

UNIwersytet Śląski
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

Katowice, dnia 13.05.2020 r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.004.2020.RB

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Dot. siwz str 5. - wykonanie robót w pomieszczeniach Działu Spraw Obronnych i Ochrony (przedmiot zamówienia obejmuje również, odmiennie niż wskazano w zapisach dokumentacji projektowej, wykonanie robót w tych pomieszczeniach), w analogicznym zakresie jak dla pozostałych części budynku, tj. m.in. wymianę okładzin ściennych oraz posadzek, montaż sufitów podwieszanych, wymianę instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej itp. wraz z odtworzeniem istniejącego systemu kontroli dostępu – prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres jest ujęty w kosztorysach oraz prosimy o wskazanie w jakich pozycjach kosztorysu należy je wycenić.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z treścią SIWZ Wykonawcy nie są zobowiązani do składania kosztorysów ofertowych wraz z ofertą. Kosztorysy ofertowe zobowiązany jest złożyć wyłącznie Wykonawca, z którym zawarta zostanie umowa o roboty budowlane, w terminie do 5 dni licząc od daty zawarcia umowy. W przypadku dołączenia kosztorysów do oferty, nie będą one podlegały procedurze badania i oceny ofert.

Wykonanie robót w pomieszczeniach Działu Spraw Obronnych i Ochrony (w analogicznym zakresie jak dla pozostałych części budynku) stanowi zakres zamówienia i należy go ująć w ofercie. Obliczenia ceny oferty należy dokonać zgodnie z zapisami rozdziału VIII ust. 8 SIWZ. Ponadto Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty.

Pytanie 2:

Wykonanie dodatkowych badań podczas przygotowywania podłoża do prac sztukatorskich. Można przewidywać, że po skuciu niektórych partii tynków ujawnią się fragmenty oryginalnych sztukaterii. Prosimy o informację kto będzie ponosił koszty dodatkowych prac związanych z wykryciem większej ilości oryginalnych sztukaterii itp.

Odpowiedź 2:

Pytanie dotyczy hipotetycznej sytuacji, ponieważ ewentualne wykonanie dodatkowych robót wymaga podjęcia konkretnej decyzji w sytuacji znanej na etapie realizacji robót budowlanych, która uzależniona będzie od wielu czynników, m. in. charakteru wynagrodzenia ryczałtowego, przewidzianych możliwości wprowadzenia zmian do umowy, w tym w zakresie robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych, na warunkach przewidzianych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać prace konserwatorskie w zakresie prac sztukatorskich i malarskich przy wystroju wewnętrznym pomieszczeń sieni wejściowej (0.16), holu wejściowego i informacji (0.14 oraz 0.15), sali wielofunkcyjnej (0.18a-0.18e), sal konferencyjnych oraz korytarza (0.10, 0.11a, 0.11b).

Pytanie 3:

§ 1 ust. 3 Wzoru Umowy:

Prosimy o wykreślenie zapisu. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jasny i jednoznaczny. W tym postępowaniu, przedmiot opisuje dokumentacja. Dodatkowo projekt dostarcza Zamawiający, nie jest zatem uprawniony do przerzucania odpowiedzialności za projekt na Wykonawców.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie dokona zmiany wzoru umowy, we wnioskowanym zakresie. Zamawiający odczytując treść zapytania, wnioskując iż Wykonawca błędnie przyjął, iż Zamawiający próbuje przerzucić odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej na Wykonawcę. Zgodnie z przytoczonym zapisem §1 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym) m.in. zakresy robót wskazane w dokumentacji projektowej. Równocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż zgodnie z §14 i 18 wzoru umowy, przewidziano na warunkach w niej opisanych m.in. możliwość przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych w następstwie konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, jak i wykonania robót zamiennych jeżeli konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

Przygotowujemy się do wyceny elektryki oraz niskich prądów. W udostępnionej dokumentacji nie ma zestawienia materiałów dotyczących poszczególnych systemów. Proszę o udostępnienie takiego zestawienia materiałów.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie dysponuje wnioskowanymi zestawieniami materiałów.

Pytanie 5:

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), niniejszym zwracamy się o wyjaśnienie treści SIWZ w w/w postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania oraz doprecyzowanie wskazanych nieścisłości:

1. Zapis SIWZ XI ust. 1 pkt 2 ppkt b) (str. 29-30) stanowi:

„Zamawiający przyzna punkty jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy, która spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit. c) SIWZ:

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym, o kubaturze budynku/części budynku podlegającej robotom nie mniejszej niż 15 000 m³; (D1)

W przypadku wykazania ww. doświadczenia, Wykonawcy zostanie przyznanych 30 pkt,

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym o wartości tej roboty co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; (D2)“.

Zdaniem Wykonawcy w/w kryterium oceny oferty jest wygórowane i nieproporcjonalne w stosunku do zakresu i przedmiotu zamówienia. W ocenie Wykonawcy zarówno wymagana przez Zamawiającego powierzchnia obiektu zabytkowego, jak i wartość robót określona w kryterium jest stanowczo za wysoka. Należy bowiem podkreślić, iż istnieje zaledwie kilka zabytków o tak dużej powierzchni, co jednocześnie stanowczo zawęży grono kierowników dysponujących doświadczeniem zdobytym na zabytkach o określonych parametrach. Dodatkowo w ocenie Wykonawcy wartość obiektu nie wpływa na doświadczenie oraz umiejętności zdobyte przez kierownika podczas budowy danego typu obiektu. Zdaniem Wykonawcy wyższa wartość obiektu nie czyni z kierownika droższego obiektu, osoby bardziej doświadczonej. Obecna konstrukcja kryterium oceny ofert w tym zakresie jest zatem krzywdząca dla potencjalnych wykonawców. **Zważając na powyższe wnosimy o zmianę treści w/w warunku poprzez jego złagodzenie oraz nadanie mu następującego brzmienia:**

„Zamawiający przyzna punkty jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy, która spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit. c) SIWZ:

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym, o kubaturze budynku/części budynku podlegającej robotom nie mniejszej niż 5 000 m³; (D1)

W przypadku wykazania ww. doświadczenia, Wykonawcy zostanie przyznanych 30 pkt,

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym o wartości tej roboty co najmniej 3 000 000,00 zł brutto; (D2)“.

lub

„Zamawiający przyzna punkty jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy, która spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit. c) SIWZ:

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części o kubaturze budynku/części budynku podlegającej robotom nie mniejszej niż 15 000 m³; (D1)

W przypadku wykazania ww. doświadczenia, Wykonawcy zostanie przyznanych 30 pkt,

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym o wartości tej roboty co najmniej 3 000 000,00 zł brutto; (D2)“.

Mając na uwadze powyższe wątpliwości Wykonawcy co do zapisów SIWZ, prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie oraz rozważanie potrzeby przedłużenia terminu na składanie ofert

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie dokona zmiany kryteriów wyboru oferty, w proponowanym przez pytającego zakresie. Równocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż ustalone przez Zamawiającego kryteria wyboru oferty oraz ich wagi definiują jego uzasadnione i pożądane, jednak nie konieczne preferencje (nie dotyczące warunku udziału w postępowaniu). Ponadto Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż kryteria wyboru oferty nie ograniczają konkurencyjności postępowania i nie pozbawiają Wykonawcy możliwości złożenia oferty. To zadaniem Wykonawcy jest złożenie oferty mającej największe szanse na wybór, tj. oferty najkorzystniejszej, a więc w maksymalnym stopniu odpowiadającej potrzebom Zamawiającego.

Kryterium jest proporcjonalne do zakresu i przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6:

W przedmiarach robót, tak w zakresie architektury i konstrukcji, jak i poszczególnych branżach brak jest pozycji obejmujących roboty do wykonania zgodnie z zapisami SIWZ pkt II.1.6)
„Koszty wykonania robót w pomieszczeniach Działu Spraw Obronnych i Ochrony (przedmiot zamówienia obejmuje również, odmiennie niż wskazano w zapisach dokumentacji projektowej, wykonanie robót w tych pomieszczeniach, w analogicznym zakresie jak dla pozostałych części budynku, tj. m.in. wymianę okładzin ściennych oraz posadzek, montaż sufitów podwieszanych, wymianę instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej itp. wraz z odtworzeniem istniejącego systemu kontroli dostępu.”

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 6:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Obliczenia ceny oferty należy dokonać zgodnie z zapisami rozdziału VIII ust. 8 SIWZ.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SIWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc – Krawczyk