

**UMOWA nr ..... (WZÓR)**

(zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **świadczenie usług czyszczenia i naprawy żaluzji pionowych dla potrzeb jednostek Uniwersytetu Śląskiego**.
2. Szczegółowy wykaz usług wchodzących w skład przedmiotu umowy zawiera Cennik Usług - **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
  - 3) ofertą przedstawioną Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy oraz zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Usługa czyszczenia i naprawy żaluzji pionowych realizowana będzie w obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miast: Katowice, Sosnowiec, Chorzów oraz Cieszyn (szczegółowy wykaz jednostek Zamawiającego zawiera zał. nr 4).
2. Przez naprawę należy rozumieć w szczególności wymianę uszkodzonych części, elementów, w tym wymianę pasów, oraz wszelkiego rodzaju zabiegi przywracające sprawność działania żaluzji.
3. Żaluzje pionowe czyszczone będą w sposób zapewniający im ochronę przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
4. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą każdorazowo na podstawie pisemnych zgłoszeń - załącznik nr 2 do umowy, dokonywanych przez kierowników poszczególnych jednostek lub upoważnione do tego osoby. Zamawiający dopuszcza przekazywanie zgłoszeń drogą mailową.
5. Każdorazowe przyjęcie zgłoszenia Wykonawca niezwłocznie potwierdzi w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazywanie potwierdzenia przyjęcia drogą mailową.
6. Zamawiający upoważnia kierowników poszczególnych jednostek do:
  - 1) wystawiania i przekazywania zgłoszeń,

- 2) wydawania i przyjmowania żaluzji przeznaczonych do czyszczenia lub naprawy w ramach danego zgłoszenia,
- 3) dokonywania odbioru przedmiotu umowy -wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Kierownik jednostki może upoważnić pracownika tej jednostki do wykonania czynności, o których mowa powyżej w ust.6 pkt.1)-3)
8. Wykonawca odbierać będzie żaluzje przeznaczone do czyszczenia lub naprawy w miejscach wskazanych w zgłoszeniu (miejsce ich zamontowania) i potwierdzi to na protokole.
9. Koszty transportu związane z realizacją przedmiotu umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
10. Termin realizacji każdorazowego zlecenia obejmującego naprawę lub czyszczenie żaluzji pionowych wynosi max 5 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
11. Zamawiający każdorazowo przed realizacją zamówienia ma prawo żądać od Wykonawcy okazania atestów niepalności dla zastosowanych materiałów.<sup>1</sup>
12. W przypadku nieokazania przez Wykonawcę atestu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 4

### § 3

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w sprawach merytorycznych:
  - 1) p. ...., nr tel. ....e- mail .....
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym oraz do zdania przedmiotu umowy:
  - 2) p..... tel.: .....; faks: .....; e-mail .....
3. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnej notyfikacji Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
  - 2) Wykonawca: .....
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) *Stron/reprezentantów Stron*, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO
7. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 6 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

### § 4

1. Przedmiot umowy realizowany będzie wg bieżących potrzeb Zamawiającego, **od 02.01.2019r. do dnia 31.12.2020r.**, albo do wyczerpania kwoty ..... **PLN z VAT**, jeżeli jej wyczerpanie nastąpi przed upływem daty obowiązywania umowy.

---

<sup>1</sup> Jeśli dotyczy

2. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz faktycznie zrealizowanych usług.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen jednostkowych na wyższe w trakcie trwania umowy.
4. Podpisany przez obie strony umowy, Protokół Odbioru z wykonania usługi stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku.
5. Faktury/rachunki za wykonane świadczenia będą wystawiane do każdego zlecenia osobno z uwzględnieniem podziału na jednostki Zamawiającego.
6. Faktura/rachunek będzie wystawiana niezwłocznie po wykonaniu usługi i przekazywana w oryginale jednostce, której dotyczy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszelkie koszty jakie ponosi Wykonawca w związku z właściwą realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty sprzętu, materiałów i środków używanych do wykonania zamówienia, płace pracowników wraz z pochodnymi oraz zysk Wykonawcy.
8. Zamawiający wypłacać będzie wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury/rachunek.
9. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
10. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
11. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu kary umowne lub odszkodowania.

## § 5

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru
3. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o wadzie najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia – faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie na adres Wykonawcy.
4. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie, w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. W przypadku, gdy brak podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady powstałej nie z winy Zamawiającego, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) **żądać ich bezpłatnego usunięcia** wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i odstąpi od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady;
  - 2) **odstąpić od umowy**, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) **obniżyć wynagrodzenie** Wykonawcy, w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego przysługującego mu uprawnienia wymaga formy pisemnej.

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa.
3. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) na wykonaną usługę wynosi .....<sup>2</sup> miesięcy,
  - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, części itp. wynosi .....<sup>3</sup> miesięcy,
4. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania Protokołu Odbioru
5. Postanowienia zawarte w § 5 ust. 3 do ust. 7 stosuje się odpowiednio.

## § 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne, bez względu na to, czy szkoda rzeczywiście zaistniała:
  - 1) **za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia** w spełnieniu świadczenia, dla którego strony wyznaczyły termin wykonania – w wysokości 0,2 % wartości zadania, którego dotyczy opóźnienie.
  - 2) **z tytułu wadliwego wykonania usługi** – w wysokości 10 % wartości zlecenia, którego dotyczy wada. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt.1 Zamawiający zleci zastępcze wykonanie usługi innemu Wykonawcy, kosztami poniesionymi z tytułu wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wartości umowy.
  - 4) w przypadku każdorazowego naruszenia obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 11 i 12 pkt - w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.<sup>4</sup>
2. Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyny, o której mowa w §8 ust. 1 pkt. 3 Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 11 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części, wedle własnego uznania w terminie 30 dni, w przypadku zaistnienia następujących sytuacji:

---

<sup>2</sup> Zostanie wpisany termin zgodny z ofertą Wykonawcy

<sup>3</sup> Zostanie wpisany termin zgodny z ofertą Wykonawcy

<sup>4</sup> Jeśli dotyczy

- 1) wskazane w §5 ust. 6 pkt. 1 i 2
  - 2) Zamawiający stwierdził notoryczne niewłaściwe wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być pod rygorem nieważności przedstawione w formie pisemnej.

#### **§ 9**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 2) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty z podatkiem VAT, o której mowa w §4 ust. 1 umowy,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
2. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

#### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

data, podpis .....

data, podpis .....

**Formularz cenowy****Cennik napraw żaluzji pionowych:**

<b>L.p.</b> <b>(1)</b>	<b>Wymiana pasów w żaluzjach pionowych</b> <b>(2)</b>	<b>j.m.</b> <b>(3)</b>	<b>Cena netto</b> <b>(bez podatku VAT)</b> <b>(4)</b>	<b>Cena brutto</b> <b>(wraz z podatkiem VAT)</b> <b>(5)</b>
1.	Przełożenie lameli – materiał Grappe (lub równoważny)	mb.		
2.	Przełożenie lameli – materiał Praga (lub równoważny)	mb.		
3.	Przełożenie lameli – materiał Kama (lub równoważny)	mb.		
4.	Przełożenie lameli – materiał Eden (lub równoważny)	mb.		
5.	Przełożenie lameli – materiał Kongo XL (lub równoważny)	mb.		
6.	Przełożenie lameli – materiał Kenia I (lub równoważny)	mb.		
7.	Przełożenie lameli – materiał Kenia II (lub równoważny)	mb.		
<b>RAZEM :</b>				
Wartość A = suma brutto pkt. 1-8 podzielona przez 8			<b>Wartość A:</b>	
<b>L.p.</b> <b>(1)</b>	<b>Naprawa żaluzji pionowych</b> <b>(2)</b>	<b>j.m.</b> <b>(3)</b>	<b>Cena netto</b> <b>(bez podatku VAT)</b> <b>(4)</b>	<b>Cena brutto</b> <b>(wraz z podatkiem VAT)</b> <b>(5)</b>
1.	Skrócenie lameli	szt.		
2.	Wymiana łańcuszka	mb.		
3.	Wymiana wsięgnika (uchwyty do zamocowania przewodnicy – szyny do żaluzji pionowej, gdy nie można tego dokonać bezpośrednio na suficie)	szt.		
4.	Wymiana obciążnika lameli	szt.		
<b>RAZEM:</b> Suma pkt. 1- 4				<b>I.</b>
5.	Naprawa przewodnicy (szyny) - przeróbka	szt.		
6.	Wymiana przewodnicy (szyny) uzbrojonej	mb.		



**WZÓR**

**ZGŁOSZENIE CZYSZCZENIA / NAPRAWY ŻALUZJI PIONOWYCH**

**Z DNIA .....**

Jednostka ..... W .....

zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

zleca do wykonania następujące czynności:

\*czyszczenie żaluzji pionowych: .....m<sup>2</sup>

w pokojach/pomieszczeniach nr .....

.....

\*naprawa żaluzji pionowych:

czynności: .....

.....

w pokojach/pomieszczeniach nr .....

.....

w terminie: od..... do.....

osoba do kontaktu: .....

tel..... mail .....

dodatkowe uwagi:

.....

.....

.....

data i podpis

**PROTOKÓŁ Z WYKONANIA USŁUGI / NAPRAWY****POTWIERDZENIE ODBIORU ŻALUZJI PRZEZNACZONYCH  
DO CZYSZCZENIA / NAPRAWY Z JEDNOSTEK ZAMAWIAJACEGO\***.....  
/data i podpis Wykonawcy/

\* nie dotyczy naprawy/usługi dokonanej na terenie jednostki zgłaszającej – pole przekreślić.

**WYKONANE CZYNNOŚCI**

/wypełnia Wykonawca/

Rodzaj usługi/naprawy	Ilość ( szt., mb)	Cena jednostkowa netto	Cena netto
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
		<b>SUMA</b>	
		<b>PODATEK VAT 23%</b>	
		<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>	

**POTWIERDZENIE WYKONANIA USŁUGI / NAPRAWY**

/wypełnia Zamawiający/

Usługę / naprawę wykonano dnia .....

Uwagi: .....

/w przypadku ich braku należy pole wykreślić/

data: .....

podpis Zamawiającego i pieczęć

data: .....

podpis Wykonawcy i pieczęć

**UWAGA!**

Prawidłowo wypełniony protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

<b>WYKAZ JEDNOSTEK</b>
DAG WBIOS
DAG WliNoM
DAG WPiA
DAG Rektorat
DAG Kampusu Cieszyńskiego
Cieszyn Biblioteka
Instytut Chemii
Osiedle Akademickie Ligota