

PROPOZYCJA UMOWY

(zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt. 3 lit. i ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych)

w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Krystyna Pienta - Zastępca Kanclerza ds. Zarządzania Logistycznego

zwanym dalej *Najemcą*

a

.....
.....
którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej *Wynajmującym*

o następującej treści:

§ 1

1. *Wynajmujący* oddaje *Najemcy* salę gimnastyczną wraz z pomieszczeniami (szatnie, łazienki, zaplecza socjalne) **celem prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego ze studentami Ośrodka Dydaktycznego w Rybniku, ul. Rudzka 13.**
2. Sala znajduje się przy ulicy
3. *Wynajmujący* oświadcza, iż posiada tytuł prawny do sali, o której mowa w ust. 1.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie w **roku akademickim 2012/2013** (od 15.10.2012r do 30.06.2013r) zajęcia winny się odbywać w poniedziałek 8:00 – 14:00 (6 godzin zegarowych), wtorek 8:00 – 14:00 (6 godzin zegarowych) z uwzględnieniem przerw świątecznych i międzysemestralnych zgodnie z harmonogramem nauki.

§ 2

Wynajmujący oświadcza, iż sala nie posiada wad i tym samym spełnia warunki konieczne ze względu na cel, określony §1 ust.1 oraz zobowiązuje się utrzymywać ją w takim stanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności do obowiązków *Wynajmującego* należy:

- ogrzewanie pomieszczeń w okresie zimowym;
- zapewnienie bieżącej, ciepłej wody w prysznicach;
- zapewnienie energii elektrycznej;
- zapewnienie szatni zamykanych dla studentów;
- zapewnienie zamykanego pokoju nauczycielskiego;
- utrzymywanie w czystości pomieszczeń;
- wyposażenie w niezbędny sprzęt z wyjątkiem piłek nożnych, piłek do siatkówki, koszykówki oraz piłki ręcznej, które zakupi *Najemca*. W/w piłki pozostają własnością *Najemcy*.

§ 3

1. Za wynajęcie sali, o której mowa w § 1 *Najemca* zapłaci *Wynajmującemu* kwotę **PLN / 60 min.**
2. Wartość niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **PLN z VAT.**
3. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie uiszczona przelewem na rachunek bankowy *Wynajmującego* wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty dostarczenia *Najemcy* faktur wystawianych na koniec danego miesiąca.
4. *Najemca* upoważnia *Wynajmującego* do wystawienia faktur bez podpisu *Najemcy*.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Najemcy*.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, *Wynajmujący* może żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 4

1. Osobą wyznaczoną przez *Najemcę* do kontaktów z *Wynajmującym* jest: **Pan Piotr Nowak tel. (032) 359 16 45 lub Pani Grażyna Folwarczny tel. (032) 423 48 25.**
2. Osobą wyznaczoną przez *Wynajmującego* do kontaktów z *Najemcą* jest:, tel.
3. Zmiana osoby wymienionej w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. Z tytułu nienależytego spełnienia świadczenia będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 20 % wartości tego świadczenia ustalonego w §3 ust. 1 (za każdą rozpoczętą godzinę zajęć);
5. Z tytułu wypowiedzenia niniejszej umowy przez *Wynajmującego* z przyczyn leżących po Jego w wysokości: 40 % wartości niniejszej umowy, przy czym wartość niniejszej umowy została określona w 3 ust. 2.

§ 5

1. *Najemca* ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w sali, o której mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu prezesowi klubu.
2. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
3. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1 *Najemca* zgłosi ten fakt osobie wskazanej w §3 ust. 2 w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.
4. Za ewentualne szkody wyrządzone przez korzystających w mieniu *Wynajmującego*, *Najemca* ponosi odpowiedzialność solidarną wraz ze sprawcami tych szkód, o czym *Najemca* zobowiązuje się powiadomić studentów.

§ 6

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie a w przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Najemca

Wynajmujący

.....
data i podpis

.....
data i podpis