



UMOWA nr 7/AI/4.8/UG/2013

**Poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych**

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12, NIP 634-019-71-34
który reprezentuje:

Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego
mgr Agnieszka Piwowarczyk

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....
NIP
REGON

zwanym dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji opracowanie audytu energetycznego (końcowego) zwanego dalej *przedmiotem zamówienia* dla inwestycji pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”** realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPSL.05.03.00-00-060/11-00 z dnia 09.03.2012r., w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet V „Środowisko”, Działanie 5.3. „Czyste powietrze i odnawialne źródła energii”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz złożonej ofercie;
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Polskich Norm i aprobat technicznych, a w szczególności w nawiązaniu do:



- a) ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 Nr 223, poz. 1459);
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku (Dz. U. z 2009 Nr 43, poz. 346) w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzory kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania *przedmiotu zamówienia* i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 2

1. Do koordynowania i kierowania pracami *Wykonawca* wyznacza:
 1.
2. Ze strony *Zamawiającego*, osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia są:
 1. **Łukasz Pacholik - 32/ 359 20 97**
 2. **Ewelina Szełęg - 32/ 359 21 18**
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§3

1. *Wykonawca* może wykonywać przedmiot zamówienia określony w § 1, za pośrednictwem podwykonawców.
2. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*. W tym celu *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do wykonania usług, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 7.
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania *przedmiotu zamówienia* dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich usługi następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z



fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.

5. *Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
7. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* kwestie związane z realizacją niniejszej umowy.
8. *Wykonawca* w pełni odpowiada za jakość, fachowość i terminowość wykonania usługi.
9. *Zamawiający* zobowiązuje się współpracować z *Wykonawcą* przy realizacji *przedmiotu zamówienia*.

§4

1. *Zamawiający* pisemnie powiadomi *Wykonawcę* o konieczności rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Całość przedmiotu zamówienia *Wykonawca* prześle *Zamawiającemu* w terminie do 4 tygodni od daty doręczenia pisemnego powiadomienia *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o konieczności rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, obejmuje:
 - 1) dokumentację - audyt energetyczny (końcowy) w 3 egzemplarzach w formie pisemnej wraz z dołączoną wersją elektroniczną, w formacie PDF.
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) *przedmiot zamówienia* w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
4. *Zamawiający* potwierdzi odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w terminie 7 dni od daty powiadomienia *Zamawiającego* o gotowości do odbioru.
5. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru stanowiący załącznik nr 1 do umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron wskazanych w § 2 ust. 1 i 2. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Na fakturze *Wykonawca* poda nazwę inwestycji, o której mowa w § 1.
6. Miejszem przekazania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz dokonania odbioru będzie siedziba *Zamawiającego*, Katowice, ul. Bankowa 14, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, Sekcja Inwestycji, pokój 408.



7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady *przedmiotu zamówienia*, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, jednak nie dłuższy niż 7 dni. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.

§ 5

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi wraz z podatkiem VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową.
3. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
3. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

§7

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła zgodnie z art. 556 i następnymi Kodeksu Cywilnego.
2. *Wykonawca* na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 14 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
3. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad *przedmiotu zamówienia*.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania *przedmiotu zamówienia*, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,02 % kwoty wymienionej w § 5 ust.1;



- 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu zamówienia z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w § 5 ust.1;
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*– w wysokości 20 % kwoty wymienionej w § 5 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 5 ust.3, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§9

1. W przypadku zmian w ustawie i rozporządzeniach w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzoru kart audytu energetycznego, wprowadzonych do sześciu miesięcy od daty przekazania protokolarnie audytu energetycznego *Zlecniodawcy*, *Wykonawca* dokona niezbędnych aktualizacji w ramach ceny określonej w niniejszej umowie.
2. Ust. 1 traci swą moc w przypadku zmian technicznych w przedmiotowym obiekcie, dokonanych po przekazaniu audytu *Zamawiającemu*, mających istotny wpływ na energooszczędność budynku (ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej, modernizacja systemu grzewczego itp.).

§ 10

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, w szczególności w sytuacji, gdy *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie, w terminie 30 dni od daty wezwania *Wykonawcy*.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie przez Strony protokołem stwierdzającym stopień zaawansowania prac, w terminie do 7 dni od daty złożenia przez *Zamawiającego* oświadczenia o odstąpieniu.



§ 11

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§12

Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla *Zamawiającego*.

§15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

data, pieczęć i podpis

data, pieczęć i podpis