



UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

Katowice, dnia 06.08.2020 r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.018.2020.RB

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ I

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.018.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.. **”Przebudowa obiektów sportowych w Cieszynie przy ul. Paderewskiego 9 – Etap I”**

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście robót wykonywanych w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź 1:

Warunki zmiany umowy w tym zakresie zostały szczegółowo określone w §12 załącznika nr 3 do SIWZ (wzór umowy) Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.



Pytanie 2:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 12 miesięcy od przekazania terenu budowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

Odpowiedź 2:

Warunki zmiany umowy w tym zakresie zostały szczegółowo określone w §12 załącznika nr 3 do SIWZ (wzór umowy)

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający ponosił będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad).

Odpowiedź 3:

Zgodnie z §9 ust. 8 załącznika nr 3 do SIWZ (wzór umowy) koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź 4:

Warunki dopuszczenia do powierzenia podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie, zostały określone w §5 i §12 załącznika nr 3 do SIWZ (wzór umowy).

Pytanie5:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyznacza maksymalnych terminów zakończenia czynności związanych z poszczególnymi odbiorami. Termin zakończenia czynności odbiorowych zależy jest od jakości wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót oraz ich zgodności z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zarówno jej zwiększenia jak i zmniejszenia) wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie (wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian).

Odpowiedź 6:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w załączniku nr 3 do SIWZ (wzór umowy).

Pytanie 7:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie dokona zmian warunków umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie 8:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dokona zmian warunków umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie 9:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem kary brak przystąpienia do odbiorów) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie dokona zmian warunków umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie 10:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie dokona zmian warunków umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie 11:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź 11:

Warunki odstąpienia od umowy zostały szczegółowo określone w §14 załącznika nr 3 do SIWZ (wzór umowy). Zamawiający nie dokona zmian warunków umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie potwierdza. Obowiązki realizacyjne m.in. w tym zakresie zostały wskazane w §1 załącznika nr 3 do SIWZ (wzór umowy).

Pytanie 13:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź 13:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dla Zamawiającego wszystkie rozwiązania projektowe są istotne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentami niniejszego postępowania oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania. Zasady równoważności określono w rozdziale II ust. 4 SIWZ.

Pytanie 14:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź 14:

Zamawiający unikał wskazania w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu jakiegokolwiek producenta. Zamawiający na każdym etapie postępowania kieruje się zasadą uczciwej konkurencji. Odnosząc się do zadanego pytania - patrz odpowiedź na pytanie 13.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącej Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Członek Komisji Przetargowej:

mgr Ewa Słowik