

UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dnia 24.04.2018 r.

ul. Bankowa 12,

40- 007 KATOWICE

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.006.2018.RB

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej równowartości kwoty 5.548.000 € na robotę budowlaną: „**Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”**”, nr sprawy DZP.381.006.2018.RB

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na sześć (6) dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytania, wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytanie 1:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w dniu 18.04.2018 stwierdzono, że elewacje w „segmentach B i C”, które podlegają termomodernizacji, są w złym stanie technicznym, należy je oczyścić z luźnych tynków oraz zabezpieczyć wystające zbrojenie. Fakt ten nie został uwzględniony w opisach Zamawiającego. Czy oczyszczenie i zabezpieczenie w/w elewacji należy do obowiązków Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź 1:

Wszystkie roboty przygotowawcze w tym oczyszczanie i usunięcie luźnych elementów elewacji oraz zabezpieczenie wszystkich wystających elementów konstrukcyjnych w tym zbrojenia, są w zakresie przedmiotu zamówienia. Generalny Wykonawca powinien je wycenić i wykonać zgodnie z przyjętą technologią.

Pytanie 2:

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 18.04.2018 stwierdzono bardzo zły stan posadzek z lastrико (liczne spękania, wybrzuszenia, klawiszowania płyt, brak jednolitej płaszczyzny) w części projektowanego holu wejściowego oraz przestrzeni wypoczynkowej dla studentów (pom. nr B/0.45, B/1.44) w „segmentie B”. Po odnowie posadzek i zabiegach tj. szlifowanie i polerowanie liczne spękania posadzek zostaną w efekcie

końcowym bardziej wyeksponowane, uwidocznione niż w chwili obecnej. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

Odpowiedź 2:

Zamawiający dąży do zachowania charakteru budynku i ograniczenia zakresu robót wyburzeniowych. Zamawiający dopuszcza lokalne wymiany najbardziej zniszczonych pól, lokalne odtworzenie elementów dylatacyjnych, wypełnienie ubytków w krawędziach stopnic lub ich częściowa wymianę.

Pytanie 3:

Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy wykonanie w razie potrzeb izolacji akustycznej od pomieszczeń otaczających oraz rozwiązań konstrukcyjnych kompensujących przenoszenie drgań (sala multimedialne, kinowe, teatralna, sala do nagrań występów studentów, czytelnia książek i czasopism).

Zamawiający wydał w dokumentacji szczegółowe opracowanie projektu technologii i aranżacji wnętrz dla pom. nr B/0.38, B/039, B/1.1, C/0.9, C/0.14. Czy zamawiający przewidział w tych pomieszczeniach w/w izolację akustyczną od pomieszczeń otaczających oraz rozwiązania konstrukcyjne kompensujące przenoszenie drgań?

Odpowiedź 3:

Zaprojektowanie i wykonanie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy, o parametrach minimalnych podanych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z przepisami prawa dotyczących tego typu pomieszczeń.

Pytanie 4:

Dokumentacja rysunkowa załączona do postępowania przetargowego nie zakłada w 100 % wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (np. Rys. nr A-1: pom. nr A/-1.9,A/-1.16,A/-1.20, Rys. nr A.2: pom. nr A/0.25, Rys. nr A.3: pom. nr A/1.19 itd.). Czy zamawiający zakłada wymianę stolarki drzwiowej w całości, pomimo, że nie jest ona zaznaczona w dokumentacji rysunkowej?

Odpowiedź 4:

Zamawiający wymaga wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w 100%.

Pytanie 5:

Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy wykonanie zestawienia ilościowo-wartościowego projektowanego wyposażenia i urządzeń wraz z jego opisem. Czy przedmiotowe wyposażenie i urządzenia mają być zawarte w cenie ofertowej? Jeżeli nie, w jakim czasie Oferent powinien przekazać przedmiotowe zestawienie Zamawiającemu?

Odpowiedź 5:

Zestawienie ilościowo-wartościowe będzie częścią dokumentacji sporządzonej przez Generalnego Wykonawcy i ma zostać dostarczone wraz z dokumentacją wykonawczą. W cenie oferty należy ująć samo wykonanie zestawienia wyposażenia i urządzeń a nie ich zakup i dostawę.

Pytanie 6:

W związku z przygotowaniem do przetargu, dużym zakresem realizacji oraz potrzebą dodatkowych analiz i



wykonaniem wstępnych projektów zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.05.2018.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

JEDNOCZEŚNIE ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ODPOWIEDZI NA POZOSTAŁE PYTANIA UDZIELI NIEZWŁOCZNIE PO ICH PRZYGOTOWANIU, W TERMINIE PÓŹNIEJSZYM, ZGODNIE Z ART. 38 UST. 1 PKT 1) USTAWY PZP.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej :

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc-Krawczyk