

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sprzątanie i utrzymanie czystości:**

**terenu Osiedla Akademickiego w Sosnowcu w terminie od 01.02.2010r. do 31.01.2013r.**

( w skład terenu Osiedla Akademickiego do sprzątania wchodzi rejon ulic Lwowskiej 2,4,6,8 i Suchej 7a,b,c).

**terenu Wydziału Filologicznego w Sosnowcu w terminie od 01.01.2010r. do 31.01.2013r.**

(w skład terenu Wydz. Filologicznego do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 8,10,12, Pułaskiego 6, Kościelnej 11 i gen. Stefana Grota – Roweckiego 5 w Sosnowcu. Powierzchnie przy budynkach Ż-8, P-6 i K-11 będą sprzątane do momentu zbycia tych obiektów przez U.Śl. ewentualnie do ich wynajęcia innym podmiotom, co może nastąpić w czasie trwania umowy).

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje:

**I. Zadania podstawowe:**

- 1.sprzątanie i utrzymanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, w boksach na kontenery - codziennie w dni robocze. Opróżnianie koszy na śmieci ( małych 30-50 litrowych ) znajdujących się na terenie do codziennego sprzątania. Czynność w szczególności winna polegać na wyjęciu worka ze śmieciami, wrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnieniu o nowy worek. Worki dostarczać winien Wykonawca. Opróżnianie koszy dotyczy Wydz. Filologicznego.
- 2.wykonywanie prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek: plewienie, spulchnianie ziemi, docinanie róż, nawożenie ,okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników.  
Pomalowanie krawężników w okresie wiosny na terenie OA Sosnowiec.
- 3.w okresie zimy wykonywanie prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych;
  - odśnieżanie przy opadach śniegu
  - posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynku wraz ze schodami ( zakaz posypywania powierzchni schodów i wokół nich solą)
  - przy odwilży usuwanie błota pośniegowego z chodników;
4. w okresie jesiennym grabienie liści , pakowanie do dostarczonych przez Zamawiającego worków i składowanie w wyznaczonym miejscu.

**II. Zadania dodatkowe**

- 1.koszenie trawników w okresie od kwietnia do października, zgrabienie skoszonej trawy, zebranie i wywiezienie we własnym zakresie – do 5 razy w roku
- 2.przycinanie żywopłotów ( pow. ok. 400m<sup>2</sup> dla OA S-c i ok. 200m<sup>2</sup> dla Wydz. Filologicznego) i usunięcie obciętych pędów we własnym zakresie wraz z wywiezieniem - do 3 razy do roku.
3. OA S-c: odśnieżanie chodników i dróg wykonywane w sposób ciągły podczas obfitych opadów atmosferycznych – max. 10 razy w roku.  
Wydz. Filologiczny: odśnieżanie chodników i dróg na terenie wykonywany w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę, również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu), usługa wykonywana na żądanie administracji max. 10 razy w roku - ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników i parkingów.
- 4.wykonywanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się po terenach objętych niniejszym zamówieniem w dni wolne od pracy w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych takich jak: śnieżyca, gołoledź.

**Informacja dodatkowa**

Sporadycznie na życzenie Zamawiającego część z zadań może być konieczna do wykonania w dni wolne od pracy.

<b>III. <u>Teren Osiedla:</u></b>	ok. 28.500 m <sup>2</sup>	- parkingi	1.500 m <sup>2</sup>
- trawniki	20.100 m <sup>2</sup>	- drogi	3.200 m <sup>2</sup>
- chodniki	3.700 m <sup>2</sup>		

<u>Teren Wydziału :</u>	ok. 21.594 m	- chodniki	2.914 m <sup>2</sup>
- trawniki	9.521 m <sup>2</sup>	- parkingi	3.696 m <sup>2</sup>
		- drogi	1.807 m <sup>2</sup>

Dla OA S-c przeznaczona się metraż średnio **12.000m<sup>2</sup>** do codziennego sprzątania terenu.

Dla Wydz. Filologicznego przeznaczona się metraż średnio **9.070m<sup>2</sup>** do codziennego sprzątania terenu.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu, na którym będzie świadczona usługa.

#### *IV. Niezbędne wymagania*

1. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt do wykonania wszystkich prac, a także wszystkie konieczne materiały i środki.
2. Codzienne sprzątanie na głównych traktach, dojściach i wejściach do budynków oraz terenie przyległym do nich winno być zakończone najpóźniej do godziny 7:30 (wymagana wysoka estetyka), pozostały teren, który nie jest tak eksponowany może być sprzątany w również po godzinie 7:30. - dotyczy Wydziału Filologicznego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed instytucjami kontrolującymi (Straż Miejska, Sanepid) w zakresie pokrywania ewentualnych mandatów będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poczynione na terenie Osiedla i Wydziału przez pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszym zamówieniem i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.

# **PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC**

*obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia .....  
zgodnie z umową nr ..... z dnia .....  
stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od ..... do .....  
na terenie: ..... w Sosnowcu.  
( teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur )

## **W zakres prac wchodziło:**

### **1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:**

..... x ..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
(ilość m<sup>2</sup>) (ilość dni roboczych) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

### **2. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym\*:**

#### **a) koszenie trawników:**

..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
(ilość m<sup>2</sup>) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

#### **b) przycinanie żywopłotu:**

..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
(ilość m<sup>2</sup>) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

#### **c) odśnieżanie:**

..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
(ilość m<sup>2</sup>) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

\* należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

**RAZEM (wartości z VAT): ..... zł z VAT.**

## **UWAGI:**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....