



WARUNKI POSTĘPOWANIA

1) Nazwa zamówienia

Dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wewnętrznych instalacji hydrantowych, w domach studenckich w Cieszynie, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

2) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac projektowych i robót budowlanych w zakresie niezbędnym do dostosowania wewnętrznych instalacji hydrantowych do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w dwóch budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących domy studenckie, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będącym załącznikiem do niniejszych warunków.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach, których dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji pomocnych przy sporządzeniu oferty. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dni robocze, w godzinach od 8.00-14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z kierownikiem Osiedla Akademickiego (OA).

3) Sposób obliczenia ceny oraz kryteria oceny ofert

Wybór oferty nastąpi na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium:	Waga:
Cena	60%
Gwarancja	40%

Zasady obliczeń punktowych:

- nazwa kryterium: cena

liczba punktów = $\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.}$

- nazwa kryterium: gwarancja

Kryterium zakłada udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane materiały na okres (0 - 40 pkt.):

- 36 miesięcy – 0 pkt.
- 48 miesięcy – 20 pkt.
- 60 miesięcy – 40 pkt.



- Wykonawca winien podać okres gwarancji w miesiącach, w postaci liczbowej, jako „wielokrotność liczby 12” (jak wyżej), w przeciwnym wypadku Zamawiający do celów punktacji zaokrągli podany okres „w dół” do wartości niższej tj. odpowiednio do 36, 48 lub 60 m-cy i przyzna punkty,
- Okres gwarancji należy podać liczbowo i słownie (w przypadku rozbieżności w zakresie okresu gwarancji podanego liczbowo i słownie, Zamawiający za obowiązujący uzna okres gwarancji podany słownie),
- W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty określi różne okresy gwarancji dla wykonanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów itp., Zamawiający do celów punktacji, przyjmie najniższy okres gwarancji spośród wskazanych przez Wykonawcę w ofercie,
- Jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy – otrzyma w kryterium „gwarancja na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia” liczbę punktów wynoszącą 0,
- Jeżeli zaoferowany w ofercie okres gwarancji będzie krótszy od wymaganego okresu gwarancji, tj. będzie krótszy niż 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbą punktów.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace), które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu:
 - **co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej remont, modernizację lub budowę instalacji wodociągowej na kwotę minimum 27 000,00 zł brutto.**

Wykonawca przedstawi Wykaz robót budowlanych wykonanych w ww. okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należyście – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
2. Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
 - 1) **projektantem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**– w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz



Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) **minimum 1 osoba;**

- 2) **projektantem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – **minimum 1 osoba;**
- 3) **kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – **minimum 1 osoba;**

Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowaniem robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca złoży oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany



5) Realizacja

1. Termin realizacji: do 23 września 2019r.

2. Dokumentacja projektowa:

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy – stanowiący załącznik nr 1.

- 1) Opracowaną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 403 (parter), celem sprawdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami określonymi w PFU.
- 2) Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem określonym powyżej i dokona jej akceptacji w terminie **do 5 dni** od daty jej złożenia lub, jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy **niż 5 dni** od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
- 3) Zaakceptowana przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentacja projektowa, stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę w lokalnym organie administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana.

3. Roboty budowlane

- 1) Wykonawca po niewniesieniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana, nabywa uprawnienie do złożenia wniosku o przekazanie terenu budowy.
- 2) Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót rozbiórkowych i innych, co do których nie istnieje konieczność posiadania zgłoszenia / pozwolenia na budowę.
- 3) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy.
- 4) Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.

4. Wynagrodzenie

Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji postępowania przetargowego i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, w tym w szczególności: koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty



pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy w tym ubezpieczenia oraz inne koszty wynikające z umowy, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, wszelkie opłaty, elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia. a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należny podatek VAT.

5. Zasady płatności

1) Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Termin płatności wynosi 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.

6. Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Gwarancja i rękojmia

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty – **min. 36 miesięcy**.
2. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Termin rękojmi: **5 lat**. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
6. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.



7. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe w przedmiocie zamówienia na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej.

Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego:

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych są:
 - 1) Maciej Mróz – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) DIIIB, tel.: 32 359 14 47, e-mail: maciej.mroz@us.edu.pl wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:
 - 2) Danuta Gola – specjalista, DIIIB, tel. 32 359 2121, e-mail: danuta.gola@us.edu.pl w zakresie spraw formalno – prawnych i finansowych,
 - 3) Danuta Mielczarek – Kierownik Osiedla Akademickiego, tel. 33 854 6130, e-mail: danuta.mielczarek@us.edu.pl – w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,

wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.