



UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dnia 07.12.2016 r.

ul. Bankowa 12,

40- 007 KATOWICE

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.26.2016.RB

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ, ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 5.225 000 € na robotę budowlaną: „Przebudowa instalacji przeciwpożarowej w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu w zakresie przebudowy systemu sygnalizacji pożaru, przebudowy instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego oraz montażu sufitów podwieszanych – etap IIa”, nr sprawy DZP.381.26.2016.RB

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa (2) dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W projekcie jestysterowanie poprzez moduły sterujące następujących zakresów:

- Wentylacji mechanicznej bytowej (zamykanie klap),
- Otwieranie Drzwi Bezpieczeństwa (Ewakuacji) na parterze,
- Zwalnianie elektrozamykaczy drzwi ppoż. na poszczególnych piętrach,
- Sterowanie windy ppoż. (sprowadza dźwigi osobowe i osobowo-towarowe na poziom parteru),
- Blokada central wentylacyjnych (piwnica),
- Pozostawienie do dyspozycji służ ratowniczych dźwig towarowo-osobowy,
- Zwalnianie drzwi wyposażonych w kontrolę dostępu na parterze,
- Uruchomienie instalacji DSO według przyjętego scenariusza pożarowego,
- Wentylacja ppoż. szybu windy przeciwpożarowej (system oddymiania szybu dźwigu osobowego),
- Zawór bezpieczeństwa (zawór odcinający) dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Proszę o informację które zakresy powinny być wykonane w tym etapie. Dodatkowo proszę o informację czy powyższe zakresy są dostosowane do połączenia z systemem ppoż. np. czy windy są wyposażone w moduł zjazdu pożarowego, do którego można wpiąć moduł sterujący SSP.

Odpowiedź 1:

W opisie technicznym części teletechnicznej (str. 26-27) znajduje się uwaga nt. podłączeń urządzeń:

UWAGA:

Sterowanie urządzeń pożarowych (dotyczy przyszłego etapu IIB, nie dotyczy tego przedmiotu zamówienia):

- Wentylacji mechanicznej bytowej (zamykanie klap),
- Zwalnianie elektrotrzymaczy drzwi ppoż. na poszczególnych piętrach
- Sterowanie windy ppoż. (sprowadza dźwigi osobowe i osobowo-towarowe na poziom parteru),
- Pozostawienie do dyspozycji służ ratowniczych dźwig towarowo-osobowy;
- Uruchomienie instalacji DSO według przyjętego scenariusza pożarowego.
- Wentylacja ppoż. szybu windy przeciwpożarowej (system oddymiana szybu dźwigu osobowego), należy przełączyć w IIB etapie prac instalacyjnych.

Pozostałe sterowania (dotyczy bieżącego przedmiotu zamówienia):

- Otwieranie Drzwi Bezpieczeństwa (Ewakuacji) na parterze,
- Blokada central wentylacyjnych (piwnica)
- Zwalnianie drzwi wyposażonych w kontrolę dostępu na parterze,
- Zawór bezpieczeństwa (zawór odcinający) dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy zdublować tzn. podłączyć do CSP1 i pozostawić w centrali SAGITTA do momentu realizacji etapu II B. Sterowania muszą bezwzględnie być realizowane z dwóch central.

Pytanie 2:

Proszę o informację ile głośników należy zdemontować i ponownie zamontować podczas wymiany sufitów.

Odpowiedź 2:

Należy zdemontować i ponownie zamontować 294 głośniki.

Pytanie 3:

W projekcie przebudowy instalacji oświetlenia jest napisane:

Wszystkie oprawy ujęte w przedmiotowym opracowaniu przewidziane do montażu na obiekcie muszą być od jednego producenta ze względów technicznych oraz eksploatacyjnych.

Nie ma takich względów technicznych i eksploatacyjnych, aby wszystkie oprawy były tego samego producenta. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia w sposób ograniczający większą ilość producentów **dopuszczał się naruszenia art. 29 ust. 2 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) – dalej: Pzp lub Ustawa.**

Opis przedmiotu zamówienia jest jedną z najistotniejszych czynności dokonywanych w toku przygotowywania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pomimo, że ustawodawca pozostawił Zamawiającemu możliwość precyzowania przedmiotu zamówienia w sposób chroniący jego zobiektywizowany charakter, to każdy z podmiotów dokonujących zakupów określonego rodzaju dostaw, usług lub robót budowlanych ma obowiązek przy dokonywaniu opisu przedmiotu zamówienia uwzględnić generalne warunki, jakie nakłada na niego ustawa Pzp. W szczególności zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Wskazany przepis służy realizacji ustawowej zasady uczciwej



konkurencji (a w konsekwencji - m.in. zasady równego dostępu do zamówienia), wyrażonej w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp. Naruszenie zasady wynikającej z art. 29 ust. 2 ustawy Pzp może mieć charakter bezpośredni (jeśli zamawiający wprost stosuje nazwy własne wskazujące konkretnego wykonawcę lub produkt) lub pośredni (jeśli nazwy własne nie zostają wskazane, ale szczegółowy opis parametrów wskazuje na jeden konkretny produkt – w tym przypadku producenta Beghelli).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 i 2 Ustawy przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na tyle dokładnie, że wskazuje jeden konkretny produkt firmy BEGHELLI, choć nie czyni tego expressis verbis. Takie postępowanie Zamawiającego narusza zasady uczciwej konkurencji i zasadę równości. Potwierdzeniem powyższego jest m. in. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 7 czerwca 2010 r. (KIO/UZP 961/10).

Zamawiający powinien w taki sposób sformułować przedmiot zamówienia, aby w żadnym aspekcie nie utrudniał uczciwej konkurencji, zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni, choćby przez narzucenie wykonawcy jakiegoś elementu składającego się na dostawę, usługę, czy robotę budowlaną. Powyższe stanowisko potwierdza również uchwała Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 7 sierpnia 2009 r. (KIO/KD 20/09), w której wskazano, że opisanie zamówienia w sposób, który dyskryminuje jakikolwiek produkt stanowiący element składowy zamówienia bez uzasadnionej przyczyny stoi w sprzeczności z zasadą równego dostępu do zamówienia i zasadą uczciwej konkurencji, wyrażoną odpowiednio w art. 7 ust. 1 i art. 29 ust. 2 Ustawy.

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może zaoferować oświetlenie podstawowe na jednym producencie a awaryjne i ewakuacyjne na innym, w przeciwnym przypadku owe naruszenie zostanie zgłoszone do Prezesa Urzędu Prawa Zamówień Publicznych bądź Organu Założycielskiego w celu przeprowadzenia kontroli ww. zamówienia.

Odpowiedź 3:

Zamawiający dopuszcza oprawy oświetlenia podstawowego jednego producenta, a oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego innego producenta.

Pytanie 4:

Przy proponowaniu rozwiązania równoważnego opraw oświetleniowych proszę o wskazanie wymaganego natężenia oświetlenia jakie ma być zapewnione na ciągach komunikacyjnych i kłatkach schodowych ?

Odpowiedź 4:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.



Pytanie 5:

Na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań technicznych zapewniających spełnienie danych funkcjonalności systemu oświetlenia podstawowego i awaryjnego/ewakuacyjnego tj. wymagane natężenie oświetlenia, praca na ciemno, czas autonomii 1 godz., natomiast same oprawy mogą mieć różny wygląd, budowę, stopień ochrony, klasę ochronności, źródło światła. Prosimy o wskazanie minimalnych parametrów, systemu/urządzeń oświetlenia, które mają zostać zachowane przy proponowaniu urządzeń równoważnych ?

Odpowiedź 5:

Parametry zgodnie ze zmodyfikowanym zestawieniem materiałów z pkt 7 opisu technicznego dla branży elektrycznej (tom D.1, str. 29), który Zamawiający zamieszcza wraz z niniejszym pismem.

Ponadto, Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia zapisy SIWZ w poniższy sposób:

ust. 11 w rozdziale XIV SIWZ otrzymuje brzmienie:

- 1) Zamawiający zastrzega, iż w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć **kosztorys w formie uproszczonej** którego cena nie będzie wyższa, niż cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny, ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, zestawienie materiałów (wraz z cenami **oraz wskazaniem nazw producentów materiałów: opraw oświetleniowych, czujek ppoż, central sygnalizacji pożarowej i sufitów podwieszanych**) oraz tabele elementów scalonych. W kosztorysie ofertowym należy podać wartość robocizny –R, wartość narzutów kosztów pośrednich – Kp, i zysk –Z. Kosztorys winien być złożony **w formie pisemnej i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy**. Odmowa złożenia kosztorysu lub jego brak **lub przedstawienie kosztorysu nie spełniającego wymagań, o których mowa powyżej**, będzie skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z §11 ust. 1 pkt 7) wzoru umowy. Złożony kosztorys będzie miał charakter pomocniczy i informacyjny i nie będzie podlegał ocenie na etapie badania i ceny ofert (w przypadku złożenia go przez Wykonawcę wraz z ofertą). Łączna wartość przedłożonego kosztorysu (z VAT) nie może być wyższa niż cena oferty Wykonawcy.
- 2) **W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opraw oświetleniowych, Wykonawca winien złożyć w formie pisemnej i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, nowe obliczenia natężenia oświetlenia, zestawienia mocy poszczególnych obwodów oraz całych rozdzielnic, obliczenia spadków napięć na przewodach zasilających oraz naniesienie ewentualnych zmian wynikłych z obliczeń na schematach i rzutach projektowych poszczególnych pięter. Odmowa złożenia dokumentów, o których mowa w zd. 1 lub jeżeli z przedłożonych dokumentów będzie wynikało, że zaoferowane rozwiązanie równoważne nie spełnia wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z §11 ust. 1 pkt 7) umowy.**

w § 4 w ust. 3 wzoru umowy:

pkt 2) otrzymuje brzmienie:

- 2) kosztorys w formie uproszczonej którego cena nie będzie wyższa, niż cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót,



ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, zestawienie materiałów (wraz z cenami oraz wskazaniem nazw producentów materiałów: opraw oświetleniowych, czujek ppoż, central sygnalizacji pożarowej i sufitów podwieszanych) oraz tabele elementów scalonych. W kosztorysie ofertowym należy podać wartość robocizny – R, wartość narzutów kosztów pośrednich – Kp, i zysk –Z. Kosztorys winien być złożony w formie pisemnej i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Odmowa złożenia kosztorysu lub jego brak **lub przedstawienie kosztorysu nie spełniającego wymagań, o których mowa powyżej**, będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z §11 ust. 1 pkt 7) umowy. Łączna wartość przedłożonego kosztorysu (z VAT) nie może być wyższa niż cena oferty Wykonawcy.

po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

- 4) w przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opraw oświetleniowych, Wykonawca winien złożyć w formie pisemnej i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, nowe obliczenia natężenia oświetlenia, zestawienia mocy poszczególnych obwodów oraz całych rozdzielnic, obliczenia spadków napięć na przewodach zasilających oraz naniesienie ewentualnych zmian wynikłych z obliczeń na schematach i rzutach projektowych poszczególnych pięter. Odmowa złożenia dokumentów, o których mowa w zd. 1 lub jeżeli z przedłożonych dokumentów będzie wynikało, że zaoferowane rozwiązanie równoważne nie spełnia wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z §11 ust. 1 pkt 7) umowy.

pkt 7 w ust. 1 w §11 otrzymuje brzmienie:

- 7) gdy Wykonawca odmówił lub nie przedstawił Zamawiającemu w terminie wskazanym w §4 ust. 3 niniejszej umowy, kosztorysu lub przedstawił kosztorys nie spełniający wymagań, o których mowa w §4 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy **/lub w przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, nie przedłożył dokumentów, o których mowa w §4 ust. 3 pkt 4) niniejszej umowy lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają, że zaoferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania Zamawiającego/¹.**

W załączeniu Zamawiający przekazuje nowe opisy projektów – Załącznik nr 2 do SIWZ (dokumentacja techniczna), które należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty:

- w branży elektrycznej – tom D.1,
- w branży teletechnicznej - tom C.1,

Ponadto, zamawiający:

- dodaje nowy załącznik do wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) – wzór karty zatwierdzenia materiału jako załącznik nr 4 i w związku z tym w § 4 ust. 8 wzoru umowy, po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: Wzór karty zatwierdzenia materiału stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- usuwa z dokumentacji z Załącznika nr 2 do SIWZ (dokumentacja techniczna) – Projekt C.1 - Certyfikaty

Pytanie 6:

W jakim celu zaprojektowano wewnętrzne oprawy awaryjne o stopniu ochrony IP 65? Oprawy z taką klasą ochrony stosowane są m.in. na zewnątrz (strugoodporne – stałe narażenie na strumień wody) bądź w miejscach o wyjątkowo dużym zapyleniu (pyłoodporne np. tartak). Nie ma uzasadnienia, aby oprawy

¹ Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zaoferuje równoważne rozwiązanie.



montowane wewnątrz budynku posiadały tak wysokie IP. Prosimy o podanie minimalnego stopnia IP dla opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego?

Odpowiedź 6:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 7:

Dla opraw podstawowych wewnętrznych podano, iż oprawa pracuje poprawnie w temp od -20C do +40C. Nie jest możliwe, aby wewnątrz budynku Zamawiającego temperatury schodziły do -40 stopni Celsjusza. Czy parametr temperatury pracy oprawy ma dla Zamawiającego znaczenie? Jeżeli tak proszę o podanie wymaganego minimalnego?

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie precyzuje dolnej granicy temperatury pracy oprawy podstawowej wewnętrznej, natomiast odnośnie górnej granicy, dopuszcza się zastosowanie oprawy podstawowej wewnętrznej o temperaturze pracy poniżej 40°C pod warunkiem zapewnienia prawidłowego działania opraw na przedmiotowym obiekcie oraz przy utrzymaniu gwarancji min. 36 m-cy lub więcej (w budynku zaobserwowano latem temperaturę znacznie przewyższającą 25°C). Ponadto patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 8:

W projekcie przyjęto oprawy podstawowe o stopniu ochrony IP40. Ochrona o tym stopniu zabezpiecza przed dostawianiem się do środka oprawy ciał stałych o średnicy 1mm. Nie ma uzasadnienia konieczności zastosowania opraw o tej klasie ochrony. Czy Zamawiający dopuszcza dla opraw oświetlenia podstawowego klasę IP 20?

Odpowiedź 8:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw podstawowych o stopniu ochrony co najmniej IP 20.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza oprawy oświetlenia podstawowego o klasie ochronności I ?

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie dopuszcza opraw oświetlenia podstawowego o klasie ochronności I.

Pytanie 10:

We wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ w par. 4 ust. 5 jest napisane:

„Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym”

oraz w par. 4 ust. 12

„Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie”.

Wnosimy o dodanie zarówno do pierwszego, jak i drugiego zapisu ograniczenia w treści:

„w związku z prowadzonymi pracami”.

Przypisana Wykonawcy odpowiedzialność jest zbyt szeroka w sytuacji, gdy teren prac nie zostanie przekazany w całości do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy.

Odpowiedź 10:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób następujący:

W załączniku nr 3 do SIWZ (wzór umowy):

- ust. 5 w §4 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi, **w związku z prowadzonymi pracami**, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:

- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
- 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd do budynków – prace realizowane będą w obiekcie czynnym,
- 4) Wykonywać prace w godzinach wieczornych tj. po godz. 18:00. Z kolei wszelkie roboty uciążliwe (tj. przewierci, przekucia, wyburzenia itp.) należy wykonywać w godzinach nocnych (tj. w godz. 20:00-6:00).
- 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego (zwanego dalej także Kierownikiem DAG). Zdemontowane czujki ppoż należy przechowywać w specjalnym kontenerze, przeznaczony do utylizacji czujek,
- 6) organizować roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów budynku oraz zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonywane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania powyższego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy,
- 7) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym oraz przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt czynności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) – 7) obciąża Wykonawcę. „

- ust. 12 w §4 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca ponosi, **w związku z prowadzonymi pracami**, wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie.”

Ponadto, działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert w poniższy sposób:

Rozdział XI ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12, pok. 69 III p., w terminie **do dnia 12.12.2016 r. do godz. 12:00.**



Rozdział XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.12.2016 r.** o godz. **12:30** w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12 , 40-007 Katowice, pok. nr 61, III p.

Jednocześnie Zamawiający, informuje, że etap IIa (będący przedmiotem niniejszego zamówienia) został określony w dokumentacji projektowej jako etap I, natomiast etap IIb (niebędący przedmiotem niniejszego zamówienia) został określony w dokumentacji projektowej jako etap II. W związku z powyższym, ilekroć w dokumentacji projektowej jest mowa o etapie I i II, należy przez to rozumieć odpowiednio etap IIa i IIb.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej :

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc-Krawczyk