

UMOWA NR 58/SRiE/13/AT

Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim z siedzibą w Katowicach 40-007 przy ul. Bankowej 12,
NIP 634-019-71-34,

który reprezentuje:

Pani mgr Agnieszka Piwowarczyk - Z-ca Kanclerza d/s Inwestycji i Zarządzania Logistycznego,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania **audyt efektywności ekologicznej dla projektu modernizacji węzłów ciepłych oraz termomodernizacji budynku Wydziału Matematyki Fizyki i Chemii w Katowicach przy ul. Bankowej 14,** zgodnie z ofertą *Wykonawcy* dołączoną do dokumentacji postępowania nr 58/SRiE/13/AT o udzielenie zamówienia, zaakceptowaną przez *Zamawiającego*.
Audyt, o którym mowa powyżej stanowić będzie załącznik do wniosku o uzyskanie dofinansowania w ramach funduszu EOG 2009-2014 dla Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.
2. Audyt, o którym mowa powyżej, *Wykonawca* wykona w zakresie i z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac Projektowych, dołączonej do dokumentacji postępowania nr 58/SRiE/13/AT o udzielenie zamówienia.

TERMIN WYKONANIA

§2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 26 lipca 2013 roku.**

OBOWIĄZKI STRON

§3.

1. *Zamawiający* zobowiązuje się udostępnić niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, projekt techniczny modernizacji węzłów ciepłych oraz audyt energetyczny termomodernizacji budynku Wydziału Matematyki Fizyki i Chemii przy ul. Bankowej 14 w Katowicach.
2. *Wykonawca* ma obowiązek weryfikacji danych i informacji uzyskanych od *Zamawiającego* w drodze bezpośrednich oględzin budynku objętego przedmiotem umowy lub poprzez sprawdzenie dokumentacji technicznej i budowlanej budynku, a *Zamawiający* na powyższe wyraża zgodę.
3. *Wykonawca* oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wskazane w załączniku do Specyfikacji, o której mowa w §1 ust.2.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, o których mowa w §5 ust.4 w terminie wskazanym przez *Zamawiającego* z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu *Zamawiający* nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy.

OSOBY UPOWAŻNIONE

§4.

1. Ze strony *Zamawiającego* osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania jest **mgr inż. Andrzej Tyburski** – tel. 32 359 21 71, 509 966 364, e-mail: andrzej.tyburski@us.edu.pl
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa powyżej, wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.

ODBIÓR

§5.

1. Przedmiotem odbioru będzie:
 - 1) przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w ilości egzemplarzy wskazanej w Specyfikacji, o której mowa w §1 ust.2;
 - 2) dokument potwierdzający uprawnienia, o których mowa w §3 ust.5.
2. Miejscem odbioru jest siedziba *Zamawiającego*.

3. Potwierdzeniem przyjęcia przez *Zamawiającego* przedmiotu odbioru jest protokół odbioru, podpisany przez *Strony* w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty doręczenia *Zamawiającemu* przedmiotu odbioru.
4. *Zamawiający* nie jest zobowiązany do sprawdzenia opracowanego audytu efektywności ekologicznej, jednak o wszelkich dostrzeżonych wadach powiadomi *Wykonawcę* w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.3 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie w wysokości **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane powyżej obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem, o których mowa w §5 ust.5, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

KARY UMOWNE

§7.

1. *Strony* zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych za niewykonanie lub wykonanie niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust.1.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dotyczącej terminu, o którym mowa w §3 ust.1 – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §6 ust.1.
4. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie *Zamawiającego* obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.5, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§8.

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o rażącym naruszeniu przez *Wykonawcę* warunków umowy, w szczególności:
 - 1) w sytuacji wskazanej w §3 ust.4;
 - 2) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad, *Zamawiający* może odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać zapłaty kary umownej wskazanej w §7 ust.2.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.3, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§9.

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, *Zamawiający* nabywa w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań wchodzących w jego skład zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań, o którym mowa w ust.1 zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do kopiowania i rozpowszechniania opracowań, o których mowa w ust.1, a *Wykonawcy* nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§10.

1. *Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie *Strony*.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i praw pokrewnych oraz innych właściwych przepisów prawa.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
5. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

Zamawiający

Wykonawca

.....

Data.....

.....

Data.....