 2) na zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres:.....m-cy, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.

Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Postanowienia zawarte w § 10 ust. 4 do 14 umowy stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji

§12

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1.;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 10 oraz §8 ust. 9 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1;
 - 3) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli *Wykonawcy* na spotkaniu dla którego ustalono termin – w wysokości 500 zł,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 3 ust. 3-9 lub § 3 ust. 11 umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci



Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do prac projektowych w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy lub nie podejmie realizacji robót w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy
 - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy *Wykonawca* nie okazał na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*,
2. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §12 ust. 4, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania na zasadach określonych w §12 ust. 4 - 7; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza



dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.

4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§15

ZMIANA UMOWY

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony Umowy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) w skrócie „RODO”.

§ 17

DANE ADRESOWE

1. *Strony* wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
 - 2) *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.

Zamawiający:

Wykonawca:



UNIWERSYTET ŚLĄSKI
W KATOWICACH

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data, pieczęć i podpis

RADCA PRAWNY
[Signature]
r. pr. Joanna Kulawik
KT 2414

REFERENT

[Signature]
mgr Karolina Mróz

Kierownik

Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

[Signature]
mgr inż. Mateusz Szampera

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10

www.US.edu.pl



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Część I

1. Nazwa zadania:
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. Wykonawca:
4. Umowa nr:
5. Wynagrodzenie umowne:
6. Termin umowny:

Część II

W dniu Strony Umowy nr z dnia dokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:	Przekazujący/Wykonawca	Przy udziale:
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	1.	
	2.	

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania prac projektowych, robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia:
 - a) prac projektowych / czas realizacji*:
 - b) robót budowlanych/ czas realizacji*:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu powiadomił (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie od do.....



Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie *Wykonawcy/Inwestora*/jest niezależne od stron.

4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia:
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:

Rozliczenie wartości zadania:

- a) Wartość umowna zadania (netto):
- b) Wartość umowna zadania (brutto):
- c) Naliczanie kar umownych:
- d) Wartość umowna w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto):
6. Ocena zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową:
7. Ocena jakościowa wbudowanych materiałów:

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
.....
.....
2. Postanawia się uznać wykonane prace projektowe i roboty budowlane za:
.....
.....

Część IV

1. *Wykonawca* przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację:

Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą*
.....;

- 1) Oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę (jeżeli było wymagane) i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) Oryginały dziennika budowy, jeżeli był wymagany,
- 3) Pozwolenie na budowę, jeżeli było wymagane
- 4) Protokoły z prób szczelności,
- 5) Protokoły z badania wydajności hydrantów,
- 6) Deklaracje właściwości użytkowych,
- 7) Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.,

8) Instrukcję eksploatacji i konserwacji. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:

- a. zgodnych ze sztuką budowlaną,
- b. nie naruszający prawa *Zamawiającego* do swobody zawierania umów,
- c. nie powodujący nadmiernych kosztów dla *Zamawiającego*.

8) pisemne oświadczenie o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy

10) Inne

2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) przyjmuje się dzień:.....

3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....

4. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

5. Termin odbioru przed upływem okresu gwarancji przypada w miesiącu

6. Termin odbioru przed upływem okresu rękojmi przypada w miesiącu

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przekazujący:

1.

2.

Odbierający:

1.

2.

3.

4.

5.

Obecni przy odbiorze:

1

2

