

Umowa nr

-wzór-

W dniu r.

pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach, ul. Bankowa 12 NIP634-019-71-34,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą..... z siedzibą w, ul.;
NIP....., wpisaną do pod nr, reprezentowaną
przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą,**

w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług doradczych w zakresie przeprowadzenia procedury dostosowania parametrów dystrybucyjnych do aktualnych potrzeb w obiektach Zamawiającego,

Analiza ma dotyczyć następujących Punktów Poboru:

1. Hotel Asystencki na ul. Paderewskiego 32/0
PLGZEO00000590748332000005895308
2. Cieszyn, ul Bielska 66 ENID_1021039799
3. Katowice Akademiki PLGZEO00000590748332000006939626

§ 2

1. W ramach obowiązków opisanych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w sposób rzetelny i sumienny następujących czynności:

1) przygotowanie audytu energetycznego pod kątem możliwości optymalizacji kosztów dystrybucji energii elektrycznej, zwanego dalej „Audytem”. Audyt będzie miał na celu ustalenie stanu faktycznego, prognozę zużycia i oszczędności oraz zebranie danych w celu optymalnego doboru parametrów przesyłowych dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego. Audyt powinien zawierać:

- a) analizę dotychczasowego zużycia i rozliczeń energii elektrycznej,
- b) analizę dotychczas stosowanych taryf i opłat, stref czasowych, grup taryfowych,

- c) analizę dotychczasowych mocy umownych oraz opłat z nich wynikających,
 - d) wykonanie pomiarów energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej oraz ich analizy,
 - e) wskazanie oraz analizę źródeł dotychczasowych najwyższych kosztów oraz propozycje ich obniżenia,
 - f) prognozę kwotową oraz procentową oszczędności z tytułu przeprowadzenia działań optymalizacyjnych w okresie do końca roku kalendarzowego (również w podziale na poszczególne obiekty),
 - g) prognozę oszczędności z tytułu optymalnego doboru parametrów dystrybucji energii elektrycznej.
- 2) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Raportu, w oparciu o wyniki przeprowadzonego Audytu. Raport powinien zawierać zalecenia dotyczące zmiany parametrów technicznych i handlowych umów dystrybucji energii elektrycznej (moc umowna, grupa taryfowa, energia bierna);
 - 3) wdrażanie zaleceń optymalizacyjnych na podstawie wyników Audytu. Do szczegółowych zadań Wykonawcy w tym zakresie będzie należało:
 - a) opracowanie wzorów korespondencji w celu wdrożenia zaleceń z Audytu,
 - b) przygotowanie wniosków do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) o zmianę zamówionej mocy umownej, taryfy dystrybucyjnej oraz innych parametrów do umów o świadczenie usług dystrybucji;
 - 4) przedstawienia propozycji modernizacji istniejących instalacji i urządzeń elektroenergetycznych lub wykonania nowych instalacji w obiektach Zamawiającego w celu osiągnięcia maksymalnych oszczędności przewyższających te, które zostały wskazane na podstawie założeń wskazanych w ust. 1 pkt 1;
2. Czynności opisane w ust. 1 Wykonawca przeprowadzi w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dokumenty (zgodnie z § 3 ust. 2) oraz informacje (zgodnie z § 3 ust. 4 i 5).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
 - 2) zapewnienia przy realizacji usługi udziału osób posiadających kwalifikacje odpowiednie do jej wykonania;
 - 3) świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą;
 - 5) zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o korzystaniu w okresie ostatnich 3 lat z promocji oferowanych przez dotychczasowych dostawców, które nie znalazły odzwierciedlenia w przedłożonych umowach (wraz z aneksami), a mają wpływ na ograniczenie uprawnień Zamawiającego w zakresie zmiany grup taryfowych/mocy

umownych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji (planowana rozbudowa obiektu, zmiana sposobu eksploatacji) mogących mieć wpływ na zasadność wprowadzenia zmian w zakresie mocy umownych, grup taryfowych, energii biernej.
4. Po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do realizacji zawartych w nim zaleceń. Dotyczy to wyłącznie zaleceń, których wdrożenie nie wymaga poniesienia przez Zamawiającego nakładów inwestycyjnych. Wszystkie zalecenia muszą mieć potwierdzenie w odczytach danych historycznych z liczników za ostatnie 6 miesięcy. Odczyty, o których mowa w zdaniu poprzednim, winien wykonać Wykonawca, o ile licznik ma możliwość szczytania danych.
5. Wdrożenie zaleceń związanych z wyeliminowaniem energii biernej może wiązać się z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, których wysokość może być dokładnie określona po wykonaniu pomiarów energii biernej. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynikają z konieczności nabycia i montażu wskazanych przez Wykonawcę urządzeń, np.: baterii, kompensatora, dławika kompensacyjnego lub zastosowania innego rozwiązania technicznego. O ile Zamawiający gotów będzie do poniesienia tych kosztów, strony zawrą w tym przedmiocie dodatkowe, pisemne porozumienie, a Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wdrażania rozwiązań związanych z wyeliminowaniem energii biernej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie netto stanowiące równowartość% oszczędności netto uzyskanych przez **Zamawiającego** na dystrybucji energii elektrycznej w związku z wdrożeniem zaleceń wynikających z Raportu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy. Oszczędności liczone będą w okresie kolejnych 12 miesięcy od dnia wdrożenia przez **Zamawiającego** zaleceń, w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru. Koszty wynagrodzenia obejmują wszystkie przedsięwzięcia wskazane w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Oszczędności liczone będą na podstawie faktycznych zużyć w oparciu o przekazane przez **Zamawiającego** faktury dystrybucyjne. Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń finansowych w przypadku braku oszczędności.
3. Przez oszczędności uzyskane przez **Zamawiającego** należy rozumieć oszczędności na usłudze dystrybucji energii elektrycznej, które stanowi różnica pomiędzy kwotą, która byłaby do zapłaty przez **Zamawiającego** w przypadku nie wdrożenia zaleceń z Audytu, a kwotą do zapłaty (po wdrożeniu zaleceń) wynikającą z przedłożonych faktur dystrybucyjnych. Kwota, która byłaby do zapłaty przez **Zamawiającego** zostanie wyliczona na podstawie obowiązującej dla danego okresu Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Oszczędności na etapie realizacji niniejszej umowy nie mogą być niższe niż 15 % z deklarowanych w formularzu ofertowym (zał. Nr 1), miesięcznych oszczędności netto.
4. Maksymalna wysokość wynagrodzenia netto nie przekroczy **50 000 zł brutto**.
5. Wynagrodzenie z tytułu oszczędności wypłacone zostanie w oparciu o przekazywane **Wykonawcy** kopie faktur (zgodnie z treścią ust.6) za usługi dystrybucyjne. Rozliczenie oszczędności i wyliczenie wynagrodzenia przez **Wykonawcę** stanowić będzie każdorazowo załącznik do wystawianych przez **Wykonawcę** faktur.

6. Kopie faktur, o których mowa w ust. 5, Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy raz na 2 miesiące (za I i II m-c, za III i IV m-c itd.), nie później jednak niż do 20 dnia kolejnego (trzeciego) miesiąca.
7. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 doliczony będzie podatek VAT.
8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**, na rachunek bankowy.....
9. Faktury tytułem wynagrodzenia za wykonanie czynności opisanych w niniejszej umowie **Wykonawca** wystawiać będzie na **Zamawiającego**:
.....
NIP
10. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
11. W przypadku wystąpienia strat dla Zamawiającego Wykonawca nie będzie wystawiał faktury Zamawiającemu za audyt w danym okresie rozliczeniowym, a jej wysokość zostanie skorygowana w kolejnym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku wystąpienia strat dla Zamawiającego w ostatnim okresie rozliczeniowym (tj. XI – XII m-c) wykonawca nie będzie wystawiał faktury Zamawiającemu za audyt, a wysokością tejże straty zostanie obciążony przez Zamawiającego.
13. W przypadku wystąpienia w okresie rozliczeniowym oszczędności poniżej 15 % od zadeklarowanych w formularzu ofertowym (zał. Nr 1) Wykonawca nie będzie wystawiał faktury Zamawiającemu za Audyt, a umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa obowiązuje do dnia zakończenia rozliczeń pomiędzy Stronami, o których mowa w § 4.
3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych usług. Kontroli będą podlegały w szczególności rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami niniejszej umowy.
4. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą, prowadzenia kontroli wykonywanych usług oraz bezpośrednich kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień, **Zamawiający** wyznacza:
.....
.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
.....
.....

§ 6

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy treść i warunki niniejszej umowy, jak również danych i dokumentów uzyskanych w związku i w trakcie jej realizacji (klauzula poufności) i nie ujawniać ich osobom nieupoważnionym, za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy, w tym postanowień dotyczących jej poufności, Strona wbrew interesom której nastąpiło to naruszenie wezwie drugą Stronę do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków, wyznaczając w tym celu termin. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strona, która go wyznaczyła może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Strona, która wypowiedziała umowę może żądać od drugiej Strony zapłaty kary umownej w wysokości 15 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 4.

§ 7

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron, oraz osób wymienionych w § 5 ust. 4 i 5, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

SPECJALISTA

mgr inż. Andrzej Tyburski

KIEROWNIK
Działu Gospodarowania Nieruchomościami

mgr Mirosław Kondla