

UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Katowice, dnia 19.04.2018 r.

ul. Bankowa 12,
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.006.2018.RB

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej równowartości kwoty 5.548.000 € na robotę budowlaną: „**Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”, nr sprawy DZP.381.006.2018.RB**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na sześć (6) dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytania, wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytanie 1:

W cz. II pkt. 6.4) SIWZ Zamawiający określił :

„pomieszczenia oznaczone w Inwentaryzacji numerami A/4.17 i A/4.25 objęte są projektem unijnym pn. „Modernizacja infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych Uniwersytetu Śląskiego z zakresu nauk o środowisku w Katowicach i Sosnowcu, MODLAB”, a co za tym idzie, zapewniona musi być ich niezmiennosc do października 2020 roku. **Na etapie projektowania Wykonawca zaprojektuje tę część obiektu w sposób zgodny z PFU lub w inny uzgodniony z Zamawiającym, lecz w sposób taki, aby w pomieszczeniach tych nie były prowadzone roboty budowlane. „**

Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć powyższy zapis ?

W jakim zakresie i kto ma zapewnić niezmiennosc wskazanych pomieszczeń ? Czego ma dotyczyć niezmiennosc – cech fizycznych czy funkcji pomieszczenia ?

Czy wskazane pomieszczenia mają zostać objęte projektem ale nie przebudową w ramach niniejszego zamówienia ?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wymaga utrzymania funkcji pomieszczenia. Zamawiający potwierdza ze przedmiotem zamówienia

jest wykonanie projektu w tej części obiektu, lecz przedmiotem zamówienia nie jest wykonywanie robót na podstawie tego projektu we wskazanych pomieszczeniach.

Pytanie 2:

W cz. III pkt 2.1) SIWZ Zamawiający postawił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy wymagając legitymowania się usługą projektową oraz robotą budowlaną obejmującą **przebudowę budynku**.

Mając na względzie zapewnienie odpowiedniej konkurencyjności oraz jednocześnie dostępu do realizacji zamówienia wykonawcom legitymującym się wiedzą i doświadczeniem zapewniającym należyte wykonanie przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści dla wykazania

postawionego warunku usługę projektową i robotę budowlaną polegającą na budowie budynku o wymaganych parametrach.

Zgodnie z definicjami zawartymi w Prawie budowlanym budowa jest najpełniejszym i najszerszym zakresem realizacji robót lub obiektu budowlanego, szerszym niż przebudowa. Wobec powyższego trudno odmówić posiadania wymaganego doświadczenia Wykonawcy który nie realizował przebudowy, a budowę obiektu.

Z tego względu zawężenie postawionych warunków wyłącznie do przebudowy budynku jest nieuprawnionym ograniczeniem konkurencji, co w efekcie ogranicza możliwość otrzymania korzystniejszych cenowo ofert do Zamawiającego.

Mając na względzie j.w. wnosimy o zmianę w tym zakresie.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż w dniu 10.04.2018r. dokonał zmiany treści SIWZ (Rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit.a) SIWZ) – patrz Wyjaśnienia do treści SIWZ, zmiana treści SIWZ z dn. 10.04.2018r.

Pytanie 3:

W związku z zapisem cz. III pkt 3 SIWZ „ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) powinno zostać wykazane łącznie;”

prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia Zamawiający dopuszcza sumowanie ich potencjałów w zakresie ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) oraz w zakresie wykazywania samego warunku określonego w ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz b) , w razie wykazywania doświadczenia w ramach kilku realizowanych wcześniej zamówień

Odpowiedź 3:

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit a) i b) łącznie pod warunkiem, że wymagania dotyczące zdolności technicznej i zawodowej zostaną spełnione zgodnie z brzmieniem tych warunków określonym w rozdz. III ust. 2 pkt 1) SIWZ.



Pytanie 4:

W związku z zapisami pkt. 2 i 3 cz. IV SIWZ prosimy o wyjaśnienie, czy w razie korzystania przez Wykonawcę z potencjału podmiotu trzeciego, w wypadku, uznania oferty tego wykonawcy za najkorzystniejszą Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia również w odniesieniu do tego podmiotu trzeciego ?

Odpowiedź 4:

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z zapisami rozdz. IV ust. 11 SIWZ w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego rozdziału, zastosowanie znajdą przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, iż w oparciu o §9 ust. 2 ww. Rozporządzenia, żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdz. IV ust. 3 pkt 1) lit. a-g) SIWZ (brak podstaw do wykluczenia).

Pytanie 5:

§ 6 ust. 12 wzoru umowy stanowi, że :

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia wnioskowanych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia. Uzasadnienie Wykonawcy powinno zawierać informację o niezasadności wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, w szczególności z uwagi na ich sprzeczność z wymogami określonymi we właściwych przepisach prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, oraz informację o negatywnych skutkach niezastosowania się do uwag Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 5 roboczych od przekazania przez Wykonawcę stanowiska o odrzuceniu wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, podejmie decyzję, co do zasadności odrzucenia przez Wykonawcę wnioskowanych zmian i przekaże ją Wykonawcy. Stanowisko Zamawiającego jest ostateczne i wiążące dla Stron, chyba, że stanowisko to stałoby w sprzeczności z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, o których Wykonawca powiadomił Zamawiającego. W takim przypadku ostateczne jest stanowisko zgodne z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi.

Z uwagi na przewidziany ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy oraz fakt, że zmiany mogą w sposób znaczący wpływać na koszty realizacji robót budowlanych prosimy o wyjaśnienie czego dokładnie mogą dotyczyć zmiany Zamawiającego oraz uzupełnienie w/w treści o zapis, że proponowane zmiany nie mogą być sprzeczne lub wykraczać poza przedmiot zamówienia opisany w PFU i dokumentacji przetargowej

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza, że proponowane zmiany nie będą wykraczały poza przedmiot zamówienia.



Pytanie 6:

Biorąc pod uwagę postulowaną równowagę Stron stosunku zobowiązaniowego znosimy o zmianę §13 ust. 3 umowy w zakresie kar umownych jakie wykonawca zapłaci Zamawiającemu i zastosowanie kar na *zwłokę* zamiast za aktualnie przewidziane *opóźnienie*

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Zamawiający załączył do specyfikacji PFU z obszerną częścią rysunkową (rzuty kondygnacji, przekrój,), równocześnie wymagając wykonania dokumentacji projektowej na jej podstawie.

W związku z powyższym, czy Zamawiający jest w posiadaniu wszelkich praw autorskich do ww. dokumentacji i przekaże je wykonawcy, umożliwiając wykonanie wykonawcy na jej podstawie dokumentacji projektowej (min. projektu budowlanego, wykonawczego) bez naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich i następnie przekazanie ich Zamawiającemu zgodnie z zapisami umownymi.

Odpowiedź 7:

Z wykonawcą rysunków Zamawiający podpisał umowę, w której zawarł następujący zapis: „Zamawiający będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: (...) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania dokumentacji przez osoby trzecie.”

Pytanie 8:

Czy ww. dokumentację przetargową Zamawiający może udostępnić w wersji edytowalnej.

Odpowiedź 8:

Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni posiadaną prze niego część rysunkową dokumentacji w wersji edytowalnej (pliki .dwg).

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, iż koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie pokrywał Zamawiający.

Odpowiedź 9:

Tak.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.



JEDNOCZEŚNIE ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ODPOWIEDZI NA POZOSTAŁE PYTANIA UDZIELI NIEZWŁOCZNIE PO ICH PRZYGOTOWANIU, W TERMNIE PÓŹNIEJSZYM, ZGODNIE Z ART. 38 UST. 1 PKT 1) USTAWY PZP.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej :

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc-Krawczyk