



**UMOWA nr 26/AI/4.8/UG/2012**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

**Zastępca Kanclerza ds. Technicznych i Inwestycji – mgr Wojciech Maszlej**

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

zwanym dalej *Wykonawcą*

o treści:

§1

W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla niniejszego postępowania stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

*Aktualizację dokumentacji projektowej pn. Przebudowa i remont budynku Instytutu Sztuki, budowa budynku dydaktycznego, Cieszyn ul. Paderewskiego 13, w zakresie kosztorysów inwestorskich przedmiarów robót oraz STWiORB, dla zadania inwestycyjnego pn. „Cieszyński kampus Uniwersytecki: Info-Art”*

§2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.
- 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i



podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; a także zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- 3) przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

### §3

1. Aktualizację dokumentacji, o której mowa w § 1 należy wykonać w oparciu o przygotowane przez *Zamawiającego* wytyczne do przedmiotu zamówienia. Zakres aktualizacji obejmuje:
  - 1) *przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów z podziałem na branże –4 egz.* Przedmiary robót będą zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
  - 2) *kosztorysy inwestorskie szczegółowe z podziałem na branże –4 egz.* Aktualizacja kosztorysów polegać będzie na zaktualizowaniu cen na podstawie obowiązujących stawek cenowych, podziale robót budowlanych na etapy uwzględniając kolejność technologiczną robót oraz środki jakimi dysponuje *Zamawiający*.
  - 3) *STWiORB - 4 egz.* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. Opracowania, o których mowa w ust.1 należy sporządzić i przekazać *Zamawiającemu* w formie pisemnej (w podanej wyżej ilości egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej *płyta CD w formacie PDF (poz.1-3) – 3 szt.*
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.



#### §4

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Do koordynowania i kierowania pracami *Wykonawca* wyznacza p....., tel. ...., e-mail: ....
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1)
  - 2)
  - 3)
  - 4)
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

#### §5

1. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* kwestie związane z realizacją niniejszej umowy.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się współpracować z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) udostępnianie *Wykonawcy* na jego wnioski, w terminie uzgodnionym przez Strony, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań.

#### §6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w §3, w terminie **7 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, obejmuje:
  1. wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę*;
  2. złożenie pisemnego oświadczenia, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
    - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
3. *Zamawiający* potwierdzi odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, w terminie do 7 dni roboczych, od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron wskazanych w § 4 ust. 3 stanowiący załącznik nr 3 do



niniejszej umowy podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony Umowy. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Na fakturze Wykonawca podaje nazwę zadania, o którym mowa w § 1 ust.1.

5. Miejscem przekazania dokumentów, o których mowa w ust.2 oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy jest: Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, ul. Bankowa 12, p. III, pok. 86
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.

#### § 7

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową.
3. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

#### §8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: ..... nr rachunku: ..... w terminie 14 dni od daty podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury, o której mowa w § 6 ust. 4.
2. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
3. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

#### §9

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru, powstałe po odbiorze oraz wykryte w trakcie realizacji inwestycji budowlanej. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. *Wykonawca* usunie wadę w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi on 14 dni od daty zgłoszenia wady.



5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które *Wykonawca* robót budowlanych nie ponosi odpowiedzialności);
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
8. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

#### §10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2% kwoty wymienionej w § 7 ust.1;
  - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 5% kwoty wymienionej w § 7 ust.1;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 20% kwoty wymienionej w § 7 ust.1.
2. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* strony uważają w szczególności rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 3, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

#### §11

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w sytuacji gdy:
  - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.



- 3) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
  - 4) W sytuacjach wskazanych w § 9 ust.5 pkt.1 i 2;
  - 5) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy traci dla Zamawiającego wszelkie znaczenia.
  - 6) bezskutecznie upłynął termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W sytuacji, o której mowa w ust.2 *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie przez Strony protokołem stwierdzającym stopień zaawansowania prac, w terminie do 7 dni od daty złożenia przez *Zamawiającego* oświadczenia o odstąpieniu.
  4. Z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, *Zamawiający* może skorzystać w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia zaistnienia okoliczności tam wskazanych. Prawo odstąpienia *Zamawiający* wykonuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu złożonego *Wykonawcy*.

## §12

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swoich obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

## §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego.

## §14

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla *Zamawiającego*.

## §15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

*Katowice, dnia*

*Katowice, dnia*