



UMOWA NR 8/AI/4.8/UG/2013
O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

Zastępcą Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego – mgr Agnieszka Piwowarczyk
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*

o treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, zwanego dalej "nadzorem", nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa Instytutu Sztuki Wydziału Artystycznego na pracownię dydaktyczne UŚ przy ul. Paderewskiego 13 w Cieszynie, realizowanego w ramach projektu pn. „Cieszyński Kampus Uniwersytecki: Info - Art”, Priorytet VIII Infrastruktura edukacyjna, Działanie 8.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.*

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:



- 1) opiniowanie i uzgadnianie projektów wykonawczych (wykonawcze projekty technologiczne i rysunki warsztatowe),
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości *Generalnego Wykonawcy* dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 3) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 4) ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
 - 5) kontrola zgodności robót z projektem oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 6) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją zadania,
 - 7) udział w komisjach, naradach technicznych oraz Radach budowy, organizowanych przez *Zamawiającego*, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy, itp.
 - 8) uzgadnianie z *Zamawiającym* i *Generalnym Wykonawcą* możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
 - 9) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione nieodpłatnie oraz niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania.
4. W imieniu *Wykonawcy* nadzór sprawować będą osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, bądź - w szczególnych przypadkach – inne osoby, upoważnione przez *Wykonawcę*, gwarantujące należyte wykonanie podejmowanych czynności.
5. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez *Wykonawcę* stosownymi:
- 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 2) wpisami do dziennika budowy,
 - 3) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.

W przypadku wprowadzania ewentualnych zmian do projektu Wykonawca musi uzyskać każdorazowo pisemną zgodę autora projektu na ich wprowadzenie.

6. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez *Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może on żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie



Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań, zmierzających do uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami.

7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, *Wykonawca* winien zawiadomić *Zamawiającego* o możliwości żądania przez niego od *Generalnego Wykonawcy* zadania inwestycyjnego naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

§ 2

1. Nadzór sprawowany będzie od daty wezwania *Wykonawcy* do podjęcia czynności wynikających z zawartej umowy do końcowego odbioru przez Inwestora od *Generalnego Wykonawcy* inwestycji + 1 miesiąc, a także, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w okresie gwarancji *Generalnego Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, zwoływanych przez *Zamawiającego*, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie *Zamawiającego* lub *Generalnego Wykonawcy*.
3. *Wykonawca* niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Formy powiadamiania wszystkie zainteresowane Strony uzgodnią podczas pierwszej Rady budowy.

§ 3

1. *Wykonawca* za wykonanie zadań, określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości(słownie: zł.) plus należny podatek od towarów i usług /VAT/. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty poniesione przez *Wykonawcę* w celu należytego wykonania umowy.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* wypłacane będzie w okresach kwartalnych w wysokości zł., plus należny podatek VAT, do wysokości 80% kwoty, określonej w ustępie 1.
3. Pozostała kwota zostanie wypłacona po wykonaniu przez *Wykonawcę* zadania opisanego w §1 w powiązaniu z § 2 ust. 1.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT, wystawiona przez *Wykonawcę* raz na kwartał. Niezbędnym załącznikiem do faktury jest wypełniona „Karta Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego” (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy).
Karta o której mowa wyżej winna być sporządzona w oparciu o :
 - 1) zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego*,
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradzie, koordynacji itp.,
 - 3) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* inne czynności projektanta.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze terminie 14 dni od daty doręczenia



Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisaną przez obie Strony „Kartą Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego” bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Koordynatorem czynności nadzoru autorskiego ze strony *Zamawiającego* będą:
 - Zygmunt Piętka – (32) 359-14-44; zygmunt.pietka@us.edu.pl
 - inż. Mirosława Kozieł – (32) 359- 14-47; miroslaw.koziel@us.edu.pl
 - mgr inż. Anna Kowalska – (32) 359-15-90; anna.kowalska@us.edu.pl
 - mgr inż. Jacek Świerczek – (33) 854- 64-50; jacek.swierczek@us.edu.pl

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu świadczenia, dla którego *Zamawiający* lub strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §3 ust.1. plus należny podatek VAT
 - 2) za niewykonanie czynności, do których *Wykonawca* była zobowiązany, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1,4,5,8,9 – w wysokości 0,10% kwoty, o której mowa w §3 ust.1 plus należny podatek VAT.
 - 3) za niewykonanie czynności, do których *Wykonawca* był zobowiązany, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2,3,6,7 – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §3 ust.1 plus należny podatek VAT.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §3 ust.1 plus należny podatek VAT.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada *Zamawiający*, w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §3 ust.1 plus należny podatek VAT.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody. Strony mogą dopuścić naprawienie szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.



8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
9. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
 - 1) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego*, w wyznaczonym terminie lub we wskazany sposób, nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
 - 2) gdy *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do *Wykonawcy*,
 - 3) gdy *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę *Zamawiającemu*, bez względu na jej rozmiar i charakter.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową określają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla *Zamawiającego*.

§ 8



1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§ 9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
Załącznik 1 – Wykaz osób sprawujących nadzór autorski
Załącznik 2 – Karta potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego - wzór

Zamawiający

Wykonawca

Katowice,.....

Katowice,.....