



WARUNKI POSTĘPOWANIA

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania poczekalni położonej w budynku Uniwersytetu Śląskiego na kantinę studencką z barem cateringowym – Chorzów, ul. 75 Pułku Piechoty 1A **wraz z zabudową blatu oraz ławy do siedzenia** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja poczekalni na pokój socjalny dla studentów ŚMCEiBI, Chorzów”

Kody CPV:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych:

- 45 00 00 00 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:
- 45 26 26 50 – 2 okładziny,
- 45 31 00 00 – 3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45 31 12 00 – 2 roboty w zakresie oprav elektrycznych,
- 45 33 00 00 – 9 hydraulika i roboty sanitarne,
- 45 33 24 00 – 7 roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego,
- 45 40 00 00 – 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45 42 10 00 – 4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45 42 11 14 – 6 instalowanie drzwi metalowych
- 45 42 11 34 – 2 instalowanie drzwi drewnianych,
- 45 42 11 46 – 9 instalowanie sufitów podwieszanych,
- 45 42 11 52 – 4 instalowanie ścianek działowych,
- 45 43 10 00 – 7 kładzenie płytek,
- 45 44 21 00 – 8 roboty malarskie,
- 45 45 00 00 – 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.



II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa poczekalni na kantinę studencką z barem cateringowym. Pomieszczenie poczekalni znajduje się na parterze budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wydzielenie części ogólnodostępnej tj. sali konsumpcji ze stolikami, części barowej, w której docelowo będzie znajdował się sprzęt AGD przeznaczony do samodzielnej obsługi przez studentów oraz części zamkniętej wyłączanej z użytkowania (przygotownia i zmywalnia),
 - 2) dostosowanie przebiegu instalacji i punktów zasilających,
 - 3) **montaż blatu oraz ławy do siedzenia opartych na elementach wspornikowych.**
3. Przedmiot zamówienia **nie dotyczy** dostawy mebli oraz sprzętu AGD. Pozycje te, zostały wykreślone z przedmiaru robót będącego załącznikiem nr 3 do niniejszego dokumentu.
4. Zadanie należy realizować w oparciu o uzgodnienia z Użytkownikiem oraz przekazaną dokumentację projektową tj.:
 - 1) Projekt wykonawczy:
 - a) branża architektoniczna,
 - b) branża instalacyjna sanitarna,
 - c) branża instalacyjna elektryczna.
 - 2) Przedmiary robót:
 - a) branża architektoniczna,
 - b) branża instalacyjna sanitarna,
 - c) branża instalacyjna elektryczna.
 - 3) STWIORB
5. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie decyzji nr 423 z dnia 30.10.2015r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
6. Wizja lokalna w budynku:
 - 1) Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty.
 - 2) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dni robocze, w godzinach 8:00 do 14:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego tj.: Panem Henrykiem Szyndlarewiczem, tel. 32 349 39 30.



III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4. pkt 8. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz.U.2015.2164 - j.t. wraz z późn. zm.

IV. Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa powinna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Cena oferty jest ceną ryczałtową, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Cena ryczałtowa podana w ofercie obowiązuje w ciągu całego okresu realizacji zamówienia, nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową - pod względem ilościowym i jakościowym.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Załączony do postępowania przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy.

V. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga):

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
cena:	100%

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.



VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającym na wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej:

- roboty ogólnobudowlane wykończeniowe;
- roboty budowlane w zakresie instalacji wod. – kan.;
- roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych

odpowiadającej swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 58.000,00 zł brutto.

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ww. okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

2. Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
 - 1) **kierownik budowy (zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń**, będący równocześnie koordynatorem robót, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum jedna osoba**,
 - 2) **kierownik robót w specjalności instalacyjnej**, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 1.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum jedna osoba**.
 - 3) pracownik wykwalifikowany, który:
 - a) **posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji** - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących



prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną - **Grupa 1**,

minimum w zakresie:

punktu 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

punktu 10. - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej

– **minimum jedna osoba,**

- b) **posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru** - do których zalicza się stanowiska pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną - **Grupa 1**,

minimum w zakresie:

punktu 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

punktu 10. - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej

– **minimum jedna osoba.**

VII. Realizacja

1. Zamawiający określa następujący termin realizacji zamówienia: do 45 dni od daty przekazania terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.



3. Roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonywane będą w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz uzgodnienia dokonane z Zamawiającym.
4. Uzgodnienia przedmiotu umowy odbędą się w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania terenu robót.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od daty przekazania terenu robót przedstawi Zamawiającemu plan BIOZ.
6. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, w trakcie prowadzonych zajęć dydaktycznych.
7. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Kierownikiem DA-G.
8. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, prąd) dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Kosztów tych Wykonawca nie ujmie w cenie oferty.
9. Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na jego zaplecze.
10. Wszelkie propozycje zmian w stosunku do projektu wykonawczego wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu, zapewniając dojazd do budynków,
 - 4) wszelkie prace głośnie i uciążliwe prowadzić poza godzinami zajęć dydaktycznych, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z kierownikiem DA-G,
 - 5) każdorazowo po zakończeniu prac, uprzątnąć teren robót oraz utrzymywać porządek części wspólnych budynku,
 - 6) uzgodnić z kierownikiem Działu Administracyjno- Gospodarczego miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - 7) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi kierownika DA-G,
 - 8) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.



12. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
13. Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego elementu Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przedstawienia karty materiałowej, celem zatwierdzenia jej przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
15. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 14, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą – 2 kpl. w wersji papierowej, 2 szt. na płycie CD w formacie pdf oraz 1 szt. w wersji edytowalnej, zawierającą m.in.:
 - 1) dokonane zmiany/korekty w stosunku do projektu wykonawczego,
 - 2) dokumentację budowy,
 - 3) pomiary powykonawcze (branża elektryczna),
 - 4) deklaracje właściwości użytkowych,
 - 5) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia itp.,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 8) instrukcję eksploatacji i konserwacji. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:
 - a) zgodnych ze sztuką budowlaną,
 - b) nienaruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - c) niepowodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.
18. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
19. Z czynności odbiorowych Strony spiszą protokół (stanowiący załącznik nr 1 do umowy), w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) Informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.



20. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazowo po zakończeniu zadania, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag.
21. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

VIII. Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

IX. Załączniki do warunków postępowania

1. Projekt wykonawczy (1 kpl.) – stanowiący załącznik nr 1 do WP;
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (1 kpl.) – stanowiąca załącznik nr 2 do WP;
3. Przedmiar robót (1 kpl.) – stanowiący załącznik nr 3 do WP;
4. Decyzja nr 423 z dnia 30.10.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę – stanowiący załącznik nr 4 do WP.

X. Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót są:
 - 1) Leszek Wojdyła - inspektor nadzoru inwestorskiego (roboty budowlane) DIIB/SNI, tel.: 32 359 14 44, e-mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych;
 - 2) Marek Prażmowski - inspektor nadzoru inwestorskiego (roboty instalacyjne sanitarne) DIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych;



- 3) Ryszard Chrapek - inspektor nadzoru inwestorskiego (roboty instalacyjne elektryczne) DIIB/SNI, tel.: 32 359 14 47, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:
 - 1) Magdalena Hampel – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjnych i Rozwoju, tel.: 32 349 76 59, e mail: magdalena.hampel@us.edu.pl – w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 2) Henryk Szyndlarewicz – kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego, tel.: 32 349 39 30, e-mail: henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl – w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 3) Beata Swoboda – starszy referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej / Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359 21 18, e-mail: beata.swoboda@us.edu.pl - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych.

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
Leszek Wojdyła
Upr. bud. 394/92 U.W. K-ce

