

UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dnia 26.04.2018r.

ul. Bankowa 12,  
40- 007 KATOWICE  
NIP 634-019-71-34;  
REGON 000001347

**UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NR DZP.381.006.2018.RB**

**WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ, ZMIANA TREŚCI SIWZ**

---

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej równowartości kwoty 5.548.000 € na robotę budowlaną: „**Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”**”, nr sprawy DZP.381.006.2018.RB

---

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na sześć (6) dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytania, wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

**Pytanie 1:**

§ 1 ust. 7 pkt 6 wzoru umowy stanowi, że :

*Generalny Wykonawca oświadcza, iż:*

*znany mu jest aktualny stan budynków i terenu inwestycji, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy; wszelkie zastrzeżenia Generalnego Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego*

Wykonawca zwraca uwagę, że powyższy zapis wymusza w sposób nieuprawniony zrzeczenie się dochodzenia od Zamawiającego roszczeń na podstawie okoliczności które mogą pojawić się na etapie realizacji umowy. Założenie iż identyfikacja wszelkich ryzyk i okoliczności mogących mieć wpływ na realizację umowy nastąpi przed jej zawarciem (przed sporządzeniem dokumentacji projektowej i wejściem na teren budowy) jest nierealne i stawia wykonawcę w sytuacji nie znajdującej uzasadnienia w obowiązujących przepisach. Prosimy o wykreślenie wskazanego zapisu.



**Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, iż treść zapisu zacytowanego przez Wykonawcę dot. pkt 5) ust. 7 w §1 wzoru umowy. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

**W §1 w ust. 7 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis pkt 5) otrzymuje brzmienie:**

- 5) znany mu jest aktualny stan budynków i terenu inwestycji, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy **w zakresie, w jakim Wykonawca mógł się z ww. warunkami zapoznać działając z należytą starannością**; wszelkie zastrzeżenia *Generalnego Wykonawcy* dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego;

**Pytanie 2:**

§ 13 ust. 3 pkt 18 wzoru umowy stanowi, że :

*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji (lub jej części) z powodu niewykonania zakresu rzeczowo-finansowego wynikającego z harmonogramu - w wysokości utraconej przez Zamawiającego dotacji (lub jej części),*

Wnosimy o wykreślenie wskazanego zapisu.

**Odpowiedź 2:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

**W §13 w ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis pkt 18) otrzymuje brzmienie:**

- 18) w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji (lub jej części) z powodu niewykonania zakresu rzeczowo-finansowego wynikającego z harmonogramu **z winy Wykonawcy** - w wysokości utraconej przez Zamawiającego dotacji (lub jej części),

**Pytanie 3:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynków i terenu inwestycji, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy; wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą stanowiły podstawy dochodzenia roszczeń od Zamawiającego. Prosimy o ograniczenie powyższego oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. warunkami zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź 3:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 powyżej.



**Pytanie 4:**

Zamawiający zastrzegł karę dla Wykonawcy w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji z powodu niewykonania zakresu rzeczowo – finansowego wynikającego z harmonogramu – w wysokości utraconej dotacji. Prosimy o dookreślenie powyższego zapisu poprzez dodanie, że dotyczy wyłącznie przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu rzeczowo – finansowego wynikającego z harmonogramu z jego winy.

**Odpowiedź 4:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 powyżej.

**Pytanie 5:**

Zamawiający zastrzegł karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 25 % wynagrodzenia, natomiast w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć karę w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o zrównanie ww. kar i ustalenia ich dla obu przypadków w wysokości 15 % wynagrodzenia.

**Odpowiedź 5:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

**W §13 w ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis pkt 2) otrzymuje brzmienie:**

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, wskazanych w §14 ust. 4 – w wysokości 25 % wartości umowy.

**Pytanie 6:**

Zamawiający zastrzegł prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego. Z uwagi na szeroki zakres ww. pojęcia (wyrządzona szkoda może być nieznacznej wartości, naprawiona przez Wykonawcę i w żaden sposób nie wpływająca na realizację przedmiotowej inwestycji) prosimy o usunięcie ww. zapisu.

**Odpowiedź 6:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

**W §14 w ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis pkt 5) otrzymuje brzmienie:**

- 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego i nie naprawił jej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

**Pytanie 7:**

Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy m.in. w przypadku, gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie 6 miesięcy. Z uwagi na długi termin jw., podczas którego



oczekiwanie przez Wykonawcę na płatności może spowodować trudności finansowe Wykonawcy prosimy o jego skrócenie do np. 2 miesięcy.

**Odpowiedź 7:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

**W §14 w ust. 4 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis pkt 2) otrzymuje brzmienie:**

- 2) gdy Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w ciągu **3 miesięcy** od daty płatności.

**Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:**

**1. W §5 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi tj. na kierownika zespołu projektowego Wykonawca, wyznacza, **spośród osób wymienionych w ust. 2, p. . . . .** nr tel. e-mail:.....

**2. W §5 w ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) po pkt 8) dodaje się pkt 9) w brzmieniu:**

- 9) ..... - **Prodziekan ds. Promocji i Współpracy z Otoczeniem tel.:....., e-mail:..... - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, a także zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi**

**3. W §10 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) w ust. 9 usuwa się zapis „bez uwag”, a zatem zapis ust. 9 otrzymuje brzmienie:**

9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej/protokołem przerobowym/protokołem odbioru końcowego danego Etapu robót.

**4. W §11 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis ust. 9 otrzymuje brzmienie:**

9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie **uzgodnionym przez Strony, a jeżeli Strony nie uzgodnią terminu, to w terminie do 14 dni** od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.



**5. W §13 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis ust. 3 pkt 6) otrzymuje brzmienie:**

- 6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §9 ust. 14 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2) umowy,

**6. W §17 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) zapis ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

Strony **mogą** dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej :

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc-Krawczyk

Zatwierdzam:

Prorektor ds. Finansów i Rozwoju

- prof. dr hab. Michał Daszykowski