



UNIwersytet ŚLĄSKI

Katowice, dnia 10.04.2018 r.

ul. Bankowa 12,

40- 007 KATOWICE

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.006.2018.RB

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ, ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej równowartości kwoty 5.548.000 € na robotę budowlaną: „**Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”**”, nr sprawy DZP.381.006.2018.RB

Do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na sześć (6) dni przed upływem terminu składania ofert. Treść zapytania, wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytanie 1:

W związku z chęcią wzięcia udziału w ww. postępowaniu przetargowym zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na zadane poniżej pytania:

1. SIWZ, pkt 2.1)a – Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonania dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę budynku wysokiego lub wysokościowego (...) oraz wykonania roboty budowlanej obejmującej przebudowę budynku o pow. całkowitej nie mniejszej niż 8 000 m² (...). Ponieważ większość inwestycji o podobnym charakterze, obejmuje zazwyczaj nieco szerszy zakres robót, tj. rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, w wyniku czego zmiana ulega kubatura budynku, Wykonawca zwraca się z prośbą o rozszerzenie warunków dotyczących wiedzy i doświadczenia i umożliwienie Wykonawcom wykazania się inwestycjami, które polegały nie tylko na przebudowie, ale w ramach których oprócz przebudowy, dokonano także np. rozbudowy budynku.

Zgodnie z aktualnym brzmieniem definicji pojęcia „przebudowa” w Prawie Budowlanym, „należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak:

kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (...)" Postawiony przez Zamawiającego warunek, dyskwalifikuje Wykonawców, którzy dokonali przebudowy budynku spełniającego wymagane parametry, ale ponieważ w ramach zadania dobudowano dodatkowe kondygnacje i zmieniła się kubatura budynku, nie mogą posłużyć się takim doświadczeniem, ponieważ nie mieści się ono w ramach pojęcia „przebudowa”. W związku z powyższym, prosimy o modyfikację warunków w ww/zakresie.

Odpowiedź 1:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

W rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit. a) SIWZ, warunek dotyczący zdolności technicznej otrzymuje brzmienie:

Zdolność techniczna:

I.

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie:

jedną usługę dotyczącą wykonania dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę budynku wysokiego lub wysokościowego (w rozumieniu § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.) o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000,00 m² – w zakresie: architektonicznym, konstrukcyjno-budowlanym, instalacji sanitarnych w tym wewnętrznej instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji elektrycznych i niskoprądowych w tym system sygnalizacji pożaru, system monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system audio-video

Przez 1 usługę, o której mowa powyżej, Zamawiający rozumie usługę wykonaną przez Wykonawcę na podstawie jednej umowy.

LUB

Zamawiający dopuszcza wykazanie się większą ilością usług pod warunkiem, że:

- **każda z nich** dotyczyła wykonania dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę budynku wysokiego lub wysokościowego w rozumieniu ww. rozporządzenia o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000,00 m²;
- **łącznie wykazane usługi** obejmują cały ww. zakres (t.j.: architektoniczny, konstrukcyjno-budowlany, instalacji sanitarnych w tym wewnętrznej instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji elektrycznych i niskoprądowych w tym system sygnalizacji pożaru, system monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system audio-video).



UWAGA:

1. W przypadku wykazania przez Wykonawcę budynku wysokiego lub wysokościowego w rozumieniu ww. rozporządzenia, składającego się z części wysokiej i/lub wysokościowej i innych części, Zamawiający do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie brał pod uwagę tylko część wysoką i wysokościową w rozumieniu ww. rozporządzenia.
2. **Dopuszcza się wykazanie usługi dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej obejmującej: przebudowę wraz z nadbudową (w ramach jednego zamówienia) lub przebudowę wraz z rozbudową (w ramach jednego zamówienia) lub przebudowę wraz z nadbudową i rozbudową (w ramach jednego zamówienia). W przypadku wykazania się przez Wykonawcę usługą, o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający do oceny spełnienia warunku weźmie pod uwagę usługę dotyczącą przebudowy budynku o parametrach budynku wskazanych w warunku i zakres branż objęty samą przebudową. W przypadku wykazania się większą ilością usług, zastosowanie znajdują zapisy tiret 1 i tiret 2 w warunku udziału dotyczącym usług. Wykonawca winien w wykazie usług (załącznik nr 1D do SIWZ) wskazać jedynie dane dotyczące przebudowy.**

II.

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

jedną robotę budowlaną obejmującą przebudowę budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000,00 m² oraz o wartości robót nie mniejszej niż 25.000.000,00 zł z VAT w zakresie: instalacji sanitarnych w tym wewnętrznej instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji elektrycznych i niskoprądowych w tym system sygnalizacji pożaru, system monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu, system audio-video

Przez 1 robotę budowlaną, o której mowa powyżej, Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonaną przez Wykonawcę na podstawie jednej umowy.

LUB

Zamawiający dopuszcza wykazanie się większą ilością robót pod warunkiem, że każda z nich obejmowała przebudowę budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 8.000,00 m² i że łącznie obejmują one cały ww. zakres, przy czym jedna z robót musi obejmować przebudowę budynku o wartości robót nie mniejszej niż 25.000.000,00 zł z VAT;



UWAGA:

- 1. Dopuszcza się w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanie wymaganych usług i robót budowlanych w ramach jednego zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”¹.**
- 2. Dopuszcza się wykazanie roboty budowlanej obejmującej: przebudowę wraz z nadbudową (w ramach jednego zamówienia) lub przebudowę wraz z rozbudową (w ramach jednego zamówienia) lub przebudowę wraz z nadbudową i rozbudową (w ramach jednego zamówienia). W przypadku wykazania się robotą budowlaną, o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający do oceny spełnienia warunku weźmie pod uwagę robotę dotyczącą przebudowy budynku o parametrach wskazanych w warunku i zakres branż objęty samą przebudową. W przypadku wykazania się większą ilością robót Zamawiający do oceny spełnienia warunku weźmie pod uwagę roboty obejmujące przebudowę budynku o parametrach budynku wskazanych w warunku (każda z robót) i łącznym zakresie robót wskazanych w warunku. Wykonawca winien w wykazie robót (załącznik nr 1E do SIWZ) wskazać jedynie dane dotyczące przebudowy.**
- 3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną wartość robót w ramach jednego zamówienia.**

Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej wykaże się realizacją robót, których wartość wyrażona zostanie w walucie innej niż PLN, Zamawiający w celu dokonania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokona przeliczenia wskazanej wartości według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia (ogłoszenia) postępowania.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższego warunku w oparciu o:

1) ogólne oświadczenie, o którym mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt 1 SIWZ, składane w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwanego dalej „JEDZ”)

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca ograniczył się jedynie do wypełniania sekcji α części IV formularza JEDZ, co pozwala Wykonawcy na niewypełnianie dalszych pól odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w części IV JEDZ, w odniesieniu do wymagań określonych przez Zamawiającego. W związku z tym, Zamawiający dopuszcza złożenie ogólnego oświadczenia, o którym mowa w sekcji α części IV formularza JEDZ

oraz

- 2) wykaz usług, o którym mowa w rozdz. IV ust. 4 pkt 1) SIWZ,
- 3) wykaz robót budowlanych, o którym mowa w rozdz. IV ust. 4 pkt 2) SIWZ

(pkt 2 i 3 dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona)

Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

- 1. Rozdz. II ust. 1 pkt 5 lit. d) SIWZ otrzymuje brzmienie:**

¹ W takim przypadku Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu składa JEDZ, o którym mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt 1 SIWZ oraz na wezwanie Zamawiającego wykaz wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w rozdz. IV ust. 4 pkt 2)

Ilekoć w Opisie przedmiotu zamówienia dla dostaw (załącznik nr 11 do PFU) podane są wymogi dotyczące złożenia dokumentów, próbek itp., **w tym wraz z ofertą**, należy przez to rozumieć wymóg złożenia tychże dokumentów, próbek itp. **wraz z proponowaniem Zamawiającemu danego elementu do zabudowania na etapie projektowania lub wykonywania robót.**

2. **W rozdz. II ust. 6 zatytułowany: Warunki realizacji zamówienia, warunki płatności, po pkt 4) dodaje się pkt 5) w brzmieniu:**

Pomieszczenia oznaczone w inwentaryzacji numerami B/0.21 i B/0.23 są czynnymi pomieszczeniami teleinformatycznymi z głównymi przyłączami dla Uczelni. W pomieszczeniu B/0.21 znajduje się główna centrala telefoniczna, a w pomieszczeniu B/0.23 główny punkt dostępowy sieci LAN, obsługujące cały kampus katowicki Uczelni. Na etapie projektowania oraz wykonywania robót budowlanych w pobliżu tych pomieszczeń należy zachować szczególną ostrożność, chronić przed ich zniszczeniem czy zalaniem oraz przewidzieć jak naj mniej robót związanych z drganiami i nadmiernym pyleniem, a urządzenia na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przez wpływem szkodliwych czynników.

3. **W §6 w ust. 2 w pkt 4) we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) dodaje się zdanie 2 w brzmieniu:**

W dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt. 3) lit. c) oraz pkt 4 Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej :

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc-Krawczyk