

UNIwersytet Śląski

Katowice, dnia 26.05.2020 r.

40- 007 KATOWICE

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.004.2020.RB

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 18

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie1:

Istnieje duża rozbieżność między opisem , rysunkami i schematami blokowymi (przedmiarem) !

Proszę o sprecyzowanie opisów oraz ilości:

W dziale SAP:

Nie podano ilości i rodzaju sterowań

Do weryfikacji rodzaj i ilość EKS

W dziale CCTV:

Brak ilości, można zastąpić System analogowy , systemem IP?

W dziale KD

Brak możliwości dostosowania serwerów

zamki kodowe (brak opisu jaka jest ich funkcja)

Nie podano ilości kart

Odpowiedź 1:

Z pytania i bardzo ogólnych stwierdzeń Wykonawcy, nie sposób wywnioskować które zapisy SIWZ są dla pytającego niejasne i wymagają wyjaśnienia. Jednocześnie Zamawiając udziela następujących wyjaśnień:

- sterowania i monitorowanie wykonywane przez SSP (SAP) opisane są m.in. w projekcie wykonawczym branży teletechnicznej;
- system dozoru wizyjnego CCTV zbudowany jest w oparciu o system analogowy, natomiast ma umożliwiać cyfrową komunikację w oparciu o protokół internetowy IP
- należy przewidzieć 50 kart do systemu KD,

- opis funkcji instalacji SSP (SAP) CCTV, SSWIN i KD oraz ich poszczególnych elementów składowych zwarty jest m.in. w części projektu wykonawczego branży teletechnicznej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SIWZ dokumentacja projektowa (w tym m.in. rysunki, część opisowa dokumentacji), przedmiary robót, STWiORB, uzgodnienia branżowe oraz uzyskane decyzje administracyjne są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB lub w przedmiarze robót, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Pytanie 2:

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie dot. przyznania punktów za doświadczenie kierownika budowy.

Dpkt – liczba punktów za kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy”

Zamawiający przyzna punkty jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy, która spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. III ust. 2 pkt 1) lit. c) SIWZ:

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu **(JEDNA?)** robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym, o kubaturze budynku/części budynku podlegającej robotom nie mniejszej niż 15 000 m³; (D1)

W przypadku wykazania ww. doświadczenia, Wykonawcy zostanie przyznanych 30 pkt,

– posiada doświadczenie zawodowe w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu **(JEDNA?)** robotą budowlaną polegającą na nadbudowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym o wartości tej roboty co najmniej 10 000 000,00 zł brutto; (D2)

Jeżeli Wykonawca wykaże powyższą wartość wyrażoną w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej wartości według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia (ogłoszenia) postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

W przypadku wykazania ww. doświadczenia, Wykonawcy zostanie przyznanych 70 pkt;

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia z tiret 1 i 2 powyżej w ramach jednego zamówienia/ inwestycji.

D pkt = D1 pkt + D2 pkt

Otrzymana ilość punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium, tj. 20%

Maksymalna liczba punktów – 20 pkt

Czy aby uzyskać maksymalną ilość punktów (tj. 30 i 70) wystarczające jest wykazanie się po jednej budowie spełniającej określony wymóg (lub jednej budowy spełniającej łącznie oba wymogi). Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykazania większej ilości robót dla tირet 1 i 2 (np. po 3 budowy dla tირet 1 i po 5 budów dla tირet 2) Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie pierwszą spełniającą wymogi SIWZ i przyzna punkty za JEDNĄ budowę spełniającą określone kryterium. Ilość budów powyżej jednej dla danego kryterium nie wpływa na przyznaną punktację. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza, iż aby uzyskać maksymalną liczbę punktów w poszczególnych podkryteriach D1 i D2 (tj. odpowiednio 30 i 70) wystarczające jest wykazanie się po jednej robocie budowlanej spełniającej wymóg określony dla danego podkryterium tj. jedną robotą budowlaną spełniającą wymóg w ramach podkryterium D1 i jedną robotą budowlaną spełniającą wymóg w ramach podkryterium D2. Ponadto Zamawiający potwierdza, iż dopuszcza wykazanie doświadczenia wskazanego dla podkryterium D1 oraz D2 w ramach jednego zamówienia/inwestycji. Wykazanie większej liczby robót spełniających wymogi w ramach poszczególnych podkryteriów D1 i D2 nie wpłynie na przyznanie większej liczby punktów.

Zamawiający przypomina również, iż:

$D \text{ pkt} = D1 \text{ pkt} + D2 \text{ pkt}$

Otrzymana ilość punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium, tj. 20%.

Ponadto patrz również wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 7 z dnia 14.05.2020r. – odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie 3:

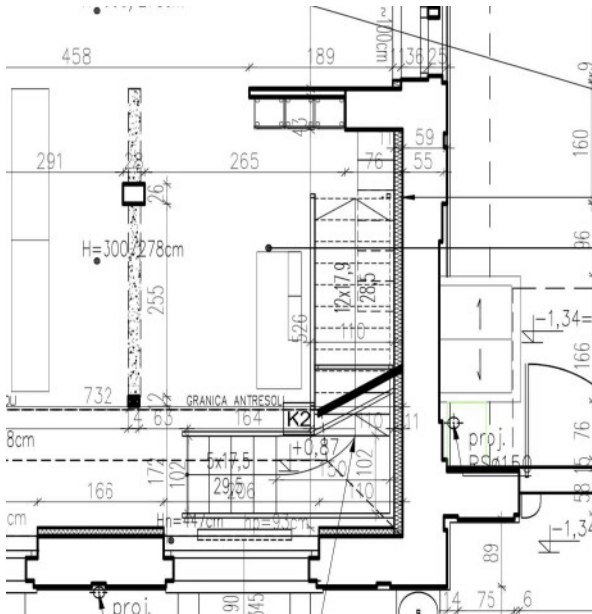
Zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym str. 44 prosimy o przekazanie szczegółowym informacji odnośnie zdemontowanych balustrad – gdzie należy je dokładnie zamontować, opis w jakim stanie oraz z jakich materiałów wykonane.

Odpowiedź 3:

Zdemontowane i zeskładowane w budynku balustrady należy zamontować na klatce schodowej K4 oraz antresoli (pom. 1.10). Stan balustrad wymaga wykonania ich renowacji zgodnie z opisem zawartym w pkt. 1.15. projektu wykonawczego br. architektura. Balustrady stalowe z pochwytem drewnianym – zdjęcia opublikowano wraz z wyjaśnieniami i zmianą treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 4:

Prosimy o informacje z jakiego materiału są wykonane schody w pomieszczeniu 0.04 szatnia. Prosimy o uszczegółowienie w jaki sposób należy je przenieść oraz odnowić.



Odpowiedź 4:

Schody K2 wykonane są w konstrukcji stalowej. Zgodnie z dokumentacją, z uwagi na przewidziane wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz należy zdemontować istniejący bieg oraz wykonać nowy (skorygowany o gr. warstwy izolacji) oraz wykończyć go okładziną drewnianą. Schody należy zabezpieczyć balustradą ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Konstrukcje stalową należy zabezpieczyć do wymaganej klasy ogniowej zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 5:

Proszę o wyjaśnienie treści SIWZ:

Prosimy o weryfikację odpowiedzi z dnia 14.05.2020 nr 6.

- a. Pytanie nr 14 oraz 15 dot. konstrukcji klombu – które odwołują się do pyt. Nr 13 dot, wykonania wymiany brakujących okien.
- b. Pytanie nr 24 dot. murali i grafik - które odwołuje się do odpowiedzi 13 – 15 dot. Wymiany stolarki okiennej oraz klombu
- c. Pytanie nr 25 dotyczący głównej informacji obiektu – które odwołuje się do odpowiedzi 13 – 15 dot. Wymiany stolarki okiennej oraz klombu
- d. Pytanie nr 25 dot. Ław kominiarskich odwołuje się do odpowiedzi 13 – 15 dot. wymiany stolarki okiennej oraz klombu
- e. Pytanie nr 27 dotyczące osuszania piwnic odwołuje się do odpowiedzi 13 – 15 dot. wymiany stolarki okiennej oraz klombu
- f. Pytanie nr 28 dotyczące okładzin schodów płyt kamiennych
- g. Pytanie nr 29 dotyczące konstrukcji rur stalowych pod oświetlenie studyjne.

Odpowiedź 5:

Pytający błędnie odczytał wskazane w pytaniu odpowiedzi. Zamawiający udzielając ich nie odesłał potencjalnych oferentów do treści danego pytania lecz do treści danej odpowiedzi na zadane pytania. Np. dla pytań nr 14 i 15 wskazał, iż odpowiedź na nie jest jak dla pytania 13, tj.: „Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Roboty wymienione w pytaniach są objęte przedmiotem zamówienia i należy ich wykonanie w kalkulować w cenę oferty...”

Pytanie 6:

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy iż na klatce schodowej K1 znajduje się balustrada drewniana prosimy o potwierdzenie że należy ją odnowić i wykonać na jej wzór drewnianą balustradę na nowoprojektowanych schodach od piętra 2-go.

Odpowiedź 6:

Stopnie należy wykonać jako drewniane, z drewna dębowego lakierowanego, o zaoblonych krawędziach. Lakier o zwiększonej twardości oraz odporności na ścieranie – powłoki systemowe gwarantujące zabezpieczenie wyrobu w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia, transparentne, zachowujące naturalny rysunek drewna. Kolorystyka schodów określona zostanie na etapie realizacji inwestycji, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę próbek i/lub wzorników.

Szczegółowy zakres robót dot. balustrad zawarty został w części opisowej projektu wykonawczego br. architektura.

Istniejące zabytkowe balustrady drewniane należy poddać konserwacji, zabezpieczyć p-poż w sposób nierozprzestrzeniający ognia do klasy NRO, ewentualne ubytki wykonać analogicznie do istniejących balustrad, wysokość balustrad dostosować poprzez podwyższenie tralek do wys. 1,1m.

Nowoprojektowane balustrady wykonać w sposób analogiczny do istniejącej balustrady.

Pytanie 7:

Po dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie stwierdzono iż większość drzwi jest wyposażona w ozdobne, ościeżnicze opaskowe drewniane prosimy o potwierdzenie czy w nowoprojektowanych drzwiach ościeżnicze również mają być zdobione?

Odpowiedź 7:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez jej doprecyzowanie:

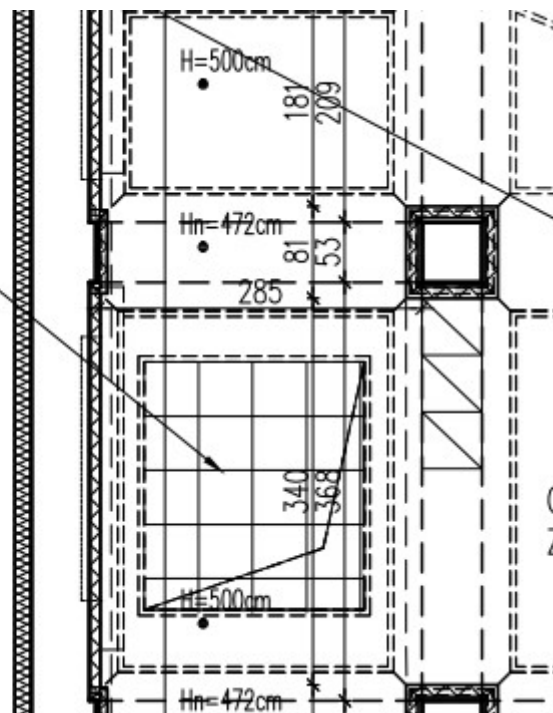
Ościeżnicze drzwiowe należy wykonać na wzór istniejących, tj. jako zdobione.

Pytanie 8:

Prosimy o przekazanie projektów lub uszczegółowienie w jaki sposób należy wykonać wypełnienie widocznych poniżej elementów doświetlających salę wielofunkcyjną. A jakiego materiału ma zostać wykonana widoczna konstrukcja doświetlenia – oraz podział/szprosły widoczne na rzucie.



odtworzone świetliki
doświetlające sale – mleczne
lub jednokolorowe szkło



Odpowiedź 8:

Zgodnie z dokumentacją świetliki stropowe montowane w stropie kondygnacji parteru należy wykonać (odtworzyć) na wzór istniejących świetlików – konstrukcja (szprosy) stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, wykończona powłoką malarską, wypełnienie szkłem bezpiecznym (matowym lub mlecznym – do ustalenia na etapie realizacji).

Pytanie 9:

Prosimy o informacje co należy zrobić z istniejącymi kominami – czy Zamówienie obejmuje docieplenie kominów, tynkowanie lub obłożenie. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z dokumentacją projektową w całym budynku planowane jest wykonanie wentylacji mechanicznej, a istniejące kominy będą pełniły funkcje ozdobne. Mając na względzie powyższe oraz treść zadanego pytania, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez jej doprecyzowanie:

Istniejące (przewidziane do pozostawienia) kominy należy:

- w części poddasza (z wyłączeniem odcinków na długości 0,5 m licząc poniżej połaci dachu) poddać pracom remontowym, obejmującym m.in. skucie luźnej wyprawy tynkarskiej, przemurowaniu uszkodzonych fragmentów oraz otworzeniu okładzin tynkarskich,
- w części powyżej połaci dachu i do 0,5 m poniżej należy rozebrać i wykonać na nowo.

Pytanie 10:

Prosimy o informacje czy Zamówienie obejmuje wykonanie tablicy informacyjnej / planów tyflograficznych. Jeżeli tak, to prosimy o uszczegółowienie w celu wykonania rzetelnej oraz porównywalnej z innymi oferentami.

Odpowiedź 10:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3 z dnia 13.05.2020 r. wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 4, oraz odpowiedź na pytanie nr 36 z dnia 14.05.2020 r. wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 6.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie czy Zamówienie obejmuje dostawę i wykonanie podium/podestów w salach wykładowych, szkoleniowych, konferencyjnych itp. dla wykładowców wraz z mobilnymi pochylniami zgodnie z opisem architektonicznym na stronie 68 pn. sale wykładowe. Jeżeli taki prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź 11:

Zamówienie nie obejmuje dostawy podium/podestów.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie że zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu przewijaków dla dzieci.

Odpowiedź 12:

Zamówienie nie obejmuje dostawy przewijaka dla dzieci.

Pytanie 13:

Zgodnie z zapisami w opisie architektury na stronie 67 Szlaki komunikacyjne należy wykonać ścieżki dotykowe w głównych ciągach komunikacyjnych, prosimy o potwierdzenie czy wykonanie tych elementów jest w zakresie postępowania. Jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie – ilości, wymiarów materiałów z jakich należy wykonać ścieżki dotykowe.

Ze względu na ogromne rozbieżności i braki w projekcie oraz przedmiarze, różnice pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym a rzeczywistym stanem obiektu (łącznie z rozbieżnościami w rodzaju materiałów wykończeniowych w obiekcie) oraz szerokim zakresem odpowiedzi Zamawiającego, wnoszących zmiany i uszczegółowienie projektu wnosimy o przesunięcie terminu minimum o 7 dni roboczych.

Odpowiedź 13:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3 z dnia 13.05.2020 r. wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 4.

Ponadto patrz zmiana SIWZ nr 17 z dnia 25.05.2020r.

Pytanie 14:

W nawiązaniu do odpowiedzi 8 z dnia 22.05.2020r (Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 14) prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj pokrycia należy przyjąć w ofercie. Jeśli to ma być blacha miedziana to jaką jej grubości należy przyjąć. Czy w ofercie należy uwzględnić matę strukturalną?

Odpowiedź 14:

Pokrycie dachowe należy wykonać z małoformatowych elementów z blachy miedzianej gr. min. 0,6 mm w kształcie rombu (odwzorowując układ istniejącego pokrycia) Pokrycie należy wykonać na deskowaniu pełnym, oddzielonym od pokrycia folią (matą) separacyjną.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiającego oraz zapisami umowy to Wykonawca będzie posiadaczem odpadów z rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego.

Odpowiedź 15:

Zamawiający potwierdza, iż to Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem odpadu (vide. §4 ust. 28 wzoru umowy). Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić przewidywany dochód z tytułu sprzedaży surowców wtórnych np. miedzi.

Pytanie 16:

W związku ze zmianą, w dniu dzisiejszym, technologii remontu dachu na budynku A zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź 16:

Patrz wyjaśnienia i zmiana SIWZ nr 17 z dnia 25.05.2020 r.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc – Krawczyk

Zatwierdzam:

Z-ca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

– mgr Agnieszka Maj