

UNIwersytet Śląski
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

Katowice, dnia 14.05.2020 r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.004.2020.RB

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o określenie ilości dostarczanych krzesel ewakuacyjnych oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 1:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 13.05.2020r – wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 4.

Pytanie 2:

Zgodnie z opisem PW Architektury str. 44 – wykończenie ścian kabiny windy z laminatu na wysoki połysk, natomiast zgodnie z opisem z strony 66 wykończenie ze stali nierdzewnej lub laminatu na wysoki połysk. Proszę o wskazanie wykończenia ścian kabiny wind.

Odpowiedź 2:

Wykończenie ścian kabiny windy należy wykonać z laminatu na wysoki połysk, pochwyt ze stali nierdzewnej.

Pytanie 3:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt „systemu zapobiegającego zadymieniu szybu dźwigów osobowych w części A i B budynku”.

Odpowiedź 3:

System zapobiegający zadymieniu szyn dźwigów osobowych opisany został szczegółowo w rozdziale IX pkt. 1.36 części opisowej projektu wykonawczego branży architektura. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dysponuje osobnym opracowaniem pod nazwą jak w pytaniu.

Pytanie 4:

Na rysunku PZT-01 projektu wykonawczego zaprojektowano donice z kwiatami/niską zielenią. Z uwagi na brak informacji zarówno w części opisowej, rysunkowej oraz w przedmiarach, proszę o uzupełnienie parametrów donic, informacji odnośnie nasadzeń w donicach oraz ich ilości wraz z uzupełnieniem przedmiaru.

Odpowiedź 4:

Donice wykonać jak kamienne – granitowe, o prostej formie (prostokątnej), wymiar 120x40x60 cm, kolorystyka zgodna z kolorystyką ławek. Zamówienie nie obejmuje nasadzeń zieleni w donicach.

Pytanie 5:

Proszę o wskazanie i uzupełnienie dokumentacji odnośnie lokalizacji obrzeży granitowych gr. 8cm oraz krawężników betonowych 15/30cm.

Odpowiedź 5:

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać nawierzchnię dziedzińca, opaskę wokół budynku (wzdłuż krawędzi seg. A) oraz nawierzchnię przed wejściem głównym (od strony ul. Bankowej) z płyt kamiennych granitowych (vide rys. PZT-01, AD-10), które to na obrzeżach należy wykończyć („zamknąć”) za pomocą obrzeży granitowych gr. 8 cm (vide rozdział IX pkt 2.1. części opisowej projektu wykonawczego branży architektury). Ponadto Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotu zamówienia ułożenie krawężników betonowych najazdowych planuje się na połączeniu zjazdów z istniejącą nawierzchnią drogi.

Pytanie 6:

Z uwagi na zaniżoną wartość podszybia wind (0,5 cm) osobowych w odniesieniu do powołanej normy PN-EN – 81-20 (1,1 m). Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje decyzją o odstępstwie w zakresie wymiarów podszybia i nadszybia, co będzie konieczne do rejestracji i odbioru windy.

Odpowiedź 6:

Nie, nie dysponuje. Obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpienie do Urzędu Dozoru Technicznego w tym zakresie z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji technicznej wybranego dostawcy windy, celem uzyskania decyzji o odstępstwie oraz wstępnej akceptacji, o której mowa w § 20 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego dopuszczenia windy do ruchu (tj. rejestracji i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbior przez UDT).

Pytanie 7:

Zgodnie z rysunkiem AD-10 PW Architektura zaprojektowane są nawierzchnie trawników o łącznej ilości ok. 120,00m², natomiast zgodnie z opisem pkt. 2.10, należy zachować istniejące krzewy od ul. Bankowej. W przedmiarach pkt. 26.7 - przewidziano odtworzenie zieleni od strony frontowej w ilości 89m². Proszę o określenie lokalizacji, zakresu prac jakie należy wykonać oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 7:

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać 120 m² i odtworzyć 89m² nawierzchni trawiastych zgodnie z dokumentacją projektową (vide. rys AD-10) z jednoczesnym zachowaniem istniejących krzewów zlokalizowanych od strony ul. Bankowej. Zakres prac związany z zielenią opisany został w rozdziale IX pkt 2.10 części opisowej projektu wykonawczego branży architektury.

Pytanie 8:

Proszę o wskazanie nasadzeń wraz z wypełnieniem klombu w dziedzińcu oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 8:

Zgodnie z projektem oprócz pielęgnacji i przesadzenia istniejącej zieleni planowane jest jedynie zakładanie trawników. Dokumentacja przetargowa nie wymaga wnioskowanego uzupełnienia.

Pytanie 9:

Proszę o określenie kolorystyki konstrukcji stalowej tarasu T1, T2 oraz schodów SCH6.

Odpowiedź 9:

Kolorystykę uzgodnić należy na etapie realizacji z ŚWKZ i Zamawiającym na podstawie ogólnodostępnych wzorników/próbek kolorystycznych NCS lub RAL.

Pytanie 10:

Proszę o doprecyzowanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej (klasa korozyjności, grubość powłoki, sposób nakładania -malowanie, ocynk), opis tego nie precyzuje: "Elementy stalowe konstrukcji tarasów należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować".

Odpowiedź 10:

Zgodnie z opisem konstrukcji Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do jej ocynkowania i pomalowania. Mając na względzie fakt, iż są to konstrukcje zewnętrzne – wymagana kategoria korozyjności to min. C4. Natomiast trwałość pokrycia i grubość powłoki winna być dobrana w oparciu o systemowe rozwiązania wybranego przez Wykonawcę producenta powłok z uwzględnieniem zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji.

Pytanie 11:

Dot. stolarki okiennej drewnianej – w projekcie brak informacji dot. rodzaju drewna z jakiego mają być wykonane okna i drzwi – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 11:

Stolarkę otworową drewnianą należy wykonać z drewna dębowego.

Pytanie 12:

W dokumentacji brak informacji dot. grubości profili okiennych – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie precyzuje grubości profili okiennych. Profile należy dobrać tak aby spełnić wymagane przez Zamawiającego oraz przepisami prawa i aktualnych norm parametry stolarki m.in. w zakresie współczynnika przenikania ciepła oraz odporności na włamanie.

Pytanie 13:

W przedmiarze robót brak okien OD3', OD3'', OD4, OD5, OD6, OD7, OD8, OD9, OD10, OD11, OD12, OD13, OD14, OD15, OD16 i OD17 (rysunki AZD02, AZD03 i AZD04). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 13:

Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Roboty wymienione w pytaniach są objęte przedmiotem zamówienia i należy ich wykonanie w kalkulować w cenę oferty. Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 3 z dnia 08.05.2020 r.

Pytanie 14:

Brak w przedmiarach izolacji poziomych / pionowych fundamentów „klombu” (rys AD-09). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 14:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

Pytanie 15:

Brak w przedmiarach okładziny pionowej kamiennej o wys. 50 cm na obudowie klombu (rys AD-09). Przedmiar uwzględnia tylko okładzinę z desek (poz. 391. przedmiaru). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 15:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

Pytanie 16:

poz. 387 - wg przedmiaru są "elementy prefabrykowane, stelaż z betonu gładkiego" z pokryciem drewnianym, natomiast wg opisu technicznego str. 9 pkt 2.3 są "eleganckie ławki kamienne". Prosimy o określenie jakie ławki należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź 16:

Ławki wykonać zgodnie z częścią opisową projektu wykonawczego br. architektura, tj. jako eleganckie ławki kamienne. Typ i wzór do uzgodnienia na etapie realizacji (materiał spójny z wystrojem donic).

Pytanie 17:

Poz. 382 i 396 - wg przedmiarów nawierzchnie są do wykonania z "płyty" granitowych gr.8 cm, wg odnośników na PZT "cały dziedziniec - kostka granitowa płomieniowaną", wg "oznakowania szrafury i opisu technicznego" - płyty granitowe płomieniowane- prosimy o uściślenie z czego należy wykonać nawierzchnie?

Odpowiedź 17:

Szczegółowa specyfikacja materiałowa projektowanych nawierzchni została opisana w części opisowej projektu wykonawczego br. architektura (vide. rozdział IX pkt. 2.1).

Pytanie 18:

Prosimy o wyjaśnienie, czy oznakowanie pionowe na terenie inwestycji jest poza zakresem. Prosimy o przekazanie dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 18:

W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania oznakowania pionowego.

Pytanie 19:

Prosimy o wyjaśnienie, czy balustrady szklane tarasu zewnętrznego mają być zgodnie z opisem technicznym "demontowalne"? Prosimy o przedstawienie projektu.

Odpowiedź 19:

Zamawiający potwierdza, iż balustrady tarasów zewnętrznych należy wykonać jako demontowane, tj. umożliwiające demontaż zarówno ich konstrukcji (mocowanie mechaniczne), jak i wymianę szklenia. Zgodnie z projektem konstrukcji - rozwiązanie systemowe.

Pytanie 20:

Prosimy o wyjaśnienie, czy należy przewidzieć jakieś prace "pielęgnacyjne" istniejącego drzewa na dziedzińcu?

Odpowiedź 20:

W ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie robót pielęgnacyjnych istniejącej zieleni obejmującej m.in. przycinkę i formowanie drzew i krzewów. Przedmiot zamówienia nie obejmuje pielęgnacji zieleni po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia.

Pytanie 21:

Prosimy o wyjaśnienie, czy poza zakresem jest: lada w holu głównym, wyposażenie stałe szatni?

Odpowiedź 21:

Tak, jest poza zakresem.

Pytanie 22:

Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiarowej uwzględniono "balustrady świetlików" - np. widoczne wg przekroju B-B w poz. +5,26?

Odpowiedź 22:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 23:

Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiarowej uwzględniono podświetlane logo [ozdobny plafon] "UŚ" - parter?
Prosimy o uzupełnienie o projekt detali.

Odpowiedź 23:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ z dnia 30.04.2020 r. - dodatkowo Zamawiający potwierdza, iż podświetlany logotyp „UŚ” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 24:

Prosimy o wyjaśnienie w której pozycji przedmiarowej uwzględniono murale ścienne/ grafiki? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 24:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 25:

Prosimy o informację, w której pozycji przedmiarowej uwzględniono "główną informację obiektu" w holu wejściowym lub uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 25:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 26:

Brak w przedmiarach ław kominiarskich widocznych na rzucie dachu jako projektowane. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 26:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 27:

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o prace związane z osuszaniem piwnic.

Odpowiedź 27:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 28:

Brak w przedmiarach okładzin schodów z płyt kamiennych granitowych gr 3 cm [schody zew - rys A-15]. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 28:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 29:

Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiarowej uwzględniono podkonstrukcję z rur stalowych pod oświetlenie studyjne lub uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 29:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13-15.

Pytanie 30:

Prosimy o wyjaśnienie, wg rzutów pięter często występuje zapis dotyczący wykończenia posadzek "gres / kamień"?
Prosimy o doprecyzowanie, gdzie ma być kamień a gdzie gres?

Odpowiedź 30:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 3 z dnia 08.05.2020 r.

Pytanie 31:

W dokumentacji meblowej jest katalog pod nazwą „elektryka zmiany” (zał. 2 część 3_1) prosimy o potwierdzenie, że ten zakres nie jest przedmiotem oferty.

Odpowiedź 31:

Dokumenty zawarte załączniku nr 2 do SIWZ cz. III_1 oznaczone jako „elektryka zmiany” stanowią wyłącznie materiał poglądowy, na podstawie którego opracowana została dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę realizacji niniejszego zamówienia. Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ z dnia 30.04.2020 r.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że lamperia drewniana z jednej z wersji części meblowej nie jest przedmiotem oferty.

Odpowiedź 32:

Zamawiający potwierdza, iż lamperia drewniana nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 33:

Na rzucie parteru pomieszczenie 0.25 zostało określone jako „Stacja trafo” z dopiskiem „bez zmian – poza opracowaniem”. Obecnie pomieszczenie jest opisane na bramie jako rozdzielnia główna. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie nie jest objęte ofertą lub określenie robót, jakie należy w tym pomieszczeniu wykonać w zakresie robót budowlanych i branżowych.

Odpowiedź 33:

Zamawiający potwierdza, zamówienie nie obejmuje wykonania robót w pomieszczeniu 0.25, za wyjątkiem wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej.

Pytanie 34:

Proszę o informację jaka treść w języku Braille'a ma znajdować się na spodniej stronie poręczy, w której pozycji kosztorysowej należy uwzględnić opisy oraz ich ostateczną ilość – brak informacji w przedmiarach.

Odpowiedź 34:

Zamawiający informuje, iż nie wymagana oznaczenia spodniej strony poręczy informacją w języku Braille'a.

Pytanie 35:

Zgodnie z zapisami SIWZ, w ofercie należy uwzględnić: „...dostawę i montaż elementów wyposażenia stałego tj. luster, dozowników do mydła w płynie, pojemników na papier oraz ręczniki, koszy na śmieci, uchwytów dla osób niepełnosprawnych, gaśnic oraz innego sprzętu gaśniczego, składanych krzeseł ewakuacyjnych, pojemników na gromadzenie odpadów...”. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe elementy wraz z ilościami.

Odpowiedź 35:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 13.05.2020r – wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 4 oraz odpowiedź na pytanie 13-15 powyżej.

Pytanie 36:

Proszę o przekazanie projektu oznaczeń wizualnych – tabliczki z numeracją identyfikacyjną pomieszczeń, tablice informacyjne, plany tyflograficznych – wraz z ich lokalizacją i ilością oraz aktualizacją przedmiaru.

Odpowiedź 36:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3 z dnia 13.05.2020r – wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 4 oraz odpowiedź na pytanie 13-15 powyżej.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SIWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc – Krawczyk