

Załącznik nr 3

UMOWA nr RU/UG/18/09

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

..... -

a

.....
NIP:zwanym dalej *Wykonawcą***albo 1**.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*
o treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/UG/18/09 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych, t.j.:**

- a) terenu Osiedla Akademickiego w Sosnowcu (zwane dalej OA)** (w skład terenu *Osiedla Akademickiego* do sprzątania wchodzi rejon ulic Lwowskiej 2,4,6,8 i Suchej 7a,b,c).

Teren OA: ok. 28.500 m²

- trawniki 20.100 m²

- chodniki 3.700 m²

- parkingi 1.500 m²

- drogi 3.200 m²

do codziennego sprzątania terenu przeznaczają się metraż średnio **12.000m²**.

- b) terenu Wydziału Filologicznego w Sosnowcu (zwany dalej Wydziałem)** (w skład terenu *Wydz. Filologicznego* do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 8,10,12, Pułaskiego 6, Kościelnej 11 i gen. Stefana Grota – Roweckiego 5 w Sosnowcu).

Teren Wydziału : ok. 21.594 m²

- trawniki 9.521 m²

- chodniki 2.914 m²

- parkingi 3.696 m²

- drogi 1.807 m²

do codziennego sprzątania terenu przeznaczają się metraż średnio **9.070m²**.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie wg bieżących potrzeb *Zamawiającego*, w terminie:

- a) teren Osiedla Akademickiego w Sosnowcu w terminie od 01.02.2010r. do 31.01.2013r.**

- b) teren Wydziału Filologicznego w Sosnowcu w terminie od 01.01.2010r. do 31.01.2013r.**

Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:

- 1) postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) przyjętymi zwyczajami,
- 3) właściwymi przepisami prawa.

§2

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) w ramach sprzątnia (zadania) podstawowego do:
 - a) codziennie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) - sprzątnia i utrzymania czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, w boksach na kontenery; codzienne sprzątnia na głównych traktach, dojeżdżaniach i wejściach do budynków oraz terenie przyległym do nich - dotyczy Wydziału - winno być zakończone najpóźniej do godziny 7:30 (wymagana wysoka estetyka), pozostały teren, który nie jest tak eksponowany może być sprzątniany w również po godzinie 7:30 .
 - b) codziennie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) - opróżnianie koszy na śmieci (małych 30-50 litrowych) znajdujących się na terenie do codziennego sprzątnia; czynność w szczególności winna polegać na wyjęciu worka ze śmieciami, wrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnieniu o nowy worek (worki zapewnia *Wykonawca*) - dotyczy Wydziału.
 - c) według potrzeb - wykonywania prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek tj. w szczególności: plewienie, docinanie róż, nawożenie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników oraz pomalowanie krawężników na terenie OA w okresie wiosny;
 - c) codziennie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) - w okresie zimy wykonywania czynności zapewniających bezpieczną komunikację na terenie objętym niniejszą umową z uwzględnieniem nagłych zmian pogodowych jak np.: śnieżycy, gołoledzi; ponadto:
 - odśnieżania przy opadach śniegu, w tym w szczególności odśnieżania chodników i dróg na terenie objętym umową,
 - posypywania piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami, przy czym zakazane jest posypywanie powierzchni schodów i wokół nich solą,
 - przy odwilży usunięcia błota pośniegowego z chodników;
 - d) codziennie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) - w okresie jesiennym grabienia liści i pakowania ich do dostarczonych przez *Zamawiającego* worków, a także składowania napełnionych worków w wyznaczonych do tego miejscach.
 - 2) w ramach zadań dodatkowych do:
 - a) koszenia trawników w okresie od kwietnia do października, zgrabienia skoszonej trawy, zebrania i wywiezienia we własnym zakresie na właściwe składowisko – maksymalnie pięć razy w roku;
 - b) przycinania żywopłotów (powierzchnia ok. 400 m² dla OA i ok. 200 m² dla Wydziału) i usunięcia obciętych pędów i wywiezienie we własnym zakresie na właściwe składowisko – maksymalnie trzy razy w roku;
 - c) odśnieżanie chodników i dróg na terenie OA w sposób ciągły wykonywane podczas obfitych opadów śniegu- usługa wykonywana na żądanie administracji obiektów maksymalnie dziesięć razy w roku;
 - d) odśnieżanie chodników i dróg na terenie Wydziału wykonywane podczas obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę, również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu), usługa wykonywana na żądanie administracji obiektów maksymalnie. 10 razy w roku - ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników i parkingów.
 - e) wykonywanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się po terenie objętym umową w dni wolne od pracy w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak; śnieżycy, gołoledzi;
 - f) sporadycznej pracy w soboty, niedziele i dni świąteczne po wcześniejszym uprzedzeniu przez *Zamawiającego*.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* zapewni odpowiednią ilość osób, sprzętu, środków transportu oraz innych niezbędnych środków i materiałów, w celu prawidłowego i sprawnego wykonania zamówienia.

§3

1. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
2. *Wykonawca* bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie Osiedla i Wydziału przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.

Załącznik nr 3

3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 10, stosuje się odpowiednio.

§4

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikiem OA oraz Kierownikiem Wydziału, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez *Zamawiającego*, w szczególności poprzez kierowników poszczególnych obiektów, *Wykonawca* stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy, gwarantujący wysoką jakość wykonywanej usługi.
3. *Wykonawca* odpowiedzialny jest przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie *Wykonawca* zobowiązany jest np. do pokrywania ewentualnych należności z mandatów.

§5

Zamawiający udostępni osobom zaangażowanym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne, szatnię oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości 9 za wyjątkiem obiektu przy ul. Grota –Roweckiego 5).

§6

1. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz następujących stawek (bez VAT):
 - 1) cena wykonywania czynności w ramach sprzątania podstawowego: .
 - a) Osiedle Akademickie..... **PLN/1m² powierzchni;**
 - b) Wydział Filologiczny **PLN/1m² powierzchni**
 - 2) cena wykonywania czynności w ramach sprzątania dodatkowego:
 - a/ koszenie trawników – **PLN/1m² powierzchni;**
 - c/ obcinanie żywopłotu - **PLN/1m² powierzchni**
 - d/ odśnieżanie - **PLN/1m² powierzchni**Jednocześnie należy przyjąć, iż wynagrodzenie miesięczne winno być obliczone z uwzględnieniem setnych złotego. Obliczeń należy dokonywać zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.
2. Do stawek wskazanych w ust.1 zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty..... PLN z VAT (słownie:.....)
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty, jakie *Wykonawca* ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) koszt wynagrodzenia (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiot umowy;
 - 2) koszt transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) koszt środków, o których mowa w §2 ust.2.
5. Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami (bez powierzchni, na której stwierdzono ewidentne zaniedbania).

§7

1. Na pisemny wniosek *Wykonawcy* strony dopuszczają możliwość zmiany stawek dwa razy w okresie trwania umowy – pierwszy raz po 1 lutego 2011r., drugi raz po 1 lutego 2012r., o wskaźnik nie wyższy niż średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS. Indeksacja może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku *Wykonawcy*. Nowe stawki obowiązują od daty wskazanej przez Strony w stosownym aneksie. Przedmiotowy wniosek winien w szczególności zawierać: podstawę prawną ubiegania się o zmianę ceny, oraz szczegółową kalkulację kosztów składających się na nową cenę.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

§8

1. Podstawą wystawienia faktury i wypłaty *Wykonawcy* wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy jest miesięczny *Protokół odbioru wykonanych prac* pozytywnie zaopiniowany przez kierownika OA, kierownika DAG Wydziału lub osobę przez nich upoważnioną.

Załącznik nr 3

2. Wykonawca winien wystawiać faktury wg następującego podziału:

- Dla OA trzy osobne faktury:
pierwsza: DS.-y OA;
druga: DA-1 i DA-2 OA ;
trzecia: stołówka.
- Dla Wydziału Filologicznego cztery osobne faktury:
pierwsza: ul. Żytnia 8, Pułaskiego 6, Kościelna 11;
druga: gen. Stefana Grota-Roweckiego 5;
trzecia: Żytnia 10;
czwarta: Żytnia 12.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podziału wystawiania faktur za pisemnym powiadomieniem.

3. Wynagrodzenie wypłacane będzie z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.

§9

1. Zamawiający zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub faxem pod nr: wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wyznacza do nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z Zamawiającym:nt tel.....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcą:
p. Izabela Adamczyk – Kierownik OA S-c, tel: (32) 3689 408;
p. Wojciech Maszlej – Kierowniki DAG Wydziału Filologicznego S-c, tel: (32) 3640 856
3. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§10

1. Ewidentne zaniedbania oraz szkody wyrządzone przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający zgłaszać będzie w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca (wraz z wskazaniem metrażu), w którym stwierdzono zaniedbanie lub szczegółowym opisem szkody.
2. Pismo stwierdzające zaniedbanie lub szkodę, o których mowa w ust.1 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w §8 ust. 1 i jest podstawą do żądania właściwej kary umownej lub odszkodowania.
3. W przypadku powstania sporu co do zaniedbania lub powstałej szkody, o których mowa w §10 ust.1, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli Zamawiającego i dwóch przedstawicieli Wykonawcy. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
4. Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska osoby, o których mowa w ust.3 oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska. Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że zaniedbanie czy szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §11 ust.1, a koszty uzyskania rozstrzygnięcia obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli Komisja ustali, że zaniedbanie nie miało miejsca lub szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania rozstrzygnięcia, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.
8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo poddać spór do sądu zgodnie z postanowieniem §16.

§11

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, w szczególności gdy:

Załącznik nr 3

- 1) *Zamawiający* trzykrotnie stwierdził zaniedbanie, o którym mowa w §10 ust.1;
 - 2) *Wykonawca* nieumyślnie wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze;
 - 3) *Wykonawca* umyślnie wyrządził *Zamawiającemu* szkodę bez względu na jej rozmiar.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zlecniodawca* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

§12

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) z zastrzeżeniem postanowień §6 ust.3, z tytułu niewłaściwej realizacji świadczenia – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami §6;
 - 2) z zastrzeżeniem postanowień ust.2, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust.3.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §8 ust.5, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§13

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.

§14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany umowy w przypadku zbycia lub wynajmu któregośkolwiek z obiektów objętych niniejszym zamówieniem, przed zakończeniem wymaganego okresu świadczenia usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia. *Wykonawcy* nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
W chwili zawierania niniejszej umowy, przewiduje się, iż w/w okoliczności mogą dotyczyć następujących obiektów: Sosnowiec, ul. Pułaskiego 6, Sosnowiec, ul. Kościelna 11, Sosnowiec, ul. Żytnia 8.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, podpis

.....
data, podpis