



UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dnia 23.04.2018 r.

ul. Bankowa 12,

40- 007 KATOWICE

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.006.2018.RB

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej równowartości kwoty 5.548.000 € na robotę budowlaną: „**Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”**”, nr sprawy DZP.381.006.2018.RB

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na sześć (6) dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytania, wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 20 miesięcy od daty zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku przedłużającej się akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji, warunkującej wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę, itp.).

Odpowiedź 1:

Warunki zmiany umowy zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ). Każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę szczegółowe uzasadnienie. Zamawiający informuje, iż z uwagi na ograniczenia czasowe wykonania przedmiotu umowy, rozważy ewentualną możliwość aneksu dotyczącego terminu tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia, z którego wynikała będzie zasadność zmiany. Zamawiający nie wyrazi zgody na aneks dotyczący terminu w przypadku braku jego zasadności.



Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty wykonywania obowiązkowych, wymaganych przez producentów urządzeń przeglądów, serwisów i konserwacji oraz koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) ponosić będzie w okresie gwarancji Zamawiający.

Odpowiedź 2:

TAK.

Pytanie 3:

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz ze wskazaniem firm tych podwykonawców. Z uwagi na długi okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innych podwykonawcom, niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź 3:

Kwestie związane z podwykonawcami reguluje szczegółowo wzór umowy (załącznik nr 3 do SIWZ). Zamawiający dopuszcza zmiany jak w pytaniu.

Pytanie 4:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście wykonywania robót w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź 4:

Warunki zmiany umowy zostały określone w § 16 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ). Kwestie dotyczące dopuszczalności zmian reguluje również art. 144 ustawy Pzp. Ocena dopuszczalności ewentualnych zmian przeprowadzana będzie w oparciu o zapisy umowy, obowiązujące przepisy prawa, przy uwzględnieniu stanu faktycznego danej sprawy.

Pytanie 5:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % wartości wynagrodzenia do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Zamawiający bezwzględnie wymaga wydatkowania określonej ilości środków w czasie wyznaczonym w umowach Zamawiającego z dotantami – prosimy o określenie wysokości ww. środków w poszczególnych latach realizacji.

Odpowiedź 6:

Kwoty te mogą być ustalone, na etapie uzgadniania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Generalnego Wykonawcę z Zamawiającym i od tego momentu, będą wiązać Generalnego Wykonawcę.

Pytanie 7:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Odpowiedź 7:

Termin ten jest uzależniony w największej mierze od jakości wykonanych robót, a co za tym idzie liczby wad i usterek koniecznych do opisanego przez komisję odbierającą oraz ponownego ich odbioru.

Pytanie 8:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych w par. 13 ust. 3 pkt. 1) – 8), 20) i 21) prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umownej z tytułu niedopełnienia obowiązku uzyskania akceptacji dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (5 % wynagrodzenia) prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości 1% wynagrodzenia.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10:

Jednocześnie prosimy o ujednoczenie w par. 13 umowy określeń „zwłoka” i „opóźnienie”, poprzez zamianę w ust. 3 ww. paragrafu sformułowania „opóźnienie” na „zwłoka” (analogicznie jak w ust. 2 ww. paragrafu).

Odpowiedź 10:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 – wyjaśnienia do treści SIWZ nr 3 z dn. 19.04.2018r.



Pytanie 11:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za zwłokę w przekazaniu terenu budowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokumentacji, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości kwotowej, np. 2 000,00 zł za dane zdarzenie.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14:

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed wypowiedzeniem umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem wypowiedzenia umowy.

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wyraża zgody.



POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

JEDNOCZEŚNIE ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ODPOWIEDZI NA POZOSTAŁE PYTANIA UDZIELI NIEZWŁOCZNIE PO ICH PRZYGOTOWANIU, W TERMINIE PÓŹNIEJSZYM, ZGODNIE Z ART. 38 UST. 1 PKT 1) USTAWY PZP.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej :

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc-Krawczyk