

UNIwersytet ŚLĄSKI

40- 007 KATOWICE

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

Katowice, dnia 20.05.2020 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP.381.004.2020.RB

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 11

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP.381.004.2020.RB** o wartości zamówienia poniżej 5 350 000 € p.n.: „**Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach**”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Dot. § 6 ust. 21. W związku z koniecznością weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez Inżyniera Kontraktu prosimy o doprecyzowanie w umowie terminu na ich akceptację przez IK oraz innych, wskazanych tam, uczestników procesu budowlanego.

Odpowiedź 1:

Obowiązki inżyniera kontraktu we wskazanym w pytaniu zakresie określone są we wzorze umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących załącznik do SIWZ w postępowaniu DZP.381.012.2020.UG na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”. Akceptacja dokumentów rozliczeniowych będzie następowała bez zbędnej zwłoki, jeżeli dokumenty te będą wystawione przez Wykonawcę poprawnie. Zamawiający nie zmienia zapisów umownych w zaproponowanym zakresie.

Pytanie 2:

Dot. § 7 ust. 10. Prosimy o wykreślenie obowiązku przedstawienia dokumentacji podwykonawców obejmującej zakres rzeczowy zgłoszony do przerobu w danym miesiącu z uwagi na fakt, że doprowadzi to do zbędnego przewlekania procesu odbioru po stronie Zamawiającego i może stać w sprzeczności z obowiązkami wynikającymi z przepisów o podatku od towarów i usług. Zwracam uwagę, że podwykonawca może opóźniać proces zgłoszenia robót do odbioru i fakturowania z przyczyn pozostających poza kontrolą Wykonawcy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie dokona zmian wzoru umowy, we wnioskowanym zakresie. Wykonawcy pozostawiono swobodę w kształtowaniu umów o podwykonawstwo, w tym w zakresie kształtowania warunków odbioru robót od podwykonawców i ich fakturowania (praw i obowiązków stron umowy o podwykonawstwo w zakresie jej rozliczania), z zastrzeżeniem wymogów o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Postawiony warunek nie wpływa na „zbędne przewleknięcie procesu odbioru” jak sugeruje pytający, lecz dotyczy jedynie czynności podpisania przez Zamawiającego protokołu przerobowego.

Pytanie 3:

Dot. § 7 ust. 20. Prosimy o wykreślenie obowiązku przedstawienia dokumentacji potwierdzającej uregulowanie zobowiązań w stosunku do wykonawców w odniesieniu do robót w bieżącym (tzn. będącym przedmiotem oczekiwanej zapłaty) okresie, gdyż wymusza to faktyczne skrócenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom do 14 dni. Ewentualnie powyższe ograniczenie powinno obejmować obowiązek przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców (t.j. za poprzedni okres rozliczeniowy).

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie dokona zmian wzoru umowy, we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 4:

Dot. §10 ust. 3. Wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do 20% wynagrodzenia umownego brutto oraz wprowadzenie ogólnego limitu odpowiedzialności nie przekraczającego 75% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie dokona zmian wzoru umowy, we wnioskowanych zakresach.

Pytanie 5:

Dot. §10. Wnosimy o uwzględnienie w umowie – w celu wprowadzenia równowagi stron – kar umownych należnych Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (20%), z tytułu zwłoki w odbiorach oraz przekazania frontu robót (w wysokości analogicznej jak dla roszczeń Zamawiającego).

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie dokona zmian wzoru umowy, we wnioskowanych zakresach.

Pytanie 6:

Dot. § 5 ust. 5 pkt 2). Prosimy o przedstawienie umowy o dofinansowanie Projektu, gdyż zasady w niej opisane mają bezpośredni wpływ na treść stosunku zobowiązaniowego stron oraz odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy.

Odpowiedź 6:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez jej doprecyzowanie tj. udostępnia umowę o dofinansowanie projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu” nr UDA-RPSL.01.04.02-24-02G3/19-00 z dnia 23.01.2020 r. Jednocześnie

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Projektu: „SPINplace –centrum kreatywności i coworkingu”, co oznacza iż stanowi jego część.

(w załączeniu umowa o dofinansowanie nr UDA-RPSL.01.04.02-24-02G3/19-00 z dnia 23.01.2020 r.)

Pytanie 7:

Proszę o doszczegółowienie lokalizacji drzwi „DSZ” 150(90+60)x210 cm.

Odpowiedź 7:

Drzwi „DSZ” stanowią element ściany szklanej sal konferencyjnych (patrz rys. A-02).

Pytanie 8:

Proszę o uzupełnienie ZESTAWIENIA STOLARKI DRZWIOWEJ o dodatkowe 2 sztuki drzwi „D8” co wynika z rys. „RZUT II PIĘTRA” A-04.

Odpowiedź 8:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. Zamawiający informuje, iż w zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. AZ-08) błędnie wskazano ilość drzwi „D8” prawy dla kondygnacji II piętro jako 6 szt. – winno być piętro 8 szt.

Pytanie 9:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schematy elektryczne rozdzielnic obiektowych oraz tablic elektrycznych obiektowych.

Odpowiedź 9:

Zamieszczona przez Zamawiającego dokumentacja zawiera schematy elektryczne rozdzielnic obiektowych oraz tablic elektrycznych obiektowych (patrz projekt wykonawczy br. elektryczna).

Pytanie 10:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat agregatu prądotwórczego i UPS-a.

Odpowiedź 10:

Zamieszczona przez Zamawiającego dokumentacja zawiera schematy agregatu prądotwórczego i UPS-a (patrz rys. IE-1).

Pytanie 11:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat tablicy podnośnika.

Odpowiedź 11:

Tablice podnośników należy wykonać jako systemowe, dostarczane wraz z urządzeniami przez ich dostawcę.

Pytanie 12:

W trakcie wizji lokalnej w obiekcie w obrębie odkrywek pasowych wykonanych na ścianach sali operacyjnej nie stwierdzono obecności stiuku, którego rekonstrukcja została zalecona w wytycznych konserwatorskich i ujęta przedmiarze robót. Prosimy o udostępnienie dokumentacji konserwatorskiej (wyniki badań odkrywkowych, program prac konserwatorskich) na podstawie której będzie możliwe wykonanie rzetelnej wyceny. Na obecnym etapie nie posiadamy podstaw do takiej wyceny, gdyż w obiekcie nie ma zachowanego oryginału, a projekt nie określa jednoznacznie technologii (historyczne czy współczesne) w jakiej stiuki (stiukomarmury) mają być wykonane.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, iż program prac konserwatorskich, zawierający szczegółowe wytyczne wraz z opisem technologii w zakresie prac sztukatorskich i malarskich przy wewnętrznym wystroju zawarty części opisowej i rysunkowej projektu wykonawczego br. architektura. Patrz również odpowiedź na pytanie 13.

Pytanie 13:

Na rysunku nr AW-02 w uwagach pkt.3 odnośnie kolorystyki występuje odniesienie do "odrębnego opracowania" zawierającego wnioski konserwatorskie. Prosimy o udostępnienie tego opracowania.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, iż zaprojektowana kolorystyka została przeniesiona do dokumentacji z raportu z przeprowadzonych w 2006 r. prac badawczo-poszukiwawczych na okoliczność występowania polichromii w pomieszczeniach hallu, westybulu oraz sal operacyjnych, mającymi na celu rozpoznanie nawarstwień chronologicznych i technologicznych, w celu określenia zmian jakim podlegał wystrój tych pomieszczeń na przestrzeni lat oraz oceny wystroju malarskiego pod kątem artystycznym, jak również uzgodniona z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ww. opracowanie nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14:

Proszę o wskazanie, w których rejonach budynku wykonać opaskę z płyt granitowych oraz z jakiego typu płyt granitowych [rozmiar, kolor]. Zgodnie z dokumentacją przedstawioną w postępowaniu na rysunkach PZT-01 oraz AD-1, przedstawiony jest układ płyt na dziedzińcu oraz chodnikach przed budynkiem.

Odpowiedź 14:

Zarówno na rys. PZT-01, jak również AD-1 zaznaczono przewidzianą do wykonania opaskę (wzdłuż zachodniej ściany budynku A). Kolorystyka, wymiar oraz parametry płyt zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 15:

Proszę o weryfikację zapisu projektu wykonawczego odnośnie pojemników do segregacji odpadów. W opisie widnieje zapis mówiący o dostawie „3 pojemniki do segregacji o pojemności 1500l o wym.1100x950x1650” oraz „są wyposażone w bezpiecznik dziecięcy. Wszystkie kółka są obrotowe, dwa z nich z hamulcami”. Pojemniki na odpady wyposażone w kółka obrotowe mają maksymalną pojemność 1100l. Pojemniki o pojemności 1500l nie są wyposażone w kółka do przemieszczania pojemnika i nie spełniają wymogów projektowych.

Odpowiedź 15:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:
Wszystkie kontenery na śmieci należy wykonać o pojemności 1100l oraz wym. ok. 1375x1470x1075mm.

Pytanie 16:

Proszę o podanie wymiaru gablot informacyjnych (2szt), zarówno w opisie jak i w przedmiarach brak informacji.

Odpowiedź 16:

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:
Gabloty informacyjne należy wykonać o wym. min. 100x60 cm.

Pytanie 17:

Prosimy o określenie przedziału cenowego dla płytek posadzkowych oraz ściennych lub o określenie przykładowego producenta oraz modelu płytek.

Odpowiedź 17:

Zamawiający określił wymagania dot. płytek poprzez wskazanie ich parametrów technicznych. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie ceny płytek spełniających stawiane przez Zamawiającego wymagania.

Pytanie 18:

W przedmiarze robót architektury i konstrukcji, brak jest pozycji dotyczącej wykonania ścianki szklanej na II piętrze (rys. AD-13) wraz z barierką ze stali nierdzewnej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 18:

Wykonanie ścianek szklanych należy wkalkulować w cenę pozycji w dziale 15 przedmiaru robót. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z treścią SIWZ Wykonawcy nie są zobowiązani do składania kosztorysów ofertowych wraz z ofertą, ponieważ Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, a nie kosztorysowe. Obliczenia ceny oferty należy dokonać zgodnie z zapisami rozdziału VIII ust. 8 SIWZ. Ponadto Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty. Ponadto patrz również wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 8 z dnia 15.05.2020r. – odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 19:

W przedmiarze robót architektury i konstrukcji, brak jest pozycji dotyczącej pokrycia dachu nowoprojektowanego łącznika pomiędzy budynkami A i B. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź 19:

Pokrycie dachu łącznika należy wkalkulować w cenę pozycji w dziale 14 przedmiaru robót Zamawiający przypomina, iż zgodnie z treścią SIWZ Wykonawcy nie są zobowiązani do składania kosztorysów ofertowych wraz z ofertą, ponieważ Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, a nie kosztorysowe. Obliczenia ceny oferty należy dokonać zgodnie z

zapisami rozdziału VIII ust. 8 SIWZ. Ponadto Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z zapisami SIWZ, przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty.

Pytanie 20:

Prosimy o sprecyzowanie na temat wykończenia klombu. Podane informacje nie są wystarczające do wykonania Wyceny przez naszych dostawców. Prosimy o informacje jaki dokładnie materiał ma być użyty, czy łupany czy cięty, kolor oraz formę.

Odpowiedź 20:

Okładzinę kamienną klombu należy wykonać z ciętych płyt piaskowca, jednostronnie szlifowanych. Kolorystyka oraz wymiar do uzgodnienia na etapie realizacji z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 21:

Prosimy o przesłanie dokumentacji w wersji dwg.

Odpowiedź 21:

Zamawiający na potrzeby postępowania nie udostępnia dokumentacji projektowej w wersji dwg.

Pytanie 22:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.05.2020

Odpowiedź 22:

Patrz zmiana treści SIWZ nr 10 z dnia 18.05.2020r.

Pytanie 23:

Prosimy o przesłanie warunków przyłączeniowych docelowych Tauron

Odpowiedź 23:

Nie zmieniają się warunki przyłączeniowe. Zgodnie z dokumentacją zasilanie budynku odbywać się będzie z istniejącej linii kablowej YKYżo 5x120mm², która doprowadzona jest do pomieszczenia projektowanej zabudowy rozdzielnic głównych budynku RG, RGK. W/w istniejąca linia kablowa podłączona jest do istniejącej rozdzielnicy n.n. stacji transformatorowej usytuowanej w budynku Uniwersytetu przy ul. Bankowej 9. Szczegóły przedstawiono na schemacie zasilania budynku napięciem 400/230V rys. IE-1. Zasilanie urządzeń pożarowych układ systemu przed zadymieniem ciągów komunikacyjnych odbywać się będzie projektowaną linią kablową YKYżo 5x35mm².

Pytanie 24:

Czy Inwestor zapewnia przyłączyć do zasilania placu budowy? Jeśli nie, prosimy o przesłanie warunków Tauron na tymczasowe zasilanie placu budowy.

Odpowiedź 24:

Zgodnie z §4 ust. 27 wzory umowy „Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Szczegółowy sposób rozliczenia zużycia mediów ustalony zostanie w trakcie przekazania terenu budowy.”

Pytanie 25:

Proszę o informację czy wykończenia pomieszczeń Działu Spraw Obronnych i Ochrony są ujęte w przygotowanym przez Państwa przedmiarze?

Odpowiedź 25:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 5 z dnia 13.05.2020 r.

Pytanie 26:

Prosimy o wskazanie w zestawieniu, które z krzeseł są to krzesła ewakuacyjne składane.

Odpowiedź 26:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 1 z dnia 30.04.2020 r. oraz odpowiedź na pytanie nr 1 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020 r.

Pytanie 27:

Proszę o informację czy pojemniki na gromadzenie odpadów wymienione w SIWZ są równoważne z kosztami biurowymi 10 L, które znajdują się w wyposażeniu wnętrz.

Odpowiedź 27:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 26.

Pytanie 28:

Proszę o informację czy pojemniki na ręczniki papierowe przewidują Państwo 1 na każdą umywalkę w łazience czy też 1 na łazienkę?

Odpowiedź 28:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 zawarte w wyjaśnieniach i zmianie treści SIWZ nr 4 z dnia 13.05.2020 r.

Pytanie 29:

W związku z panującą w kraju sytuacją epidemiologiczną, bardzo rozbudowanym projektem zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w prowadzonym przez Państwa postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź 29:

Patrz zmiana treści SIWZ nr 10 z dnia 18.05.2020r.

Pytanie 30:

1. W celu rozszerzenia możliwości wzięcia udziału w przetargu większej ilości oferentów , a tym samym zwiększenia konkurencyjności i możliwości dotarcia do oferty o najlepszych parametrach wnosimy i zmianę zapisów w SIWZ w zakresie:

- a. SIWZ punkt 2.1 lit b zdolność techniczna na zapis " polegającą na **budowie nowego** , rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie lub remoncie budynku lub jego części o kubaturze podlegającej tym robotom co najmniej 15 000 m³" oraz
2. zmianę zapisów SIWZ w zakresie punk 2.1. lit. b na " wpisanym do rejestru zabytków lub **ewidencji zabytków**"

Odpowiedź 30:

Zamawiający nie dokona zmiany warunków udziału w postępowaniu, we wnioskowanym zakresie.

Pytanie 31:

W przedmiarach są do wyceny następujące rozdzielnice: RD1, RD2, RW1, RW2, RW3, RKL, RPP, RWC. Natomiast schematów do nich nie ma.

Odpowiedź 31:

Zamieszczona przez Zamawiającego dokumentacja zawiera schematy elektryczne rozdzielnic RWC, RPP, RW1, RW2, RW3 oraz RKL (patrz projekt wykonawczy br. elektryczna). Odnośnie tablic RD1 oraz RD2 patrz odpowiedź na pytanie nr 11.

Pytanie 32:

Prosimy o informację w jakim zakresie należy zdemontować instalację elektryczną. Czy jedynie usunąć elementy widoczne (lampy, puszki, gniazda, wyłączniki) czy też usunąć wszystkie przewody ze ścian? Podobnie w przypadku instalacji sanitarnych – czy należy usunąć orurowanie ze ścian?

Odpowiedź 32:

Wszystkie istniejące instalacje należy zdemontować w całości (łącznie z elementami podtynkowymi).

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

mgr inż. Artur Baran

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Aneta Szturc – Krawczyk

Zatwierdzam:

Z-ca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego
– mgr Agnieszka Maj