

UNIwersytet ŚLĄSKI
40- 007 KATOWICE
NIP 634-019-71-34;
REGON 000001347

Katowice, dnia 22.05.2020 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.004.2020.RB

WYJAŚNIENIA I ZMIAN TREŚCI SIWZ NR 15

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W przedmiarze brak dostawy i montażu stolarki z rysunków AZD- 04, AZD-03, AZD-02, czy zakres ten wchodzi do wyceny ?

Odpowiedź 1:

Tak, zakres należy wycenić i wykonać. Patrz odpowiedź na pytanie nr 12 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020 r. oraz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 2:

Według dokumentacji wyłazu dachowego jest 6 szt natomiast w przedmiarze 4 szt proszę o wskazanie pozycji w jakiej należy wycenić pozostałe 2 szt ?

Odpowiedź 2:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 3:

I piętro część A sala 1,1 sala wielofunkcyjna 47,82m² na rysunkach arch A-03 w pomieszczeniu jest gres natomiast w przedmiarze linoleum. W jaki sposób ma zostać wykończona posadzka w tym pomieszczeniu?

Odpowiedź 3:

Posadzkę pom. 1.10 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (gres).

Pytanie 4:

W pozycjach 197 199, 200,201 prosimy o poprawienie obmiarów poprzez uwzględnienie pomieszczeń działu spraw obronnych i ochrony i tak w pozycji 197 na 310,28 m2

199 – 310,28 m2

200 – 55,42 m2

201 – 152,01 m2

Odpowiedź 4:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 4¹:

Brak podania w dokumentacji w jaki sposób ma zostać wykończona posadzka w pomieszczeniu 1,04 dział spraw obronnych, czy ma zostać wykończona wykładziną czy gres/kamień ?

Odpowiedź 4¹:

Posadzki pomieszczeń Działu Obronności i Ochrony należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ i we wzorze umowy, w analogicznym zakresie jak dla pozostałych części budynku, tj. pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa, korytarz – gres, pomieszczenia higieniczno-sanitarne – gres.

Pytanie 5:

Rzut II pietra – podłoga podniesiona występuje na rzucie rysunku A-04 czy należy ja wycenić proszę o podanie pozycji w przedmiarze oraz ilości w jakiej ma zostać wyceniona podłoga wraz z opisem technicznym.

Odpowiedź 5:

Opis techniczny znajduje się w dokumentacji projektowej – patrz pkt. 1.32 projekt wykonawczy br. architektura. Należy wycenić w ilości zgodnej z dokumentacją projektową w poz. 213 przedmiaru.

Pytanie 6:

Według rysunku warstwy przegród na całej powierzchni piwnic powinna zostać wykonana izolacja z folii brak w przedmiarze czy należy doliczyć ? Proszę o wskazanie w jakiej pozycji należy uwzględnić folie i w jakiej ilości ?

Odpowiedź 6:

Izolację przeciwwilgociową należy wycenić i wykonać. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 7:

Brak rzutu poddasza części B proszę o uzupełnienie

Odpowiedź 7:

Rzut poddasza części B uwidoczony jest na rysunku A-04.

Pytanie 8:

Brak w przedmiarach wykonania na ścianach fundamentowych od strony zewnętrznej zabezpieczeń hydroizolacją z dyspersyjnej masy kauczukowej od poziomu zastosowanej iniekcji do wysokości terenu.

Odpowiedź 8:

W przedmiarze jest odpowiednia pozycja – patrz poz. 329

Pytanie 9:

Brak rysunków i detali świetlików z parteru proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 9:

Wytyczne dotyczące wykonania świetlików nad parterem zawarto w części opisowej i na rzucie parteru - istniejące świetliki tj. szklenia otworów, wykonane ze szkła płaskiego, matowego, na konstrukcji (ruszcie) stalowym. Ze względu na zły stan techniczny przyjęto konieczność wymiany całości przeszklenia, tj. odtworzenia z użyciem analogicznych do pierwotnych materiałów i rozwiązań technicznych. Zastosować szklenie bezpieczne. Zasadność kompletnej wymiany potwierdzić przez szczegółowe oględziny, wykonane po próbie oczyszczenia i skompletowania elementów. Zamawiający nie dysponuje osobnym opracowaniem w zakresie świetlików nad parterem.

Pytanie 10:

Brak w przedmiarach wymiany gruntu na piasek zgodnie z rysunkiem AD-05 proszę o podanie ilości i pozycji w jakiej należy to uwzględnić ?

Odpowiedź 10:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 11:

Proszę o dołączenie rysunku rzutu piwnic z zaznaczoną iniekcją, czy iniekcja ma zostać wykonana tylko w ścianach od zewnątrz budynku A i B ?

Odpowiedź 11:

Tak należy wykonać dla wszystkich ścian zewnętrznych budynków A i B. Patrz wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 13 z dnia 21.05.2020r. - odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 12:

Brak w przedmiarach folii kubełkowej podziemia od strony zewnętrznej Budynków A i B zgodnie z przekrojem .

Odpowiedź 12:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy na ścianach podziemia od strony wewnętrznej dziedzińca nie należy wykonywać izolacji ścian oraz iniekcji? Brak w przedmiarze wykopów dla tej części, iniekcji izolacji z folii i docieplenia?

Odpowiedź 13:

Iniekcję należy wykonać również od strony wewnętrznej dziedzińca. Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 powyżej. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 14:

Brak rysunku bramy wjazdowej do renowacji proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz podanie wymiarów bramy .

Odpowiedź 14:

Widok bramy wjazdowej ukazany został na elewacji zachodniej/frontowej (patrz rys. A.09). Szczegółowy opis zakresu prac wskazany został w rozdziale IX pkt 2.5 części opisowej projektu wykonawczego br. architektura. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem – komplet, zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 15:

Proszę o załączenie rysunków ogrodzenia frontowego do renowacji ? Proszę o podanie ilości jaką należy wycenić ?

Odpowiedź 15:

Odpowiedź analogiczna jak na pytanie nr 14. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem – komplet, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 16:

W pozycji 406 przedmiaru budowlanego jest renowacja ogrodzenia frontowego ozdobnego od ul. Bankowej, natomiast brakuje w przedmiarach renowacji ogrodzenia od strony południowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich prosimy o załączenie rysunków wraz z szczegółami oraz uzupełnienie przedmiaru o ilości jakie należy wykonać?

Odpowiedź 16:

Przekrój ogrodzenia zawarto na rys. A-13 i A-14. Należy uwzględnić renowację ogrodzenia wg. wytycznych br. architektury. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 17:

Poz 58 i 59 Kosztorysu zły obmiar, jest 15,97m2 płyty żelbetowej powinno być 31,86m2, prosimy o poprawienie obmiarów.

Pytanie 18:

Poz 83 Kosztorysu konstrukcji podparć, zawiesznień i osłon w przedmiarze jest 1,003 t, powinno być 1,87 tony zgodnie z projektem. Prosimy o poprawienie przedmiaru

Pytanie 19:

Poz. 98 i 99 kosztorysu. Płyty żelbetowe stropowe płaskie na żebrach grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu- 8,484 m2 powinno być 23,699m2, Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Pytanie 20:

W elemencie 8 Schody Sch 1 brak:

- I. Ręcznego wykopu pod schody żelbetowe w ilości około 3m³
- II. Zasypanie i zagęszczenie wykopu dla schodów w ilości około 2m³
- III. Wykonanie izolacji powłokowej (podparcia schodów) konstrukcji żelbetowej schodów w ilości około 3m²
- IV. Wywóz i utylizacja gruntu w ilości około 1m³

Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Pytanie 21:

W elemencie 9 schody Sch 2,3,4 brak:

- I. Ręcznego wykonania wykopów dla posadowienia schodów w ilości około 7,5m³
- II. Zasypanie i zagęszczenie wykopów w ilości około 6m³
- III. Wykonanie izolacji powłokowej konstrukcji żelbetowej schodów w ilości około 9m²
- IV. Wywóz i utylizacja gruntu w ilości około 3m³

Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Pytanie 22:

Element 11 Schody Sch6 w konstrukcji schodów brak wypełnienia schodów kratami K1-2szt i K2-4szt zgodnie z rysunkiem PW-K-17

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące elementy.

Pytanie 23:

Poz 131 kosztorysu roboty budowlane, więźby dachowe profile o charakterze zabytkowym- krokwie długości ponad 4,5m o przekroju poprzecznym do 180cm² krokwie 12x12. W przedmiarze przyjęto 3,16m³, powinno być 5,0m³ (przyjęto zaniżoną ilość krokwi K1 w ilości 23szt (1,21m³) natomiast zgodnie z projektem rys PW-K-21 powinno być 58 szt (3,05m³) krokwi. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Pytanie 24:

Poz 133, Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym- kleszcze o przekroju poprzecznym do 180cm² w przedmiarze przyjęto 0,11m³. Zgodnie z projektem rys PW-K-21 powinno być 0,29m³ kleszczy. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Pytanie 25:

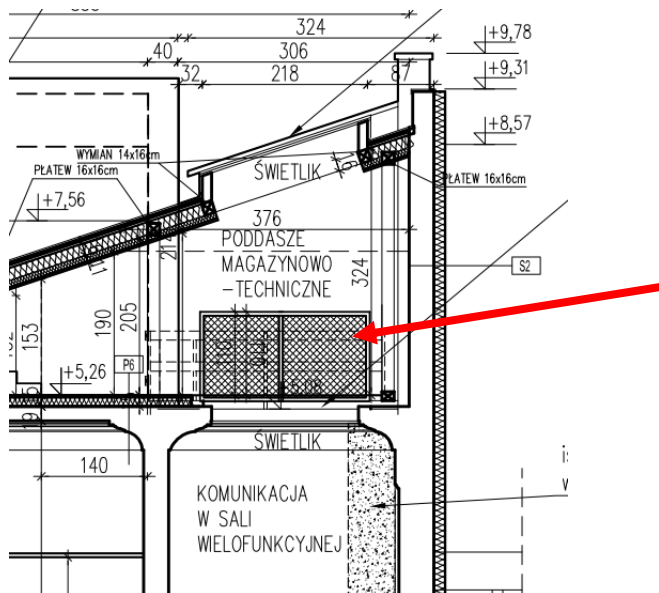
Poz 135, Ślepa podłoga z płyty OSB gr 15mm analogia -2warstwy 74,75m². Zgodnie z projektem i przekrojem P5 sufit nad poddaszem w części H podłoga z płyt OSB powinna być na drewnianych legarach 6x12cm w ilości około – 0,30m³. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie konstrukcji z legarów pod podłogę z płyt OSB w ilości 0,3m³.

Odpowiedź 17-25:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 26:

Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać elementy zabezpieczające świetlik widoczne na szczególe poniżej. Ze względu na fakt, iż nie można zmieniać pozycji przedmiarowych prosimy o podanie w jakiej pozycji należy ująć powyższe elementy.



Odpowiedź 26:

Zgodnie z pkt. Rozdział IX części opisowej projektu wykonawczego br. architektury Przy świetliku wykonać balustradę o wys. 110cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej, słupki, pochwyty Ø50mm, wypełnienie z rur Ø10mm, prześwit pomiędzy elementami nie więcej niż 12cm. Zgodnie z przedmiarem br. architektury i konstrukcji, konstrukcje osłon należy wyceniać w poz. 83.

Pytanie 27:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej demontażu sufitu podwieszanego w pomieszczeniach piwnicy, ze względu na fakt iż nie można zmieniać pozycji przedmiarowych (kosztorys na dostarczonych niezmiennych przedmiarach należy dostarczyć po podpisaniu umowy) prosimy o podanie pozycji w której należy to uwzględnić.

Odpowiedź 27:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 28:

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż ekranu projekcyjnego w Sali konferencyjnej nr 1 na parterze?

Odpowiedź 28:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 1 z dnia 30.04.2020 r. Dodatkowo Zamawiający potwierdza, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu ekranów projekcyjnych.

Pytanie 29:

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż ekranu wysuwanego spod sufitu w Sali konferencyjnej nr 2?

Odpowiedź 29:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 28.

Pytanie 30:

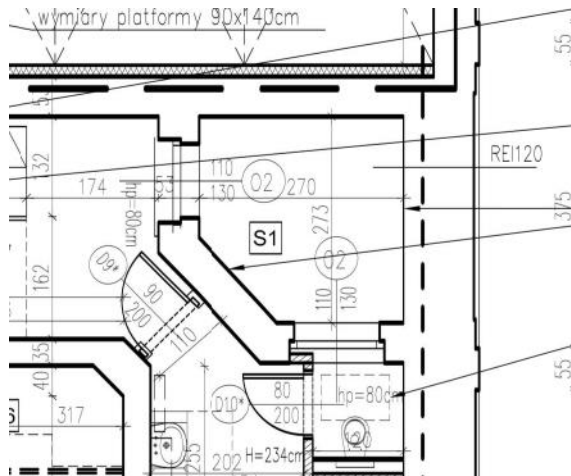
Proszę o podanie najlepiej producenta lub dokładnej technologii wykonania ścianki mobilnej szklanej o wymaganej przez Zamawiającego akustyce. Niestety po rozmowie z wieloma producentami systemowych ścian szklanych, żaden nie jest w stanie wykonać ścianki pełnoszklanej spełniającej wymogi Zamawiającego.

Odpowiedź 30:

Zamawiający zgodnie z art. 30 pkt 1 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał opisu przedmiotu zamówienia poprzez precyzyjne określenie wymagań dotyczących funkcjonalności szklanej ścianki mobilnej. Ponadto, Zamawiający w celu zapewnienia zachowania uczciwej konkurencyjności i równego traktowania wykonawców nie może wskazać konkretnych systemów lub producentów. Zamawiający potwierdza, iż jest możliwość spełnienia wymagań projektowych.

Pytanie 31:

Prosimy o określenie czy okna O2 widoczne na poniższym szczególe należy wymienić na poziomie parteru oraz I piętra. Brak pozycji w zestawieniach. Jeżeli należy je wymienić prosimy o uszczegółowienie.

**Odpowiedź 31:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 12 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020 r. Ponadto Zamawiający informuje, iż stolarkę okienną, której nie uwzględniono w zestawieniu stolarki okiennej należy wykonać analogicznie jak w pozostałych przypadkach, tj.:

- okna/drzwi balkonowe zewnętrzne drewniane, jednoramowe, i wyglądem nawiązującym do historycznego wyglądu stolarki, w kolorze brązowym dopasowanym do koloru istniejącej stolarki,
- ilość i wymiary stolarki zgodnie z częścią rysunkową - rzutami kondygnacji,
- schemat podziału zgodny ze stanem historycznym,
- sposób otwierania: uchylno-rozwiernie,
- U_{max} stolarki= 1,1 [W/m²K], szyby zespolone, białe, przezroczyste, szkło bezpieczne.

Pytanie 32:

Po dokonaniu oględzin elewacji domniemy, że detale wystroju architektonicznego elewacji wykonane zostały z piaskowca, a nie jak stwierdzono w programie prac konserwatorskich w opisie do projektu wykonawczego - z kamienia sztucznego. Prosimy o potwierdzenie czy na pewno powyższe detale są wykonane z kamienia sztucznego. Jeżeli detale zostały wykonane z piaskowca prosimy o korektę programu w celu dokonania prawidłowej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź 32:

Zgodnie z programem prac konserwatorskich detale wystroju architektonicznego wykonane zostały z sztucznego kamienia (bardzo dobrego jakościowo i estetycznie **imitującego piaskowiec**). W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie detalu wystroju architektonicznego elewacji należy wykonać prace wskazane w programie prac konserwatorskich (pkt. 2 rozdział V części opisowej projektu wykonawczego br. architektura).

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie czy powierzchnie otynkowane elewacji zostały wykonane pierwotnie w tynku szlachetnym z dodatkiem miki?

Odpowiedź 33:

Zamawiający nie dysponuje informacjami dot. pierwotnego rodzaju oraz składu tynku zewnętrznego. Ponadto Zamawiający zaznacza, iż obecnie na elewacji nie występuje pierwotna okładzina zewnętrzna, a istniejący tynk jest okładziną wtórną.

Pytanie 34:

Prosimy o dokładne wskazanie w którym miejscu znajdują się balustrady drewniane, które należy poddać konserwacji. Prosimy o podanie ilości i udostępnienie zdjęć.

Odpowiedź 34:

Patrz pkt. 1.20 rozdział IX części opisowej projektu wykonawczego br. architektura.

Pytanie 35:

Czy pod tarasami drewnianymi należy również ułożyć płyty granitowe jak na całym dziedzińcu.

Odpowiedź 35:

Tak. Pod powierzchnią tarasów należy wykonać nawierzchnię z płyt granitowych w sposób analogiczny jak dla nawierzchni dziedzińca.

Pytanie 36:

Prosimy o informacje co należy zrobić z brama wjazdową na dziedzińcu. Zgodnie z projektem elewacji A09 oraz rzutem parteru A02 bramę należy zdemontować i wykonać nową kutą z żelaza ozdobną klasyczną historyzującą formą, natomiast wg opisu do PW str. 10 oraz elewacji wschodniej od strony dziedzińca rys A13 bramę należy poddać renowacji. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 36:

Bramę należy poddać renowacji zgodnie z opisem zawartym w rozdziale IX pkt 2.5 części opisowej projektu wykonawczego br. Architektura.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie że podnośnik dla osoby niepełnosprawnej należy zamontować przy balustradzie nierdzewnej szklanej schodów na taras.

Odpowiedź 37:

Zamawiający potwierdza, iż podnośnik dla osób niepełnosprawnych projektowany przy tarasie nr 2 należy zamontować przy balustradzie przeszklonej.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie parkingu od strony wschodniej jest po za zakresem Zamówienia.

Odpowiedź 38:

Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia nie obejmuje budowy parkingu od strony wschodniej.

Pytanie 39:

Prosimy o potwierdzenie że zamówienie nie obejmuje wykonania drogi dojazdowej do parkingu od strony wschodniej.

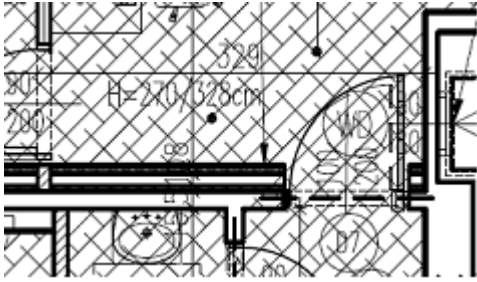
Odpowiedź 39:

Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia nie obejmuje budowy drogi dojazdowej do parkingu o którym mowa w pytaniu nr 38

Pytanie 40:

Proszę o szczegółowy opis wykonania podwójnej ścianki akustycznej (Lp 181). Z opisu w przedmiarze wynika iż mają to być dwie ścianki podwójnie obustronnie płytowane na profilu 75, z rysunku jak niżej wygląda jakby to miały być dwie przedścianki podwójnie jednostronnie płytowane. Dodatkowo w opisie jest informacja o wełnie między ściankami - proszę o wskazanie jaką ma być grubości i gęstości tej wełny oraz gdzie mamy ja zamontować (na rysunku poniżej nie znajduję tej wełny). Proszę o dokładne opisanie, detal wykonania tego ustroju akustycznego?

wyciszenie pomieszczeń pokoju reżyserki i studia radiowego poprzez zastosowanie podwójnej ścianki GK z przerwą 10cm pomiędzy ściankami. Pomiedzy ściankami GK zastosować wełnę mineralną



Odpowiedź 40:

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wyciszenie pomieszczeń pokoju reżyserki nr 2.32 i studia radiowego nr 2.33 od strony przylegających do pomieszczeń projektowanej windy oraz wcz zastosowaniem okładziny o izolacyjności akustycznej $RW = \min. 59 \text{ dB}$, $RA1 = \min. 56 \text{ dB}$. W ramach rozwiązania projektowego przyjęto wykonanie dwóch wolnostojących okładzin ściennych opartych na poszyciu z płyt gipsowych, z przerwą pomiędzy zabudowami wynoszącą 10 cm. Ww. rozwiązania oparte jest na oferowanym jest przez wielu producentów/dostawców rozwiązań do suchej zabudowy rozwiązaniach systemowych. Zamawiający nie określa zarówno grubości, jak i gęstości izolacji – materiały te należy dobrać zgodnie z wytycznymi producenta/dostawcy wybranego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego systemu, tak aby spełnione zostały określonego przez Zamawiającego ww. parametry – Zamawiający zaleca zapoznanie się z ogólnodostępnymi materiałami

Równocześnie Zamawiający informuje, iż dopuszcza przy spełnieniu ww. wymogów akustycznych wykonanie ww. okładziny jako pojedynczej wolnostojącej okładziny ściennej opartej na poszyciu z płyt gipsowych.

Pytanie 41:

Proszę o informację czy pomieszczenia w bud A jak np. sale Pom. 0.11, mają pozostać bez izolacji termicznej od środka.

Odpowiedź 41:

Zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej „Ze względu na zabytkowy charakter zewnętrznych ścian ceglanych należy przewidzieć ocieplenie budynku od wewnątrz, które obejmuje wykonanie docieplenia wszystkich ścian budynku (wewnątrz pomieszczeń), wyłączając sale na parterze oraz budynek „B” gdzie projektowane jest ocieplenie od zewnątrz.” Wyjątek od powyższego stanowi jedynie ściana od strony zachodniej pom. 0.11a oraz 0.11b.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 2 z dnia 05.05.2020 r.

Pytanie 42:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę systemu CCTV z hybrydowego na IP, przy założeniu, że jakość obrazu i funkcjonalność pozostanie bez zmian lub będzie lepsza?

Odpowiedź 42:

Zgodnie z dokumentacją projektową system dozoru wizyjnego CCTV zbudowany jest w oparciu o system analogowy oraz ma umożliwiać cyfrową komunikację w oparciu o protokół internetowy IP.

Pytanie 43:

Prosimy o informację jaki należy przyjąć sposób wykończenia istniejących doświetli piwnicznych.

Odpowiedź 43:

Sposób wykończenia istniejących piwnicznych studzienek doświetlających należy przyjąć zgodnie z opisem wskazanym w pkt. 1.30 rozdziału IX części opisowej projektu wykonawczego br. architektura.

Pytanie 44:

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących posadzki w pom. 1.10 określonej na rysunku jako gres typu „plaster miodu”.

Odpowiedź 44:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 15 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 45:

Jaki rodzaj wykończenia posadzek, sufitów oraz ścian należy przyjąć w pomieszczeniach Działu Spraw Obronnych i Ochronnych?

Odpowiedź 45:

Wykończenia pomieszczeń Działu Spraw Obronnych i Ochrony należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ i we wzorze umowy, w analogicznym zakresie jak dla pozostałych części budynku, tj.:

- posadzki korytarzy – gres
- posadzki pomieszczeń biurowych – wykładzina dywanowa
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne – gres
- sufity – modułowe mineralne akustyczne
- ściany - zewnętrzne ocieplone od wewnątrz, wewnętrzne tynk wapienny, wykończone powłokami malarskimi.

Pytanie 46:

Dział elektryczny: w zestawieniu podane są oprawy oświetleniowe oparte na świetlówkach. System ten jest przestarzały pod wieloma względami: pobór prądu, problem z zakupem, a w przyszłości problem z serwisowaniem. Koszt eksploatacji oraz jakość światła pozostają w tyle za źródłami LED. Czy zamawiający dopuszcza analogiczne oprawy oparte na technologii LED?

Odpowiedź 46:

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, m.in. w przypadku zastosowania zamiennych materiałów lub urządzeń, mających nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia skazane w dokumentacji projektowej jako przykładowej (vide §18 wzoru umowy).

Pytanie 47:

Instalacja klimatyzacji: proszę o potwierdzenie, że w instalacjach freonowych (o ile średnica na to pozwala) można zastosować dedykowane preizolowane rury chłodnicze składające się z rury miedzianej miękkiej oraz izolacji o zamkniętokomórkowej strukturze (zapobiegającej kondensacji).

Odpowiedź 47:

Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania rur chłodniczych z izolacją zespoloną prefabrykowaną.

Pytanie 48:

Przebudowa węzła ciepłego:

W opisie jest zapis:

Zgodnie z propozycją Inwestora, przed odejściem na obieg c.w.u. projektuje się montaż dodatkowego regulatora Różnicy ciśnień

W przedmiarze brak tego regulatora.

Proszę o potwierdzenie, że należy go wycenić oraz podanie parametrów doboru: kvs, średnica, ciśnienie.

Odpowiedź 48:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Zamawiający rezygnuje z przedmiotowego (dodatkowego) zaworu regulacji różnicy ciśnień.

Pytanie 49:

Z uwagi na to, iż w każdej odpowiedzi piszecie Państwo, iż załączony przedmiar do zamieszczonej na stronie dokumentacji ma charakter wyłącznie pomocniczy, a wszyscy oferenci pokazują, że ma istotne braki, a mimo wszystko od wybranego Wykonawcy będziecie żądać szczegółowego kosztorysu na podstawie tegoż przedmiaru bez możliwości ingerencji w niego, to jak będziecie Państwo rozliczać budowę w zakresie brakujących pozycji, a koniecznych do wykonania wg dokumentacji?

Odpowiedź 49:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r. Sposób rozliczenia umowy został opisany w §7 wzoru umowy.

Pytanie 50:

Z uwagi na załączony przedmiar z poważnymi brakami zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w SIWZ:

przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będą one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia szczegółowych kosztorysów ofertowych, które Wykonawca dostarczy, zgodnie z zapisami wzoru umowy – załącznik nr 3 do SIWZ – w terminie do 5 dni licząc od daty zawarcia umowy, a które to stanowić będą podstawę do określenia wartości faktur częściowych); w przypadku dołączenia kosztorysów do oferty, nie będą one podlegały procedurze badania i oceny ofert,

na:

przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będą one natomiast stanowiły wraz z pozycjami nie ujętymi w przedmiarze a koniecznymi do wykonania wg dokumentacji podstawę do sporządzenia szczegółowych kosztorysów ofertowych, które Wykonawca dostarczy, zgodnie z zapisami wzoru umowy – załącznik nr 3 do SIWZ – w terminie do 5 dni licząc od daty zawarcia umowy, a które to stanowić będą podstawę do określenia wartości faktur częściowych); w przypadku dołączenia kosztorysów do oferty, nie będą one podlegały procedurze badania i oceny ofert,

Odpowiedź 50:

Zamawiający informuje, iż nie dokona zamiany SIWZ (w tym załączników do SIWZ) we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r.

Pytanie 51:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 33 z wyjaśnień nr 6, proszę o przesłanie specyfikacji drzwi do stacji trafo.

Odpowiedź 51:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez jej doprecyzowanie:

Drzwi do stacji trafo wykonać jako drzwi otwierane na zewnątrz, zamykane trzypunktowo za pomocą zamka baskwilowego przystosowanego do wkładki typu MasterKey lub równoważnych, wyposażone w zabezpieczenie przed samozamykaniem, zabudowane w sposób umożliwiający ich jednoczesne pełne otwarcie. Zamek musi umożliwiać otwarcie drzwi od wewnątrz, niezależnie od pozycji klamki zewnętrznej – uniemożliwienie zamknięcia pracownika wewnątrz stacji. W przypadku drzwi należy przewidzieć uchwyty umożliwiające zamknięcie stacji na kłódkę w sytuacji awaryjnej. Zawiasy przy drzwiach powinny umożliwiać regulację wysokości zawieszenia drzwi. Drzwi do komory transformatorowej powinny być dwuskrzydłowe o min. wymiarach w świetle: szer. 1050 mm, wys. 1900 mm, natomiast drzwi do pomieszczenia(ń) z rozdzielniami SN i nN o min. wymiarach w świetle: szer. 800 mm (zalecane 900 mm), wys. 1900 mm. Kraty wentylacyjne z siatką IP43. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji

Pytanie 52:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 21 z wyjaśnień nr 4, proszę o przesłanie specyfikacji/zestawienia drzwi w ilości 8 szt do pomieszczeń Działu Spraw Obronnych i Ochrony.

Odpowiedź 52:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez jej doprecyzowanie:

- drzwi do pomieszczeń biurowych oraz w korytarzu wykonać analogicznie jak drzwi D8,
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych wykonać analogicznie jak drzwi D9,
- drzwi pomiędzy pom. 1,02 a korytarzem:
 - wymiar (SxH) 100x200 cm,
 - drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe płycionowe, stylizowane na zabytkowe,
 - klasa odporności na włamanie min. RC4
 - wyposażone w samozamykacz szynowy, klamka/gałka (od strony pom. 1.02), system jednostronnej kontroli dostępu,

kierunki otwierania analogicznie jak w drzwiach istniejących.

Pytanie 53:

Z uwagi na brak w dokumentacji proszę o przesłanie specyfikacji/zestawienia następującej stolarki okiennej:

- a. Studnia doświetlająca O2 – 4 szt
- b. Studnia doświetlająca O8 – 1 szt
- c. Studnia doświetlająca O9 – 2 szt
- d. Okno drzwi balkonowe OB1 – 1 szt
- e. Okno drzwi balkonowe OB2 – 1 szt
- f. Okna przy drzwiach balkonowych OD18 – 2 szt
- g. Okna przy drzwiach balkonowych OD19 – 2 szt

Odpowiedź 53:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Pytanie 54:

Proszę o dopisanie do przedmiaru pozycji z niniejszych pytań nr 3, 4 i 5.

Odpowiedź 54:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dokona zamiany SIWZ (w tym załączników SIWZ) we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 55:

W odpowiedzi do pytań dotyczących uzupełnienia braków lub niezgodności Zamawiający odpowiada:

Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Roboty wymienione w pytaniach są objęte przedmiotem zamówienia i należy ich wykonanie w kalkulować w cenę oferty. Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 zawarte

Jednakże zgodnie z Rozdziałem XII. Pkt 18:

„Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni, licząc od daty zawarcia umowy:

(...)

5) szczegółowych kosztorysów ofertowych (kalkulacji szczegółowych) opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorysy ofertowe powinny zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. (...)Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. (...)Cena wynikająca z szczegółowych kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy oraz z wartościami poszczególnych pozycji Zbiorczego Zestawienia Kosztów, złożonego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Tak wykonane kosztorysy mają służyć m.in. do:

1. Rozliczania robót zamiennych Zgodnie z § 18 pkt 5) ppkt 4a)
2. Rozliczania robót zaniechanych Zgodnie z § 18 pkt 9)

Suma kosztorysów ofertowych będzie musiała być zgodna z ceną ofertową.

Na etapie kalkulacji ceny, Oferenci sprawdzają zakres dokumentacji i weryfikują ilości przedmiarowe. O zmianach względem przedmiarów przekazanych w SIWZ Oferenci nie mają obowiązku informować Zamawiającego.

Zatem może się zdarzyć, że ilości rzeczywiste wyliczone wg. dokumentacji będą np. dwukrotnie większe niż w przedmiarach.

W takim przypadku, chcąc sprostać wymaganiom SIWZ dotyczącym kosztorysów ofertowych, Wykonawca zmuszony byłby do zaniżania cen jednostkowych. Nie jest wykluczona także sytuacja odwrotna, czyli konieczność zawyżenia ceny jednostkowej w sytuacji kiedy ilości z dokumentacji będą niższe niż przyjęte w przedmiarze. Prawidłowa kalkulacja cen jednostkowych ma istotne konsekwencje w przypadku rozliczania robót zamiennych lub zaniechanych tak dla Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

Należy wspomnieć, że Wykonawcy nie informują także o robotach, których konieczność wykonania wynika wprost z dokumentacji, a których brak w przedmiarach.

Wobec powyższego prosimy o dopuszczenie możliwości przekazania kosztorysów szczegółowych wykonanych na przedmiarach zweryfikowanych przez wybranego Wykonawcę ze zmienionymi ilościami i uzupełnionymi pozycjami.

Odpowiedź 55:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020 r. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dokona zamiany SIWZ (w tym załączników SIWZ) we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 56:

Rozdział IV ust. 3. punkt 5 (s. 19) – kto podpisuje takie oświadczenia? Czy podmiot zagraniczny jest zwolniony z niektórych oświadczeń /dokumentów – np. punkt 1litera g)? Czy jeżeli wykonawca ma siedzibę za granicą, to należy złożyć te dokumenty przed zagranicznym czy polskim notariuszem.

Odpowiedź 56:

Zgodnie z rozdz. IV ust. 3 pkt 3): Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdz. IV ust. 3 pkt 1):

- a) **lit. a** – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp,
- b) **lit. b – d** - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 4) Dokumenty, o których mowa w pkt 3 lit. a i lit. b tiret drugie, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 3 lit. b tiret pierwsze, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- 5) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 4 stosuje się odpowiednio.

W rozdz. IV ust. 3 pkt 1) w lit. e-g SIWZ mowa jest natomiast o oświadczeniach, które są oświadczeniami Wykonawcy. W imieniu Wykonawcy winna/-y je zatem złożyć osoba/-y uprawniona/-e do jego reprezentacji. Zgodnie z zapisami SIWZ oświadczenia te należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc – Krawczyk

Zatwierdzam:

Z-ca Kanclerza ds. Rozwoju i Współpracy z Gospodarką

– mgr Dariusz Laska