



UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dn. 01.07.2016r.

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

tel. (032) 359 13-81, fax. (0-32) 359 20 48

Strona | 1

## UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA NR DZP.381.16.2016.UG

### WYJAŚNIENIE DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.16.2016.UG** o wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 209 000 € pn. „**Usługa sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, zlokalizowanych na terenie miast: Katowice, Sosnowiec, Chorzów, Boguchwałowice i Cieszyn**”.

---

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1:**

W Centrum Informacji Naukowej i Biblioteki Akademickiej przeszkłone zadaszanie do mycia tzw. świetlik musi być czyszczony ze szczególnym uwzględnieniem instalacji ppoż. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada specjalne procedury mycia okien, świetlików, przeszkleń, z którymi winien się zapoznać Wykonawca celem prawidłowego wykonania usługi? Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż mycie świetlika wymaga szczególnej ostrożności ze względu na rozmieszczoną pod oknami instalację tryskaczową (gaszenie wodą). Zamawiający nie posiada procedur mycia świetlika, posiada natomiast instrukcję p.poż., która jest dostępna do wglądu w obiekcie CINiBA, ul. Bankowa 11a w Katowicach po uprzednim umówieniu się telefonicznie z Kierownikiem obiektu tj. p. Zbigniewem Berdys, tel. 32) 786-50-07.**

#### **Pytanie 2:**

Nawiązując do planowanych zmian w ramach Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu i wprowadzeniu minimalnej stawki godzinowej za pracę na poziomie 13 zł brutto w ramach umowy cywilno-prawnej oraz 2 000 zł brutto w ramach umowy o pracę prosimy o informację czy Zamawiający przewidział powyższe zmiany szacując przedmiot zamówienia oraz budżet?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż ustalenia wartość zamówienia dokonał w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności art. 34 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp oraz wiedzę i doświadczenie wynikające z poprzednich postępowań, a także na podstawie rozeznania rynku.**

Strona | 2

**Pytanie 3:**

Nawiązując do planowanych zmian w ramach Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu i wprowadzeniu minimalnej stawki godzinowej za pracę na poziomie 13 zł brutto w ramach umowy cywilno-prawnej oraz 2 000 zł brutto w ramach umowy o pracę prosimy o informację czy Wykonawca składając ofertę winien uwzględnić faktyczny stan prawny obowiązujący na dzień składania ofert? Tym samym, czy Zamawiający przewidział waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy począwszy od wprowadzenia zmiany z dniem 1 stycznia 2017 roku?

**Odpowiedź:**

**Zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu i na zasadach przewidzianych w § 10 i §11 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).**

**Pytanie 4:**

Nawiązując do planowanych zmian w ramach Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu i wprowadzeniu minimalnej stawki godzinowej za pracę na poziomie 13 zł brutto w ramach umowy cywilno-prawnej oraz 2 000 zł brutto w ramach umowy o pracę prosimy o informację czy Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy w styczniu 2017 roku, w sytuacji gdy oferta składana jest przed wejściem w życie opisanych powyżej przepisów tj. w oparciu o faktyczny stan prawny na dzień składania ofert?

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.**

**Pytanie 5:**

Nawiązując do planowanych zmian w ramach Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu i wprowadzeniu minimalnej stawki godzinowej za pracę na poziomie 13 zł brutto w ramach umowy cywilno-prawnej oraz 2 000 zł brutto w ramach umowy o pracę prosimy o informację czy Wykonawca winien złożyć ofertę wyliczoną w oparciu o parametry tj. stan prawny obowiązujący na dzień składania oferty czy z uwzględnieniem planowanej zmiany przepisów od dnia 1 stycznia 2017 roku?

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.**

**Pytanie 6:**

Zamawiający w załączniku nr 2B do SIWZ 1 Opis przedmiotu zamówienia pisze :

"W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątnia od poniedziałku do piątku, określony **w odrębnym załączniku**, oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej. **Ponadto** Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury dwóch osób sprzątających w ramach utrzymania czystości min. do godz. 15<sup>30</sup>, z jednoczesnym wyposażeniem osób dyżurujących w telefon

komórkowy, którego numer winien być podany do wiadomości administratora obiektu"

a) Prosimy o potwierdzenie iż zamawiający ma na myśli zakres sprzątnia określony w załączniku nr 2A do SIWZ i dotyczy to wszystkich obiektów.

b) Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku takiego zapisu jak ten powyżej Zamawiający wymaga sprzątnia jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel.

Strona | 3

c) Prosimy o sprecyzowanie zapisu: "Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury dwóch osób sprzątnających w ramach utrzymania czystości min. do godz. 15<sup>30</sup>"

- Czy Zamawiający pisząc "ponadto" ma na myśli, iż Wykonawca ma zapewnić odpowiednią ilość osób do wykonywania prac podstawowych oraz dodatkowych a **ponadto** jeszcze dwie osoby sprzątnające min. do 15:30 ?

- Czy podana **ilość 2 osób sprzątnających jest ilością wystarczającą** do wykonywania wszystkich prac określonych w SIWZ we wskazanym obiekcie?

#### Odpowiedź:

- a) Zamawiający potwierdza, iż zakres sprzątnia określony w załączniku 2A do SIWZ dotyczy wszystkich obiektów,
- b) Zamawiający potwierdza, iż w załączniku 2B do SIWZ 1 opis przedmiotu zamówienia dla obiektu Bankowa 12,12a,12b Katowice wymaga sprzątnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel.
- c) Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma zapewnić odpowiednią ilość osób do wykonania usługi sprzątnia w obiekcie oraz 2 osoby pełniące dyżur do godz.15.30. Wykonawca jest specjalistą w zakresie usługi sprzątnia i powinien zabezpieczyć odpowiednią ilość osób do realizacji usługi.

#### Pytanie 7:

Zamawiający w załączniku nr 2B do SIWZ 3 Opis przedmiotu zamówienia pisze :

"W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątnia od poniedziałku do piątku, zakres prac sprzątnia sobotnio – niedzielnego określony w odrębnym załączniku, oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej. Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątnających w ramach utrzymania czystości min. do godz. 15<sup>30</sup>"

Prosimy o potwierdzenie iż Wykonawca ma zabezpieczyć osoby sprzątnające zarówno od poniedziałku do piątku jak i w sobotę i niedzielę czyli przez 7 dni w tygodniu min. do 15:30.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odnośnie obiektu poz. 3 z załącznika nr 2B do SIWZ, Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury od poniedziałku do piątku, natomiast dyżur w soboty i niedziele nie jest wymagany.

#### Pytanie 8:

Zamawiający w załączniku nr 2B do SIWZ 39 Opis przedmiotu zamówienia pisze :

"W obiekcie wymagana jest obsada min. 2 osób sprzątnających na każdej z kondygnacji".

Prosimy o podanie ile kondygnacji posiada obiekt.



**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w obiekcie znajdują się trzy kondygnacje.**

**Pytanie 9:**

Zamawiający w załączniku nr 2B do SIWZ 42 Opis przedmiotu zamówienia pisze :

"Ponadto w obiekcie wymagana jest obsada min. 2 osób sprzątających na każdej z kondygnacji"

Prosimy o podanie ile kondygnacji posiada obiekt.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w obiekcie znajdują się dwie kondygnacje.**

**Pytanie 10:**

Zamawiający w załączniku nr 2B do SIWZ 15,16,17 Opis przedmiotu zamówienia pisze :

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania od poniedziałku do piątku, zakres prac sprzątania **sobotnio – niedzielnego** określony w odrębnym załączniku, oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej. Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach utrzymania czystości **od poniedziałku do piątku min. do godz. 15<sup>00</sup>.**

Zamawiający wymaga realizacji prac w zakresie sobotnio-niedzielnym, a podaje jedynie godziny dyżurów osób sprzątających od poniedziałku do piątku.

Prosimy o podanie godzin dyżurów w soboty i niedziele, chyba że Wykonawca ma zapewnić w weekendy dyżury osób wedle własnego uznania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż odnośnie obiektów poz. 15, 16, 17 z załącznika nr 2 B do SIWZ, Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury od poniedziałku do piątku, natomiast dyżur w soboty i niedziele nie jest wymagany.**

**Pytanie 11:**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie zapisu w treści istotnych postanowieniach umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ, umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „*Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.*”

W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania stosunku prawnego strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mających negatywny wpływ wykonanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie mają możliwości kontynuowania współpracy na dotychczasowych warunkach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zamieszczenie proponowanego zapisu.**

**Pytanie 12:**

Za jaką cenę brutto świadczona jest obecnie usługa?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż obecnie usługa świadczona jest za cenę:**

- sprzątanie codzienne 0,116 zł/m<sup>2</sup> brutto
- sprzątanie sobotnio-niedzielne 0,043 zł/m<sup>2</sup> brutto

**Pytanie 13:**

Jaką wartość netto/brutto Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wartość jaką Zamawiający przeznaczył na realizację Zamówienia w poprzednim postępowaniu wynosiła: 16.950.306,59 zł netto, 20.848.877,10 zł brutto.**

**Pytanie 14:**

Jaki był termin realizacji (ilość miesięcy) w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż termin realizacji w poprzednim postępowaniu określony był od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż 01.01.2014r. do 31.12.2016r. (data zawarcia umowy 31.01.2014).**

**Pytanie 15:**

Czy zakres przedmiotu zamówienia w aktualnie prowadzonym postępowaniu jest taki sam jak w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia w aktualnie prowadzonym postępowaniu różni się od poprzedniego postępowania ze względu na fakt, iż jest dostosowany do bieżących potrzeb Zamawiającego.**

**Pytanie 16:**

Dotyczy Rozdziału III pkt. 1 ppkt.1b – posiadanie wiedzy i doświadczenia

Wykonawcy świadczący usługi utrzymania czystości nie posiadają wymaganej przez Zamawiającego żądanej ilości usług (minimum 3 usługi) spełniających wymogi podane w SIWZ. Świadczenie usług utrzymania czystości powierzchni wewnętrznej budynków użyteczności publicznej z wyłączeniem supermarketów, hal targowych, produkcyjnych i magazynowych, dworców, obiektów widowiskowo-sportowych, budynków mieszkalnych, centrów handlowych, o powierzchni 35 000 m<sup>2</sup> dziennie nie należy do często świadczonych usług z uwagi na brak takiego zapotrzebowania ze strony rynku. Ograniczenia rynkowe powodują, iż wykonawca nie jest w stanie wykazać się wykonywaniem aż trzech usług. Żądanie minimum trzech usług narusza art. 7 ust 1 Ustawy PZP. W celu zweryfikowania potencjału wykonawcy wystarczające będzie żądanie minimum jednej usługi spełniającej wymogi pkt. 1 ppkt.1b. Mając na uwadze zachowanie zasady zdrowej i uczciwej konkurencji, prosimy o zmniejszenie



ilości wymaganych usług z minimum trzech na minimum jedną usługę spełniającą warunki pkt. 1 ppkt.1b

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w powyższej sprawie zostało wniesione odwołanie, o czym Zamawiający powiadomił Wykonawców.

Strona | 6

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

Członek Komisji Przetargowej:

*mgr inż. Artur Baran*

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

*mgr Aneta Szturc-Krawczyk*