



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

WZÓR UMOWY - załącznik nr 3 do SIWZ -RU/UG/09/10

**UMOWA nr .....**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

1/9 zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**  
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
który reprezentuje:

..... - .....,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP: .....

*albo*<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

zwanym dalej *Wykonawcą*

o treści:

## §1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr RU/UG/09/10 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych  
UŚ z zakresu nauk o środowisku, zlokalizowanych w Katowicach i Sosnowcu – „MODLAB”.**

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie;
  - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; Opracowanie warunków BHP do specyfikacji w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- 3) przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

## §2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5% wartości ceny ofertowej (brutto), tj..... PLN; słownie: .....
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie<sup>2</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj:..... słownie: ..... w formie<sup>3</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, najpóźniej na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.<sup>4</sup>
5. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.3, w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust.3, z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie, (lub jego część stanowiąca 70%, jeżeli zostało wniesione na cały okres obowiązywania umowy), o którym mowa w ust.1, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.3, zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
8. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

## §3

1. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust.1. należy wykonać w oparciu o szczegółowy program funkcjonalno – użytkowy i w szczególności zawierać :  
a/ inwentaryzację budynków,

<sup>2</sup> W formie określonej przez Generalnego Wykonawcę w formularzu ofertowym.

<sup>3</sup> W formie określonej przez Generalnego Wykonawcę w formularzu ofertowym.

<sup>4</sup> Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.



b/ projekt budowlano –wykonawczy – w 6 egzemplarzach, zawierający:

- część architektoniczno – konstrukcyjną,
- część technologiczną – wyposażenie laboratoriów.
- wewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji wodociągowej p.poż.
- instalacje centralnego ogrzewania (Katowice ul.Bankowa 14)
- instalacja grzewczo-chłodząca wraz z monitoringiem (Sosnowiec ul.Będzińska 60)
- instalacja klimatyzacji i wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- instalacja elektryczna i oświetleniowa (wraz z oświetleniem ewakuacyjnym)
- instalacja gazowa
- instalacja sieci strukturalnych
- instalacja teletechniczna
- instalacja zabezpieczeń i monitoringu
- instalacje wizualizacyjne i nagłaśniające
- instalacja do mechanicznego zaciemniania do celów prezentacji wizualnych
- instalacja p.poż. z systemem czujek dymowych,
- instalacja centralnej dystrybucji gazów technicznych

c/ przedmiary robót - w 6 egzemplarzach

d/ kosztorysy inwestorskie - w 6 egzemplarzach

e/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w 4 egzemplarzach

f/ opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)- w 3 egzemplarzach.

2. Opracowania, o których mowa w ust.1 należy sporządzić i przekazać *Zamawiającemu* w formie pisemnej ( w podanej wyżej ilości egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej (np. na CD w formacie \*.pdf.). – 3 kpl. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.
3. Opracowania, o których mowa w ust.1 lit b/, lit. c/ i lit.d/, winny być opracowane odrębnie dla każdego z trzech Wydziałów UŚ, których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją projektu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

#### §4

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
  - a. .... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
  - b. .... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
  - c. .... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
  - d. .... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

e. .... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność telekomunikacyjna),

4/9

3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza p....., tel./faks: .....
4. Czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym, w imieniu Zamawiającego wykonuje Inżynier Kontraktu który dokona sprawdzenia prawidłowości i odbioru dokumentacji projektowej przy udziale Zamawiającego, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a Zamawiającym, której kserokopię Zamawiający przekaże Wykonawcy po jej zawarciu.
5. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:.....
6. Ewentualna zmiana osoby lub podmiotu, o których mowa w ust 3,4 lub 5 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów).  
**albo<sup>5</sup>**
7. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie: .....
8. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Zmiana podwykonawcy możliwa jest na zasadach opisanych w §12.ust. 2 pkt. lit. e)

#### §5

1. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń oraz kolorystykę.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) udostępnianie Wykonawcy na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.

#### §6

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, Zamawiający nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności polegającego na ich kopiowaniu i przekazywaniu wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową (poła eksploatacji).
2. Wykonawca zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

<sup>5</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.





#### §7

1. Wykonawca zrealizuje w całości przedmiot umowy o którym mowa w §3, w terminie do ..... dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy,.
2. Przed odbiorem Wykonawca winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa, w tym w szczególności w zakresie BHP, P-poż i sanitarnym.
3. Do dnia odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca winien złożyć właściwemu organowi wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót – jeżeli jest to wymagane. Wykonawca przedstawi potwierdzony przez właściwy Urząd miasta wniosek o wydanie decyzji, o której mowa wyżej.
4. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
  - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę świadczeń, o których mowa w ust.2 i 3,
  - 3) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
    - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, w terminie 2 tygodni, od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust.3.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Na fakturze wykonawca podaje nazwę Projektu, o którym mowa w § 1 ust.1
7. Miejszem przekazania dokumentów, o których mowa w ust.3 oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy jest: Dział Techniczny UŚ - Sekcja remontów, Katowice, ul. Bankowa 11.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.

#### § 8

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
  - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowanie parametrów materiałów i urządzeń w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej,
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu do powstałych wątpliwości w toku realizacji robót,
  - 3) udział w naradach technicznych – przewiduje się, że częstotliwość narad wynosić będzie, przez okres realizacji budowy, jedna narada na miesiąc,
  - 4) sporządzenie dokumentacji zamiennej uwzględniającej zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca, pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego. Generalny Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania uzgadnia z Zamawiającym lub kierownikiem budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego, termin pobytu na budowie. Wezwanie



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.

3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, odnotowuje się w „Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”. Karta sporządzona będzie w oparciu o :
  - 1) zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego*,
  - 2) udokumentowany udział w naradzie, koordynacji itp.,
  - 3) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* inne czynności *Wykonawcy*.
4. Ewentualne braki i błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót ujawnione w trakcie realizacji robót, zostaną uzupełnione i poprawione nieodpłatnie i niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji robót.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się w razie potrzeby, do aktualizacji rozwiązań projektowych. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona stosownymi:
  - 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
  - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują
  - 3) wpisami do dziennika budowy
  - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
6. Dokonywanie zmian rysunków lub innych dokumentów z przyczyn, za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego, lecz będzie realizowane na podstawie odrębnej umowy, przy zachowaniu zasad ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN wraz z podatkiem VAT, w tym VAT w wysokości ..... PLN.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty sporządzenia dokumentacji, koszty uzyskania wszelkich opinii i u uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz udzielenia zgody, o których mowa w §6 ust. 1 i 2, a także koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8.
3. *Wykonawca* uznaje wynagrodzenie jako adekwatne do korzyści, jakie może uzyskać *Zamawiający* jako nabywca praw autorskich.
4. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

#### §10

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: .....nr rachunku:....., w terminie 14 dni od daty podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury, o której mowa w § 7 ust.6.
2. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
3. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

#### §11

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §3.

- 7/9
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, jednakże nie później niż 3 lata od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
  4. Wykonawca nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca usunie wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi on 14 dni od daty zgłoszenia wady.
  6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
    - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które Wykonawca robót budowlanych nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
    - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
    - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
  7. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
  8. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

## §12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2 % kwoty wymienionej w §9 ust.1;
  - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w §9 ust.1;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% kwoty wymienionej w §9 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §9 ust.5, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

## §13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

8/9

- 2) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
  - 3) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
  - 4) W sytuacjach wskazanych w §11 ust.6 pkt.1 i 2;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust.2 *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie przez Strony protokołem stwierdzającym stopień zaawansowania prac, w terminie do 7 dni od daty złożenia przez *Zamawiającego* oświadczenia o odstąpieniu.

#### §14

*Wykonawca* nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### §15

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy *Wykonawcy*,
- b) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
- c) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pelnienia funkcji.
- d) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia.
- e) zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż nowi podwykonawcy będą posiadać co najmniej takie same właściwości (kwalifikacje) niezbędne, do realizacji danej części zamówienia.
- f) zmiany zakresu opracowań projektowych w przypadku zmiany założeń do projektowania wynikających z bieżących ustaleń dokonanych w trakcie prowadzenia prac projektowych.
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie zawartej przez *Zamawiającego* w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

#### §16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.

#### §17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

w Katowicach. W przypadku właściwości sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

9/9

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....  
data , pieczęć i podpis

.....  
data , pieczęć i podpis