



UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dn. 24.06.2016r.

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

tel. (032) 359 13-81, fax. (0-32) 359 20 48

Strona | 1

**UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA NR DZP.381.16.2016.UG**

**WYJAŚNIENIE DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
– ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZMIANA TERMINU  
SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

---

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.16.2016.UG** o wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 209 000 € pn. „**Usługa sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, zlokalizowanych na terenie miast: Katowice, Sosnowiec, Chorzów, Boguchwałowice i Cieszyn**”.

---

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy obiekt przy ul. Szkolnej 7 w Katowicach podlega usłudze sprzątnia, zgodnie z wykazem obiektów nie została przypisana do niego żadna powierzchnia, oraz nie jest wyszczególniony zakres w ramach OPZ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż obiekt przy ul. Szkolnej 7 w Katowicach został wyłączony z usługi sprzątnia.**

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń z Wykonawcą w oparciu o metraż obowiązuje w danym miesiącu tj. w styczniu codzienna powierzchnia to 177 707 m<sup>2</sup>, weekendowa 244 636 m<sup>2</sup>, a w lipcu i sierpniu odpowiednio według wylczeń powierzchni znajdujących się w załączniku 2 c wykaz obiektów objętych zamówieniem?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń z Wykonawcą zgodnie z załącznikiem 3 §4 i §5. Zamawiający**



wykazał w załączniku nr 2C średnia powierzchnię do sprzątnia codziennego oraz sobotnio-niedzielnego.

**Pytanie 3:**

Prosimy o informację czy Zamawiający skorzystał w ramach poprzedniego zamówienia z możliwości ograniczenia powierzchni do sprzątnia, poza okresem wakacyjnym, jeżeli tak to prosimy o wskazanie ilości % wyłączenia od początku trwania umowy do 15.06.2016?

Strona | 2

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w trwającym zamówieniu skorzystał z ograniczenia powierzchni do sprzątnia poza okresem wakacyjnym. Od początku trwania umowy do dnia 31.05.2016r. Wyłączenie powierzchni sprzątnia codziennego wyniosło 8,95%, natomiast w sprzątniu sobotnio-niedzielnym wyniosło 22,38%.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje plikiem zbiorczym zawierającym dane dot. powierzchni okien do mycia oraz firan do prania i może udostępnić go wykonawcom w celu usprawnienia procesu wyceny?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie dysponuje plikiem zbiorczym zawierającym powyższe dane.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że odpady będą usuwane do kontenerów Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy jest jedynie przeniesienia ich we wskazane miejsce?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o udzielenie informacji dotyczących planów remontowych Zamawiającego wraz z określeniem ich terminu i skali.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w okresie 2017-2019 planowane są remonty, jednakże nie są sprecyzowane terminy oraz zakres wykonywanych prac. Brak zatwierdzonego planu remontów.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację, czy Wykonawca będzie ponosił koszt mediów związany z usługą prania? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kosztów mediów np. jednostkowych, którymi będzie obciążony Wykonawca.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający będzie ponosił koszty mediów związanych z usługą prania wykonaną wyłącznie w obiektach Zamawiającego.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o informację czy w zakresie prania firan i zasłon Zamawiający zapewni miejsce do prania i zainstalowania sprzętu do prania?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe informacje zawarte są w załączniku 2B do SIWZ.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, czy w tak małej lokalizacji jak Katowice Różyckiego 14 Zamawiający będzie wymagał dyżuru tj. stałej obecności (codziennie 5 dni w tygodniu) pracownika Wykonawcy do godziny 15.30. Zamawiający zastrzegł wykonanie usługi w tej lokalizacji 2 razy w miesiącu. Jeżeli tak, to, od której godziny wymagana jest obecność pracownika?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami w załączniku nr 2B do SIWZ, wykonanie usługi w ww. lokalizacji odbywać się będzie 1 raz w tygodniu i Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów SIWZ.**

**Obecność pracownika wymagana będzie od godz. 09:00.**

**Dzień wykonania usługi będzie ustalany każdorazowo z Kierownikiem Administracji WBiOŚ.**

**Szczegółowy zakres prac ujęto w załączniku 2B do SIWZ.**

**W powyższej lokalizacji nie zachodzi konieczność pełnienia dyżuru. W związku z tym, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, zmienia treść SIWZ w sposób następujący:**

**W załączniku nr 2B do SIWZ/do umowy odnośnie obiektu doświadczalnego szklarnia ul. Różyckiego 14, Katowice – Zamawiający usuwa zapis ze strony 22: „Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach utrzymania czystości min. do godz. 15<sup>30</sup>.”**

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, czy w tak małej lokalizacji jak Katowice Różyckiego Zamawiający będzie wymagał dyżuru tj. stałej obecności (codziennie 5 dni w tygodniu) pracownika Wykonawcy do godziny 15.30. Zamawiający zastrzegł wykonanie usługi w tej lokalizacji 1 razy tygodniu. Jeżeli tak, to, od której godziny wymagana jest obecność pracownika?

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.**

**Pytanie 11:**

Zamawiający dzieli usługę na sprzątnięcie codzienne i okresowe, czy w momencie ograniczenia metrażu do sprzątnięcia w lokalizacji „X” np. o połowę, Zamawiający będzie wymagała wykonania prac okresowy na całości tj. pierwotnej powierzchni czy z uwzględnieniem ograniczenia?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższa kwestia została sprecyzowana w załącznikach do SIWZ: załącznik nr**

3 (wzór umowy) § 1 ust. 4 i 5 oraz załączniki nr 2A i 2B.

**Pytanie 12:**

W obiekcie Bankowa 12,12a,12b w Katowicach Zamawiający wymaga mycia niecki basenowej po opróżnieniu z wody, prosimy o informację czy powinno się to odbywać za pomocą specjalnego środka do czyszczenia rekomendowanego przez producenta? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie przykładowego preparatu.

Strona | 4

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż Wykonawca jest specjalistą w wykonywaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia, zatem winien posiadać wiedzę w zakresie technologii utrzymania w czystości danego typu powierzchni.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o informację czy sufity podwieszane wymagające usługi mycia wymagają demontażu? Jeżeli tak, to kto będzie odpowiedzialny za tę czynność?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż demontaż sufitów podwieszanych leży po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie 14:**

Czy stoły laboratoryjne (pastowanie) będą opróżnione z przyrządów laboratoryjnych (dot. obiektu Będzińska 60 w Sosnowcu)?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż stoły laboratoryjne podczas pastowania oraz czyszczenia nie będą opróżniane z przyrządów.**

**Pytanie 15:**

Czy prace porządkowe w laboratoriach będą się odbywać przy obecności pracownika Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w zależności od specyfiki obiektów wykazanych w załączniku 2B prace porządkowe w laboratoriach będą odbywać się w obecności pracownika Zamawiającego lub pracownik Wykonawcy będzie je wykonywał bez obecności pracownika Zamawiającego po uprzednim przeszkoleniu przez pracownika Zamawiającego.**

**Pytanie 16:**

Prosimy o określenie powierzchni żaluzji pionowych do prania, jeśli występują.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie posiada żaluzji pionowych do prania w ramach przedmiotu zamówienia.**



**Pytanie 17:**

Prosimy o informację, kto zapewnia worki foliowe do koszy na odpady segregowane?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższa kwestia została uregulowana w załączniku nr 3 do SIWZ.**

**Pytanie 18:**

Prosimy o informację dotyczące zaleceń producenta w zakresie czyszczenia parkietu sztorcowego (środki chemiczne itp.).

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 12.**

**Pytanie 19:**

Czy do obowiązków studenta należało będzie wyniesienie śmieci przy wymeldowywaniu się z pokoju?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe informacje zawarte są w załączniku 2B do SIWZ.**

**Pytanie 20:**

Czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie usługi sprzątnięcia pokoi akademickich według schematu – student odbiera pokój i zdaje w stanie niepogorszonym, następnie firma sprzątająca przygotowuje pokój dla następnego lokatora?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż powyższe informacje zawarte są w załączniku 2B do SIWZ.**

**Pytanie 21:**

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że mycie fasady odbywać się będzie tylko w tych obiektach, w których został wskazany metraż fasad do mycia?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż mycie fasad odbywać się będzie zgodnie z załącznikiem 2B SIWZ.**

**Pytanie 22:**

Prosimy o potwierdzenie, czy w tak małej lokalizacji jak obiekt doświadczalny w Boguchwałowicach, Zamawiający będzie wymagał dyżuru tj. stałej obecności (codziennie 5 dni w tygodniu) pracownika Wykonawcy do godziny 15.30. Zamawiający zastrzegł wykonanie usługi w tej lokalizacji 2 razy w miesiącu. Jeżeli tak, to, od której godziny wymagana jest obecność pracownika?

**Odpowiedź:**

W powyższej lokalizacji nie zachodzi konieczność pełnienia dyżuru. W związku z tym, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, zmienia treść SIWZ w sposób następujący:

**W załączniku nr 2B do SIWZ/do umowy odnośnie obiektu doświadczalnego w Boguchwałowicach – Zamawiający usuwa zapis ze strony 24: „Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach utrzymania czystości min. do godz. 15<sup>30</sup>.”**

Strona | 6

**Ponadto Zamawiający zmienia zapis dotyczący częstotliwości sprzątania w ww. obiekcie z:**

„2x w miesiącu” (zapis w tabeli wykaz powierzchni do sprzątania) na zapis: „1 raz w tygodniu od godz. 9.00”

Dzień wykonania usługi będzie ustalany każdorazowo z Kierownikiem Administracji WBiOŚ.

Szczegółowy zakres prac ujęto w załączniku 2B do SIWZ.

**Pytanie 23:**

Czy studenci mają obowiązek posprzątanego pokoju przed wymeldowaniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powyższa kwestia została uregulowana w załączniku nr 2B do SIWZ.

**Pytanie 24:**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest pranie pościeli, a do obowiązków Wykonawcy należy jedynie zdjęcie brudnej, zdeponowanie we wskazanym miejscu na terenie obiektu, pobranie i założenie czystej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż po stronie Zamawiającego jest pranie pościeli, a pozostałe obowiązki zostały określone w załączniku 2B SIWZ.

**Pytanie 25:**

W zakresie wyposażenia pokoi w materiały higieniczne. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca winien wyposażać pokoje w środki czystości wykazane w załączniku 2a do siwz? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie, jakie inne środki o określonych parametrach ma zapewnić Wykonawca?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca powinien wyposażać pokoje w środki czystości wykazane w załączniku 2A oraz wskazuje parametry pozostałych środków wykazanych w załączniku nr 2B:

- mydło hotelowe w kostce 10-20g białe każde oddzielnie pakowane,
- gąbki do naczyń zmywak kuchenny (gąbka/włóknina) nie mniejszy niż: 9cm x 6cm x3cm
- płyn do naczyń 0,5l koncentrat,
- ścierki kuchenne bawełniane nie mniejsze niż 45cm x 65cm,
- kostki zapachowe do WC nie mniejsze niż 40g

**Pytanie 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane powierzchni okien do mycia została wyliczona obustronnie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w powierzchni okien do mycia (zał.2B) została wykazana obustronnie za wyjątkiem obiektów:**

- WNS ul. Bankowa 11 Katowice (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 3 str.5)
- PiPs ul. Grażyńskiego 53 Katowice (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 14 str.29)
- RTV, ul. Św.Pawła 32 Katowice (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 19 str.43)
- Pl.Sejmu Śląskiego 1 Katowice Wydz.Filologii (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 20 str.45)
- ul.Grota Roweckiego 5 Sosnowiec Wydz.Filologii (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 32 str.78)
- ul.Żytnia 10 Sosnowiec Wydz.Filologii (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 33 str.80)
- WNoZ ul.Będzińska 60 Sosnowiec (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 31 str.76):
  - jednostronnie 4.490 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>
  - obustronnie 85 m<sup>2</sup>
- Dom Studenta UŚKA ul. Bielska 66 Cieszyn (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 36 str.86)
- Dom Studenta DSN ul. Niemcewicza 8 Cieszyn (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 37 str.89)
- Obiekty Dydaktyczne Cieszyn (opis przedmiotu zamówienia poz. Nr 38-48 str.92-113)

**Pytanie 27:**

Zamawiający wymaga pastowania stołów laboratoryjnych, prosimy o informację dotyczącą środka, który winien być stosowany przez wykonawcę lub informację dot. jego parametrów. Ponadto celem doboru środka prosimy o informację dot. powierzchni, z której wykonane są stoły laboratoryjne.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie jest wymagane pastowanie stołów laboratoryjnych we wszystkich obiektach (dotyczy załącznika 2B). W obiektach wykazanych w załączniku 2B, w których wymagane jest pastowanie stołów laboratoryjnych, powierzchnia stołów laboratoryjnych wykonana jest z ceramiki przemysłowej, aglodromu, postformingu i z płyt laminowanych.**

**Wykonawca jest specjalistą w wykonywaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia, zatem winien posiadać wiedzę w zakresie technologii utrzymania w czystości danego typu powierzchni.**

---

**Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ:**

**w rozdziale IV WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ w ust. 8 (Forma dokumentów) dodaje się pkt 5) o treści:**

„Zamawiający informuje, że na potwierdzenie wykazania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zaakceptuje złożenie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zgodnego z rozporządzeniem wykonawczym Komisji Europejskiej UE z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3/16). W przypadku nie dołączenia do

oferty dokumentów podmiotowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania zastosowanie znajdzie przepis art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W przypadku gdy wykonawcy powołają się w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia na dostępność dokumentów w bezpłatnych, ogólnodostępnych bazach danych państw członkowskich Unii Europejskiej, wskazując te bazy danych, Zamawiający samodzielnie pobierze te dokumenty. W sytuacji gdy wykonawcy powołają się na dokumenty podmiotowe, będące w posiadaniu zamawiającego, Zamawiający uwzględni te dokumenty. W zakresie tzw. instytucji self – cleaning, polegającej na dopuszczeniu - w sytuacji zaistnienia podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania – możliwości przedstawienia przez tego wykonawcę dowodów na to, że podjął środki wystarczające do wykazania jego rzetelności, w tym że:

- 1) naprawił szkodę lub zadośćuczynił za doznaną krzywdę,
- 2) podjął współpracę z organami ścigania,
- 3) podjął konkretne środki techniczne, kadrowe, organizacyjne, odpowiednie do zapobiegania kolejnym przestępstwom lub nieprawidłowemu postępowaniu,

- Zamawiający rozpatrzy dowody wskazane powyżej i dokona ich oceny w świetle przesłanek wykluczenia wykonawcy określonych w art. 24 ust. 1 pkt 2, 4-11 oraz w ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy Pzp. Jednolity europejski dokument zamówienia powinien zostać złożony w formie pisemnej.”

**Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert.**

W związku z powyższym zmianie ulega:

**ust. 1 w rozdziale IX MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT na następujący:**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12, pok. 69 III p., w terminie do dnia **19.07.2016r.** do godz. **10:30.**

**ust. 1 w rozdziale X TERMIN I TRYB OTWARCIA OFERT na następujący:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2016r. o godz. 11:00** w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego, tj. Katowice, ul. Bankowa 12, III p., pok. nr 61.

W związku z tym, iż zmiany treści SIWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust.4a pkt 2) ustawy Pzp, przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu.

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

Członek Komisji Przetargowej:

*mgr inż. Artur Baran*

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

*mgr Aneta Szturc-Krawczyk*