

UNIwersytet Śląski  
40- 007 KATOWICE  
NIP 634-019-71-34;  
REGON 000001347

Katowice, dnia 05.05.2020 r.

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NR DZP.381.004.2020.RB**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Ze względu na pojawiający się zapis w przekazanej dokumentacji dotyczący uzupełnienia ubytków w pokryciu dachu z blachy miedzianej (Dach – część A) i pojawiający się problem z oszacowaniem ilości oraz możliwość miarodajnej wyceny tej samej ilości przez innych oferentów, zwracam się z prośbą o wskazanie procentowej ilości powierzchni dachu, którą należy przyjąć jako uzupełnienie.

**Odpowiedź 1:**

W ramach naprawy pokrycia dachowego (uzupełnienia ubytków) z blachy miedzianej (dach części A) należy uwzględnić zakres wynikający z konieczności wykonania uzupełnień i/lub obróbki przejść elementów instalacji przez pokrycie (m.in. wywiewek, wentylatorów, wyrzutni itp.), jak również zabudowy w i/lub na pokryciu nowych elementów (np. ław kominiarskich, okien oddymiających, wyłazłów dachowych itp.). Z uwagi na fakt, iż ilość koniecznych do wykonania ww. robót uzależniona będzie w głównej mierze od sposobu i jakości realizacji przejść instalacji przez pokrycie dachu przez Wykonawcę, Zamawiający nie określa procentowej ilości powierzchni dachu jaką należy przyjąć w celu dokonania wyceny.

**Pytanie 2:**

Proszę o potwierdzenie ilości warstw papy na dachu część B według opisu " Pokrycie dachu należy wykonać z 2 warstw papy - termozgrzewalnej oraz podkładowej na projektowanym deskowaniu pełnym" (str. 46) natomiast według rys A-08 Warstwy przegród – występuje następujący układ: papa termozgrzewalna + podkładowa NRO

**Odpowiedź 2:**

Oba przytoczone przez Pytającego zapisy z dokumentacji wskazują 2 warstwy - Zamawiający potwierdza ilość warstw papy termozgrzewalnej. Pokrycie dachu części B należy wykonać jako systemowe, nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), dwuwarstwowe.

**Pytanie 3:**

Proszę o potwierdzenie, iż obudowy podłączeń sanitarnych np. zabudowy geberitów (pozycja 177 przedmiaru architektury) to za zabudowy z jednokrotnym płytowaniem.

**Odpowiedź 3:**

Zabudowy stelaży podtynkowych (nazwanych przez Pytającego „geberitami”) należy wykonać analogicznie jak w przypadku ścian działowych tj. przy użyciu podwójnego płytowania płytami o zwiększonej odporności na wilgoć typu H2, gr. 12,5 mm, zgodnie z wytycznymi wybranego przez Wykonawcę producenta systemu suchej zabudowy.

**Pytanie 4:**

Proszę o doprecyzowanie informacji odnośnie obudowy szachtów ( pozycja 178 przedmiaru architektury): proszę o podanie grubości płyty GKF, gęstości i grubości wełny.

**Odpowiedź 4:**

Wymagania dot. wykonania szachtów instalacyjnych zostały szczegółowo opisane w pkt. 1.25 projektu wykonawczego br. architektura. Zamawiający nie wskazał przy tym grubości oraz rodzaju płyt, jak również konieczności zastosowania izolacji, jej grubości oraz gęstości, wskazując jedynie na konieczność zapewnienia wymaganej odporności ogniowej. Parametry poszczególnych elementów składowych obudów uzależniona będzie od wytycznych systemowych wybranego przez Wykonawcę dostawcy systemu. Pozostałe parametry, w tym wymagana izolacyjność akustyczna, winny spełniać co najmniej aktualne wymagania stawiane przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Pytanie 5:**

Proszę o doprecyzowanie informacji odnośnie paneli akustycznych (pozycja 239 przedmiaru architektury): proszę o podanie przykładowego produktu, proszę o wskazanie materiału, wielkości paneli – tj. szer., wys. (jest podana jedynie ich grubość 9cm).

**Odpowiedź 5:**

Panele akustyczne należy wykonać z trudnozapalnej technicznej pianki akustycznej gr. 50-90 mm, o współczynniku pochłaniania dźwięku min.  $A=0,9$  – potocznie określanych jako „piramidki”. Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w zakresie rozmiaru paneli. Kolorystyka paneli określona zostanie na etapie realizacji inwestycji, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę próbek i/lub wzorników – Zamawiający wymaga przedstawienia do akceptacji próbek i/lub wzorników co najmniej w kolorach tj. biały, jasno szary, ciemno szary, czarny.



**Pytanie 9:**

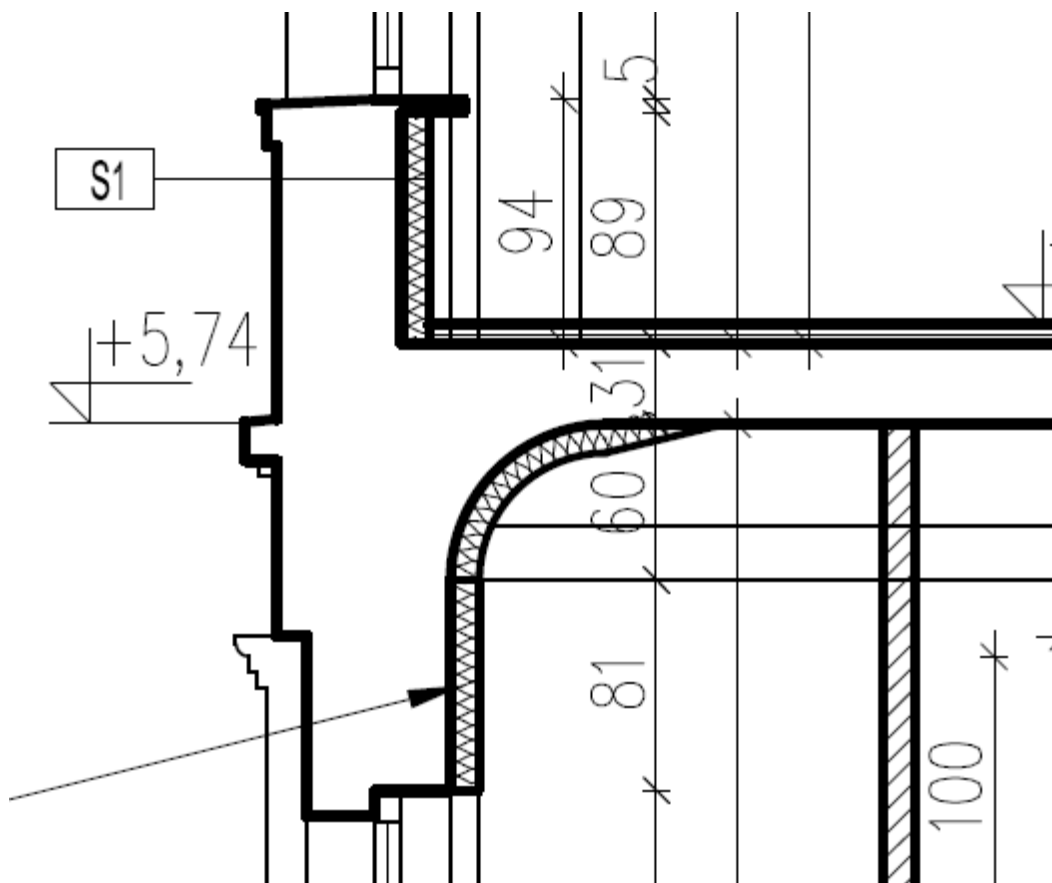
Proszę o informację jaka ma być jakość szpachlowania ścianek GK?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający wymaga jakości powierzchni szpachlowania oznaczanego jako Q4 tj. szpachlowania cało powierzchniowego, aby uzyskać efekt idealnie gładkich powierzchni bez widocznych połączeń płyt i jakichkolwiek rys.

**Pytanie 10:**

Proszę o informację jak mają być wykończone płyty z pianki rezolowanej (fragment przekroju zamieszczam poniżej) - czy ma to być płyta GK (jeśli tak proszę o wskazanie typu płytowania, grubości) czy tynk wapienny jak to jest opisane w legendzie dla ściany typ S1?



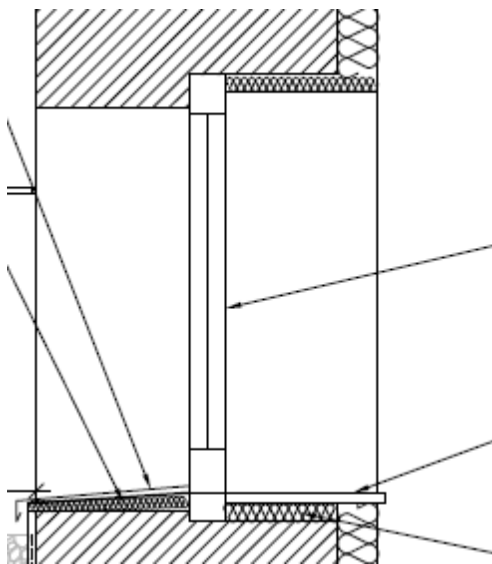
**Odpowiedź 10:**

Zamawiający odczytując treść zapytania, wnioskuję iż Wykonawca błędnie przyjął, iż izolacja ścian zewnętrznych segmentu „A” od wewnątrz wykonana zostanie z płyt z pianki rezolowanej, wymagających wykończenia/zabudowy. Tymczasem do izolacji ww. ścian należy użyć płyt z rdzeniem ze sztywnej pianki rezolowej, która z jednej strony jest zespolona z płytą kartonowo-gipsową, a z drugiej posiada okładzinę z welonu szklanego, dodatkowo pomiędzy pianą rezolową a płytą kartonowo - gipsową znajduje się warstwa folii aluminiowej pełniąca funkcję paroizolacji. Ww. ściany należy wykończyć w sposób analogiczny jak ścian działowe wykonane w systemie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

Odnosnie budowy warstwy ściany S1 sposób jej wykończenia zależy jest od miejsca realizacji tj. przy użyciu płyt z rdzeniem ze sztywnej pianki rezolowej lub tynkiem wewnętrznym wapiennym (w przypadku pom. 0.11a oraz 0.11b), który to stanowić będzie warstwę podkładową pod licową warstwę gipsu (marmoryzację – vide program prac konserwatorskich) zgodnie z oznaczeniem części rysunkowej.

**Pytanie 11:**

Proszę o informacje jak mają być wykończone ościeża okienne (fragment przekroju zamieszczam poniżej) ?



**Odpowiedź 11:**

Ościeża okienne należy wykonać (wykończyć od strony wewnętrznej) zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy systemu izolacji od wewnątrz, w sposób zapewniający właściwą ich izolacyjność cieplną oraz szczelność połączeń.

**Pytanie 12:**

Proszę o informacje czy tynk zewnętrzny renowacyjny ma być barwiony w masie czy malowany. Proszę o podanie grubości tynku.

**Odpowiedź 12:**

Zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich dla prac tynkarskich i konserwatorskich przy zewnętrznym wystroju (vide rozdział V Ochrona konserwatorska pkt. 1 projektu wykonawczego) tynk ma być malowany farbą elewacyjną, której to kolorystyka wymaga uzyskania po wykonaniu i przedstawieniu kilku prób, pisemnej akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zarówno grubość tynku, jak i technologia jego wykonania opisana została szczegółowo w pkt. 1.5 projektu wykonawczego br. architektura.

**Pytanie 13:**

Proszę o podanie grubości tynku wapiennego - wewnętrznego.

**Odpowiedź 13:**

Grubość tynków wewnętrznych jest zróżnicowana (zmienna) i zależy od istniejącej substancji budowlanej. Nowe tynki swoją grubością, fakturą i uziarnieniem w miejscach ich odtworzenia powinny odwzorowywać tynki istniejące.

**Pytanie 14:**

Proszę o informację czy na urządzeniach pomiarowych (manometry, termometry) mają znajdować się zakresy dopuszczalnego ciśnienia, temperatury?

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający nie wymaga umieszczania na urządzeniach pomiarowych zakresów dopuszczalnego ciśnienia i temperatury.

**Pytanie 15:**

Proszę o informację czy w pomieszczeniu wymiennikowni ma znajdować się schemat technologiczny węzła cieplnego? Jeśli tak, w jakim formacie.

**Odpowiedź 15:**

W pomieszczeniu wymiennikowni należy umieścić czytelny schemat węzła cieplnego w formacie co najmniej A3 laminowany szczelnie. Jeżeli schemat nie mieści się na jednym arkuszu dopuszcza się jego wykonanie na kilku laminowanych arkuszach w formacie co najmniej A3.

**Pytanie 16:**

Proszę o określenie czy filtr w obiegu B (C.O) powinien znajdować się za czy przed odejściem do zaworu trójdrogowego?

**Odpowiedź 16:**

Filtr należy umieścić przed odejściem na zawór trójdrogowy.

**Pytanie 17:**

Proszę o informację, czy w przedmiarze zostało uwzględnione pokrycie dachu nowobudowanego łącznika pomiędzy budynkami A i B ?

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem VIII Opis sposobu przygotowania oferty, pkt. 8 ppkt. 2 „przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty ...”. Przedmiar zawiera m.in. roboty budowlane w zakresie pokrycia dachu zarówno na budynku A, jak i B. Zakres prac związany z wykonaniem pokrycia dachowego nowobudowanego łącznika pomiędzy budynkiem A i B stanowi zakres zamówienia i należy go ująć w ofercie.

**Pytanie 18:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji elektronicznej w formie plików ATH, RDS, XML lub Excell.

**Odpowiedź 18:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3 z dn. 30.04.2020r. – wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 1.

**Pytanie 19:**

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

**Odpowiedź 19:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 z dn. 30.04.2020r. – wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 1.

**Pytanie 20:**

Wnoskujemy o korektę wymogu dla kierownika budowy w zakresie drugiego warunku dla przyznania max ilości punktacji poprzez ograniczenie wartości roboty budowlanej do 9 mln zł brutto. Warunek taki będzie wystarczający dla zapewnienia Zamawiającemu wysoko wyspecjalizowanej kadry kierowniczej w osobie kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach.

**Odpowiedź 20:**

Zamawiający nie dokona wnioskowanej zmiany zasad przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” (D).

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SIWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu.

**Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:**

mgr inż. Artur Baran

**Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

mgr Aneta Szturc – Krawczyk