

UNIwersytet ŚLĄSKI
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

Katowice, dnia 18.05.2020 r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.004.2020.RB

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 9

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, iż płytki ścienne występują jedynie w sanitariatach - brak możliwości jednoznacznej weryfikacji dokumentacji w tym zakresie ponieważ brak rysunku opisującego wykończenie ścian.

Odpowiedź 1:

Zakres wynika wprost z zapisów w dokumentacji projektowej. Zamawiający potwierdza, iż przewidziano wykonanie okładzin ściennych z płytek wyłącznie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz mokrych. Przypomina się jednocześnie, że część rysunkową dokumentacji należy rozpatrywać łącznie z jej częścią opisową.

Pytanie 2:

Proszę o podanie szerokości, długości i grubości płytek ściennych (w tabeli przedmiarowej poz. 242 są opisane jako 30/30 cm).

Odpowiedź 2:

Parametry techniczne płytek gresowych ściennych zostały opisane szczegółowo w części opisowej projektu wykonawczego br. architektura (vide. rozdział X Elementy Wykończenia pkt. 3 Wykończenie ścian wewnętrznych. Zgodnie z SIWZ przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z opisem poniżej płytki ściennie w sanitariatach mają imitować płyty kamienne marmurowe.

Parametry płytek gresowych ściennych:

- w sanitariatach i pomieszczeniach mokrych- płytki w kolorystyce kremowej/beżowej, jak płytki posadzek tj:

- wysokiej klasy płytki gresowe imitujące płyty kamienne marmurowe, w kolorystyce kremowej oraz brązowej,
- dostępne wymiary: 30,0 x30,0cm, 60,0x60,0cm,60,0x120,0cm grubość: min. 9mm,
- antypoślizgowość: min. R9 wg DIN 51130
- twardość Mohsa min 6 wg EN101
- dostępne powierzchnie: błyszcząca, matowa,
- rektyfikowane, wymiary zgodnie wg ISO 10545-2
- nasiąkliwość <0,1% wg ISO 10545-3,
- odporne na zginanie wg ISO 10545-4,
- odporność na uderzenie min. 0,8 wg ISO 10545-5,
- odporność na ścieranie <145mm³ wg ISO 10545-6,
- mrozo odporne wg ISO 10545-12
- odporne na środki chemiczne wg ISO 10545-13
- plamoodporne wg ISO 10545-14
- dobór kolorystyki należy potwierdzić przez przedłożenie próbek do akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski oraz służb konserwatorskich.

Tanahy

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza do wykończenia ścian sanitariatów należy użyć płytek gresowych imitujących marmurowe płyty kamienne.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy Zamawiający oczekuje, iż stolarka okienna i drzwiowa po rozbiórce ma zostać całkowicie zutylizowana, czy Zamawiający przewiduje odzysk materiału? Jeśli przewidywany jest odzysk materiału, proszę o wskazanie ilości stolarki do odzysku, celem przygotowania wiarygodnej Oferty (proszę o podanie procentowej planowanej ilości stolarki okiennej i drzwiowej do odzysku, jaką należy założyć do Oferty).

Odpowiedź 4:

Zgodnie z §4 ust. 28 wzoru umowy, to Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.) oraz to na nim spoczywa obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.

Ponadto Zamawiający informuje z uwagi na fakt, iż obiekt objęty przedmiotem zamówienia wpisany został do rejestru zabytków - możliwość/konieczność ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórek oraz demontaży, w przypadku gdy posiadają one walory zabytkowe i/lub historyczne oraz których stan umożliwi ponowne wykorzystanie (w tym po ich odrestaurowaniu), należy uzgodnić każdorazowo na etapie realizacji zamówienia ze służbami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w ramach przedmiotu zamówienia zakładana jest wymiana całej stolarki otworowej.

Pytanie 5:

Jeśli przewidywany jest odzysk materiałów z rozbiórek, proszę o wskazanie miejsca złożenia materiału przewidzianego do przekazania Zamawiającemu, celem przygotowania rzetelnej Oferty uwzględniającej transport materiału, jeśli transport materiałów ma być po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 5:

Zgodnie z §4 ust. 28 wzoru umowy, to Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 701 ze zm.) oraz to na nim spoczywa obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.

Zgodnie z ww. ustawą odpady, które nie mogą być przetworzone w miejscu ich powstania, przekazuje się, uwzględniając hierarchię sposobów postępowania z odpadami oraz najlepszą dostępną technikę, o której mowa w art. 207 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, lub technologię, o której mowa w art. 143 tej ustawy, do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być przetworzone.

Odpady, które zostaną zakwalifikowane przez Zamawiającego do ponownego użycia w innym miejscu, należy zeszkładować na terenie budowy, skąd zostaną przez niego odebrane. Opady, które zostaną zakwalifikowane przez ŚKWZ i Zamawiającego do ponownego użycia w obiekcie, w ramach robót objętych przedmiotem zamówienia, należy przygotować do ponownego użycia i zabudować.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie iż pozycja 384 przedmiaru architektoniczno-konstrukcyjnego powinna dotyczyć wykonania obrzeży granitowych zgodnie z opisem i rysunkami a nie krawężnika betonowego.

Odpowiedź 6:

Na obrzeżach nawierzchni zgodnie z rozdziałem IX pkt 2.1. części opisowej projektu wykonawczego br. architektury należy wykonać oporniki w formie obrzeży granitowych.

Pytanie 7:

Proszę o informację czy opaska z płyt granitowych ma zostać ograniczona obrzeżem granitowym jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru Inwestorskiego.

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza, iż opaskę chodnikową należy ograniczyć opornikiem w formie obrzeża granitowego. Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Roboty wymienione w pytaniu są objęte przedmiotem zamówienia i należy ich wykonanie w kalkulować w cenę oferty. Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 3 z dnia 08.05.2020 r. Patrz również wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020r. – odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 8:

Proszę o przesłanie rysunku lub szkicu dotyczącego ogrodzenia murowanego od strony południowej lub wskazanie dokładnej długości przeznaczonej do renowacji.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dysponuje osobnym rysunkiem lub szkicem dot. ogrodzenia zlokalizowanego od strony południowej działki. Długość przeznaczonego do renowacji ogrodzenia murowego wynosi 37 mb (wraz z konstrukcją bramy).

Pytanie 9:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie renowacji ogrodzenia murowanego od strony południowej tj. zbiać tynków, wykonania nowego tynku oraz obróbek blacharskich.

Odpowiedź 9:

Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Roboty wymienione w pytaniu są objęte przedmiotem zamówienia i należy ich wykonanie w kalkulować w cenę oferty. Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 3 z dnia 08.05.2020 r. Patrz również odpowiedź nr 7.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie iż renowację ogrodzenia od strony południowej wykonujemy tylko od strony Inwestycji czy z obu stron.

Odpowiedź 10:

Renowacji należy poddać ogrodzenie od strony obiektu oraz od strony drogi publicznej.

Pytanie 11:

Proszę o przesłanie rodzaju nasadzeń (gatunków), które mają ulec odtworzeniu w pozycji 411 przedmiaru architektoniczno-konstrukcyjnego.

Odpowiedź 11:

W ramach zamówienia nie przewiduje się nowych nasadzeń. Zgodnie z rozdziałem IX pkt 2.10 części opisowej projektu wykonawczego br. architektury należy m.in. zachować krzewy od ul. Bankowej, odpowiednio zabezpieczając je przed uszkodzeniem, bądź też w razie konieczności należy je wykopać bez uszkodzenia ich bryły korzeniowej oraz ponownie zasadzić w miejscu pierwotnym po wykonaniu przewidzianych zamówieniem robót budowlanych. Pozycja dotyczy odtworzenia trawników zgodnie z dokumentacją, tj. poprzez zasiew na humusie lub ziemi ogrodniczej.

Pytanie 12:

Proszę o informację czy Inwestor oczekuje okresu pielęgnacji zieleń przez Wykonawcę po zakończeniu robót.

Odpowiedź 12:

Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, do dnia spisania protokołu odbioru końcowego całości zamówienia zobowiązany jest do wykonania usług pielęgnacyjnych (tj. koszenia, nawadnianie, nawożenie, przycinki, itp., zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej) nawierzchni trawiastych oraz zieleni (zarówno nowowykonanych, jak i istniejących). Zakres umowy nie obejmuje ww. pielęgnacji po terminie odbioru końcowego całości zamówienia.

Pytanie 13:

Proszę o podanie ilości oraz parametrów dla następującego wyposażenia stałego: gaśnic, składanych krzeseł ewakuacyjnych oraz innego sprzętu gaśniczego.

Odpowiedź 13:

Patrz wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020r. - odpowiedź na pytanie nr 1. Oznaczeniu podlegają wszystkie pomieszczenia.

Pytanie 14:

Proszę o przesłanie wytycznych materiałowych oraz ilościowych dla tabliczek z numeracją identyfikacyjną pomieszczeń (wskazanie pomieszczeń dla których ma wystąpić oznaczenie wizualne).

Odpowiedź 14:

Patrz wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020r. - odpowiedź na pytanie nr 2 i 3.

Pytanie 15:

Proszę o przesłanie wytycznych materiałowych, rodzajowych i ilościowych dla oznaczenia przeciwpożarowego

Odpowiedź 15:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14.

Pytanie 16:

Proszę o przesłanie wytycznych materiałowych, rodzajowych i ilościowych dla oznakowania przegród przeszklonych

Odpowiedź 16:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14.

Pytanie 17:

Proszę o przesłanie wytycznych materiałowych, rodzajowych i ilościowych dla oznakowania informacyjnego.

Odpowiedź 17:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie ilości ławek na podstawie rysunku A-00 PZT – jest ich tylko 6 natomiast w przedmiarze 17 szt.

Odpowiedź 18:

W pozycji przedmiarowej uwzględniono 6 szt. ławek i 11 szt. donic. Ławki należy zamontować w ilości zgodnej z dokumentacją projektową (rys. A-00), w ilości 6 szt.

Pytanie 19:

Proszę o dodanie do przedmiaru donic z rysunku A-00 PZT.

Odpowiedź 19:

Patrz odpowiedź na pytanie 18.

Pytanie 20:

Proszę o przesłanie wytycznych materiałowych oraz wymiarowych dla projektowanych donic.

Odpowiedź 20:

Patrz wyjaśnienia treści SIWZ nr 6 z dnia 14.05.2020r. - odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie 21:

Proszę o przesłanie wytycznych nasadzeń w projektowanych donicach.

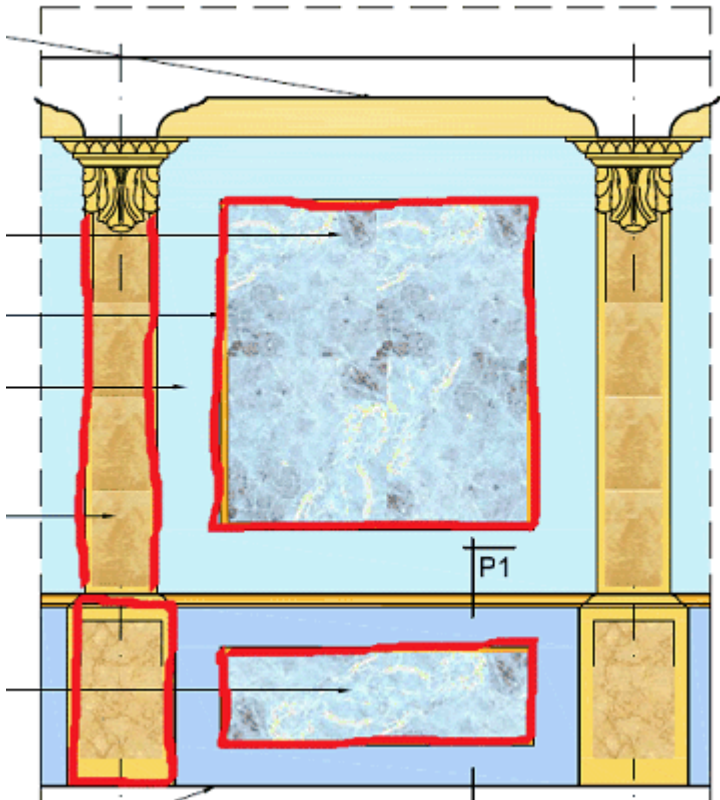
Odpowiedź 21:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 11.

Pytanie 22:

Proszę o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane obramowania płyt ścian, pilastrów oraz słupów (zaznaczone kolorem czerwonym na poniższym fragmencie rysunku AW-02.

FRAGMENT ŚCIANY Z PILASTRAMI ROZWIĄZANY KOLORYSTYCZNIE W DETALU



Odpowiedź 22:

Obramowanie płyt należy wykonać zgodnie z częścią opisową projektu wykonawczego br. architektonicznej (str. 14 i 61 dokumentacji) oraz zgodnie z częścią rysunkową.

Pytanie 23:

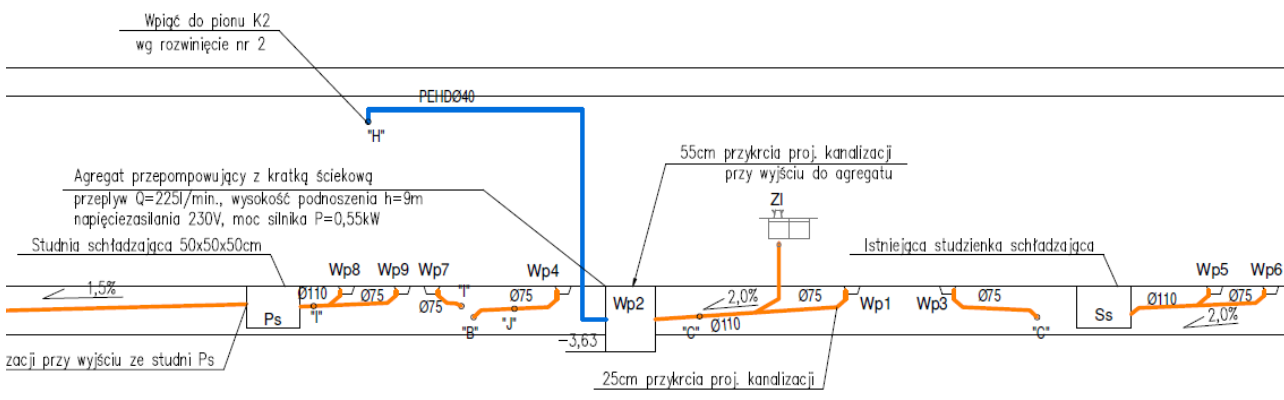
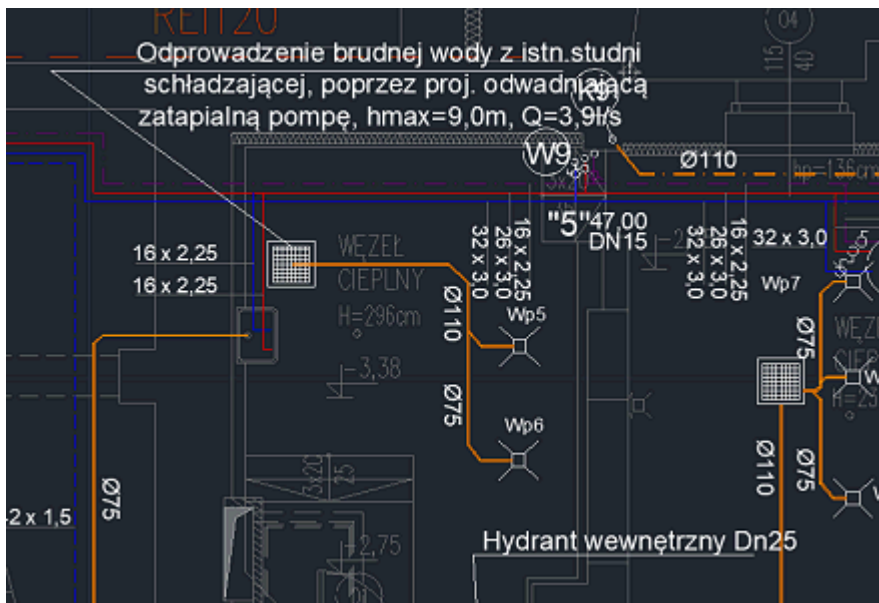
Proszę o informację czy projekt przewiduje wykonanie renowacji elementów ze sztucznego kamienia wewnątrz budynku? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie które to elementy.

Odpowiedź 23:

Zamówienie nie obejmuje renowacji elementów ze sztucznego kamienia wewnątrz budynku.

Pytanie 24:

Prosimy o informację na temat studni zlokalizowanych w pomieszczeniu Węzła Ciepłego w piwnicy. Opis prac związanych ze studniami nie znajduje się w Projekcie Wykonawczym, są jedynie one ujęte w zestawieniu materiałów.



istniejącej studzienki schładzającej (Ss w przekroju) ma zostać zamontowana pompa zatapialna $h_{max}=9,0m$ $Q=3,9$ l/s. W zestawieniu materiałów znajdują się podpunkty:

18.	Studnia schładzająca 50x50x50cm wraz z kratą przekrywającą			1	kpl.
19.	Pompa odwadniająca zatapialna do brudnej wody, $H_{max}=9,0m$, $Q=3,9$ l/s			1	kpl.
20.	Remont istniejącej studni schładzającej			1	kpl.

Podpunkt 18 tyczy się studni (Ps) schładzającej którą należy wykonać w całości. Podpunkty 19 i 20 tyczą się istniejącej studni (Ss) schładzającej. Prosimy o informację w jaki sposób mamy podłączyć pompę do kanalizacji? Czy istnieje już grawitacyjne odejście z istniejącej studni? Jeśli tak prosimy o ujęcie w PT jego przerobienia na odejście tłoczne. Prosimy również o dopisanie w przedmiarach robót, które są niezmiennalne przez wykonawcę: montażu pompy odwadniającej wraz z odprowadzającą tłoczną instalacją kanalizacji.

Odpowiedź 24:

Istniejąca studnia schładzająca nie posiada odejścia grawitacyjnego. Odprowadzenie wody z istniejącej studni schładzającej należy wykonać do komory zlewu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie studni. Koszt montażu pompy oraz przewodów tłocznych należy ująć w ofercie.

Pytanie 25:

Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, „należy odtworzyć metalową balustradę na antresoli” – proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji tej balustrady. Proszę o informację czy wspomnianą balustradę należy poddać renowacji czy wykonać jako nową?

Odpowiedź 25:

Szczegółowe wytyczne dot. balustrad zostały opisane w części opisowej projektu wykonawczego br. architektonicznej. Balustrada została jednoznacznie oznaczona w części rysunkowej projektu (patrz rzuty kondygnacji).

Pytanie 26:

Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, „w strefie wejścia głównego należy odtworzyć drewnianą boazerię”. Proszę o wskazanie wytycznych dotyczących odtworzenia boazerii.

Odpowiedź 26:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania boazerii, o której mowa w pytaniu. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia opracowana została na podstawie przedmiotowych wytycznych konserwatorskich, a jej ostateczna (udostępniona) wersja uzyskała akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Równocześnie Zamawiający informuje, iż szczegółowe wyjaśnienie w zakresie boazerii opisane zostało w pkt. 6 Rozdziału VII części opisowej projektu wykonawczego br. architektura.

Pytanie 27:

Mając na uwadze obecną sytuację spowodowaną pandemią koronawirusa oraz chęć przedstawienia rzetelnej oferty zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o min 10 dni w prowadzonym przez Państwa postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź 27:

Patrz wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020r.

Pytanie 28:

W związku z panującą w kraju sytuacją epidemiologiczną, bardzo rozbudowanym projektem zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w prowadzonym przez Państwa postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź 28:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 27.

Pytanie 29:

Jaki zakres robót należy wycenić przy renowacji i czyszczeniu dachu z blachy miedzianej na segmencie A? Po odbytej wizji lokalnej należy stwierdzić, że część konstrukcji deskowania i pokrycia blachy miedzianej należy wymienić. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu dla tego elementu robót.

W pozycji 147 kosztorysu czyszczenie pokrycia dachu z blachy miedzianej, nie ma uwzględnionego rzeczywistego zakresu robót jaki należy wykonać w tej pozycji, jest to pozycja o dużej wartości. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź 29:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 2 z dnia 05.05.2020 r. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowy opis prac związanych z remontem pokrycia dachu, wzmocnienia i zabezpieczenia więźby, jest zawarty w części opisowej dokumentacji projektowej. Ponadto zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej, drobne zniszczenia pokrycia dachowego, w tym te, o których mowa w pytaniu, należy naprawić.

Pytanie 30:

Nie ma możliwości wykonania obróbek z blachy tytan cynk na dachu z blachy miedzianej, należy wykonać obróbki z blachy miedzianej, prosimy o potwierdzenie i podanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 30:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ w następującym zakresie: Wszelkie obróbki blacharskie na dachu budynku A należy wykonać w materiale/technologii zgodnej z istniejącym pokryciem tj. z blachy z miedzi. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż ilość jaką należy przyjąć do wyceny nie zmienia się w związku ze zmianą materiału, z jakiego mają być wykonane.

Pytanie 31:

Czy na okres remontu możliwe będzie zdemontowanie bramy aby umożliwić bezkolizyjny wjazd na teren budowy samochodów ciężarowych?

Odpowiedź 31:

Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego demontażu bramy, przy jednoczesnym należyтым zabezpieczeniu terenu budowy m.in. przed dostępem osób nieupoważnionych.

Pytanie 32:

Czy inwestor posiada elementy wystroju architektonicznego ze sztucznego kamienia w Sali operacyjnej (obecnie sala wielofunkcyjna)?

Odpowiedź 32:

Poza oryginalną substancją zabytku, tj. budynkiem, Zamawiający nie dysponuje osobnymi elementami wystroju architektonicznego.

Pytanie 33:

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na realizację projektu pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach” nr sprawy: DZP.381.004.2020.RB, prosimy o Państwa oficjalne stanowisko czy załączona referencja „.....” wypełnia wymagania SIWZ dot. warunków udziału w postępowaniu, wskazane w SIWZ rozdział III punkt 2. Podpunkt 1) litera b) „- co najmniej jedną robotę budowlaną, o wartości tych robót, nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto, polegającą na rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części o kubaturze podlegającej tym robotom co najmniej 15 000 m³”.

Odpowiedź 33:

Zamawiający informuje, iż będzie dokonywał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na etapie badania i oceny ofert.

Jednocześnie zaznaczyć należy, iż jako jeden z warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej Wykonawcy, Zamawiający określił, iż winien on zrealizować w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyć co najmniej jedną robotę budowlaną, o wartości tej roboty, nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto, polegającą na rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku lub jego części o kubaturze podlegającej tym robotom co najmniej 15 000 m³ (*patrz wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 7 z dnia 14.05.2020r. – odpowiedź nr 1*). Równocześnie Zamawiający informuje, iż nie dopuścił w celu wykazania spełnienia powyższego warunku roboty polegającej na budowie obiektu.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc – Krawczyk

Zatwierdzam:

Z-ca Kanclerza ds. Rozwoju i Współpracy z Gospodarką

– mgr Dariusz Laska