

UMOWA nr..... (WZÓR)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....,
a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

który reprezentuje:

.....,
albo¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/UG/03/10 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługi obejmujące **konserwację i usuwanie awarii systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemów telewizji dozorowej (CCTV)**. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Utrzymywanie w stałej sprawności technicznej poprzez wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów SSWiN oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego.
 - b) usuwanie awarii elektronicznych systemów SSWiN oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego,wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
2. Umową objęte są obiekty *Zamawiającego* zlokalizowane na terenie miast: Katowice, Sosnowiec, Chorzów, Cieszyń, Rybnik oraz wsi Boguchwałowice (powiat będziński).
3. Przedmiot umowy w zakresie określonym w §1, ust. 1 będzie realizowany w terminie jednego roku (365 dni) począwszy od daty zawarcia niniejszej umowy, lub do wartości (wartość umowy)², jeżeli wyczerpanie tej kwoty nastąpi przed upływem jednego roku.
4. *Wykonawca* realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
 - b) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa (w tym w szczególności z Ustawy o ochronie osób i mienia (Dz.U. 97.114.740))
 - c) ustalonymi zwyczajami,
5. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo³

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

² Przewidywana ilość środków przeznaczonych przez *Zamawiającego* na realizację zamówienia.

³ Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:,
7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości (5 % wartości umowy).
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, w formie.....
3. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.2, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo – przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.⁴
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust.3.
5. Pozostała część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§3

1. Przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 ust.1 lit. a) winien być wykonywany w szczególności zgodnie z przepisami PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” i obejmuje następujące czynności:
 - a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
 - b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - c) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
 - d) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
 - e) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
 - f) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą lub zainteresowanym centrum odbiorczym,
 - g) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - h) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
 - i) pomiar napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora wnioskować o jego wymianę),
 - j) wymiana baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej,
 - k) czyszczenie soczewek czujek, kloszy halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczenie zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
 - l) sprawdzenie poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów,
 - m) czyszczenie magnetowidów, klawiatur, konserwacja głowic obrotowych,
 - n) czyszczenie obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
 - o) sprawdzenie poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
 - p) sprawdzenie działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
 - q) wykonanie testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
 - r) aktualizacja oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV.
2. Wykonawca podczas pierwszej konserwacji wykona na swój koszt inwentaryzację systemów i sporządzi plany poszczególnych instalacji.

⁴ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

3. *Wykonawca* wykonywać będzie usługi konserwacji systemów jeden raz na kwartał wg harmonogramu konserwacji dostarczanego z miesięcznym wyprzedzeniem przez *Wykonawcę* Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony i Kancelarii Tajnej i przez niego zatwierdzonym.
4. Terminy wykonania konserwacji wynikać będą z zatwierdzonego przez Kierownika Działu Spraw Obronnych i Ochrony i Kancelarii Tajnej harmonogramu konserwacji, o którym mowa w ust.3.
5. Potwierdzenie wykonania konserwacji następuje zgodnie z warunkami podanymi w Polskich Normach PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” dokonany przez Kierownika obiektu i upoważnionego przedstawiciela *Wykonawcy*.
6. Przed dokonaniem wpisu *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego* prób sprawności systemu.
7. Wpis, o którym mowa w ust. 5 zawiera także w szczególności:
 - a) informacje o rodzaju i jakości wykonanych prac, wymienionych częściach systemu oraz czasie konserwacji lub naprawy,
 - b) informację o oddaniu *Zamawiającemu* uporządkowanego terenu prac,
 - c) potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

§4

1. Przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 ust.1 lit. b. wykonywany będzie wg bieżących potrzeb *Zamawiającego*.
2. Usuwanie awarii winno być wykonywane w szczególności zgodnie z PN-93/E-08930/14, Załącznik Krajowy, Tablica Z-2. Punkt 6; ekipa serwisowa *Wykonawcy* zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii w ciągu **4 godzin** od zgłoszenia awarii systemu.
3. *Wykonawca* zapewnia całodobową gotowość usunięcia awarii (tzn. także w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy). W tym celu *Wykonawca* wyznacza do kontaktu z *Zamawiającym* p:....., tel.: faks:, tel. kom.:
4. Zgłoszenie awarii następować będzie faksem lub telefonicznie przez pracownika *Zamawiającego* (*Dział Spraw Obronnych i Ochrony i Kancelarii Tajnej*):
 - p. **Witolda Cybulskiego**; tel.:lub
 - p. **Marcina Kopczńskiego** tel.lub
 - p. **Piotra Kołodziejczyka** tel.lubdyżurnego Stacji Monitorowania podmiotu wykonującego ochronę obiektów Uczelni tel. (032) 359-15-69.
5. *Wykonawca* potwierdzi przyjęcie informacji o zgłoszeniu awarii (wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy), faxem na nr (032) 359-20-54 i niezwłocznie (w najbliższym dniu roboczym) w formie pisemnej Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony.
6. *Wykonawca* usunie awarię w terminie 24 godzin od rozpoczęcia usuwania awarii, z zastrzeżeniem, że jeżeli usunięcie awarii w tym terminie nie jest możliwe (np. ze względu na skomplikowany charakter awarii), *Wykonawca* zapewni sprzęt zastępczy na czas usuwania awarii, zapewniając tym samym ciągłość działania systemu.
7. Maksymalny czas usuwania awarii nie może przekroczyć 48 godzin od rozpoczęcia usuwania awarii.
8. *Zamawiający* przystępuje do odbioru przedmiotu umowy w danym zakresie niezwłocznie po zgłoszeniu przez *Wykonawcę* zakończenia usunięcia awarii.
9. Przed odbiorem *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego* prób sprawności systemu.
10. Potwierdzenie usunięcia awarii następuje zgodnie z warunkami podanymi w Polskich Normach PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” oraz protokołu powykonawczego (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy) dokonany przez upoważnionego przedstawiciela *Wykonawcy* oraz Kierownika obiektu. Wpis winien obejmować w szczególności:
 - a) informacje o rodzaju i jakości wykonanych prac,
 - b) informację o oddaniu *Zamawiającemu* uporządkowanego terenu prac,
 - c) potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w ust.7,
 - d) wykaz użytych materiałów (muszą być one nowe, nie mogą być używane czy regenerowane) wraz z cenami oraz informacja nt. ilości przepracowanych roboczogodzin, zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego*.

- e) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
9. W przypadku, gdy w czasie wykonywania prac w zakresie określonym w §1 ust.1 lit. b. umowy zmieniona została topologia lub rozmieszczenie elementów systemu *Wykonawca* dostarczy wraz z protokołem powykonawczym zaktualizowane plany systemu.
10. W ramach konserwacji *Wykonawca* zobowiązuje się do szkolenia na swój koszt pracowników *Zamawiającego* w zakresie obsługi systemów w zależności od potrzeb.

§5

1. *Wykonawca* przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą w obiektach czynnych.
2. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu prac aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża *Wykonawcę*.
3. *Wykonawca* bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zaangażowania i dysponowania taką ilością osób (jednak nie mniejszą niż 4 osoby), materiałów, urządzeń, itp. jaka zapewni prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Przedstawiony przez *Wykonawcę* wraz z ofertą wykaz osób, którymi dysponuje *Wykonawca*, i które będą wykonywały czynności, o których mowa w §1 ust.1 lit. a) i b) stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Osoby, którymi dysponuje *Wykonawca*, o których mowa w ust.1 i ust.2 winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. *Zamawiający* ma prawo w każdym czasie żądać okazania dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób skierowanych do wykonywania prac w Uniwersytecie Śląskim przez *Wykonawcę*.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji zawodowych i uprawnień, potwierdzonych stosownymi dokumentami. Dotyczy to w szczególności obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie.
5. Materiały (w tym materiały eksploatacyjne), urządzenia, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewni *Wykonawca*. Baterie do pilotów uważane są za materiały eksploatacyjne.
6. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe, nieużywane i nieregenerowane oraz zgodnie z prawem dopuszczone są do używania. *Zamawiający* ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, itp.

§7

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikami obiektów objętych niniejszą umową oraz innymi upoważnionymi przedstawicielami *Zamawiającego*, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyskał przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez *Wykonawcę*, *Zamawiający* zgłaszać będzie w formie pisemnej za pośrednictwem osób wskazanych w ust.4 i 5.
4. *Wykonawca* upoważnia do kontaktu z *Zamawiającym* p.
5. *Zamawiający* upoważnia do kontaktu z *Wykonawcą* **p. Witolda Cybulskiego tel..... oraz p. Marcina Kopczyńskiego tel.....**
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową (innych lub wykraczających poza czynności w niej określone) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Prace zrealizowane z pominięciem powyższych postanowień *Wykonawca* wykonuje na własny koszt i ryzyko.
7. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej, za pośrednictwem osoby wymienionej w ust.5.

§8

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, ust.1, lit. a) za **59** systemów, *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie w wysokości **PLN brutto (z VAT)**; słownie:..... /100).
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w ust.1, wypłacane będzie kwartalnie, i stanowić będzie ¼ część wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1
3. Wynagrodzenie za konserwację całego systemu stanowi kwotę za konserwację poszczególnych elementów składających się na dany system.
4. Jeżeli na skutek usunięcia awarii, ulegnie zmianie ilość elementów systemu lub ich typy, wynagrodzenie za konserwację całego systemu nie ulega zmianie.
Wynagrodzenie określone zgodnie z postanowieniami ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie *Wykonawca* ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi, koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów (w tym materiałów eksploatacyjnych), urządzeń itp., koszt szkolenia pracowników *Zamawiającego*, koszty ogólne oraz zysk.

§9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, ust.1, lit. b., *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie:
 - a) wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę w wysokości:, **PLN brutto (z VAT)**; słownie: /100,
 - b) czasu pracy zgodnie z Protokołem powykonawczym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
2. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z postanowieniami ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie *Wykonawca* ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi (w tym za pracę, w razie potrzeby, w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy), koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów (w tym materiałów eksploatacyjnych), urządzeń itp., koszty ogólne oraz zysk.

§10

1. Protokół powykonawczy zawierający w treści między innymi opis wykonywanych czynności, czas pracy, wykaz wymienionych części, podpisany przez Kierownika obiektu wraz z wpisem do „Rejestru Zdarzeń” stanowi podstawę do wystawienia faktury za czynności objęte tym protokołem bądź wpisem.
2. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* mogą zostać potrącone należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
3. *Zamawiający* wypłacać będzie wynagrodzenie *Wykonawcy* przelewem, na rachunek bankowy *Wykonawcy*: ..
..... nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§11

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi (dla każdej czynności tj. konserwacji, usunięcia awarii) rozpoczyna się w dacie odbioru i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z upływem terminu rękojmi dla ostatniej czynności wykonanej w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - a) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy; *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady, chyba że udowodni, iż wady usunąć się nie da;

- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - c) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§12

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
- a) zgodności z niniejszą umową,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich bezpłatne usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa oraz przekazany *Zamawiającemu* dokument gwarancyjny producenta materiałów, urządzeń itp. użytych lub zamontowanych przez *Wykonawcę* w czasie trwania umowy – stanowiący integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Termin gwarancji:
- 1) na wykonane usługi wynosi (min. **12 miesięcy**,)
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. – wg gwarancji producenta.
- Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru.
4. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*,
5. Postanowienia zawarte w §11 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.

§13

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
- a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji świadczenia, dla którego Strony, bądź *Zamawiający*, ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2% wartości faktury obejmującej świadczenie, którego dotyczy zwłoka;
 - b) z tytułu niewłaściwego wykonania świadczenia – w wysokości 20% wartości świadczenia, którego dotyczy wada;
 - c) z zastrzeżeniem postanowień ust.2, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* albo w przypadku rozwiązania umowy przez *Wykonawcę* bez ważnej przyczyny – w wysokości 25.000,00 zł.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyny, o której mowa w §14, ust.1, lit f) – w wysokości 25.000,00 zł.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §10, ust.2, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§14

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* warunków umowy, w szczególności sytuacje:
- a) wskazane w §11, ust.5, lit. a) i b),
 - b) *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą 100 000,00 zł,
 - c) *Wykonawca* nie dysponuje liczbą osób o odpowiednich, wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach, określoną w ofercie *Wykonawcy*,
 - d) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy za pomocą osób, które nie posiadają odpowiednich, wymaganych kwalifikacji i uprawnień,

- e) gdy w trakcie realizacji umowy, dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień (kwalifikacji) tracą ważność, a Wykonawca, co najmniej na dzień przed upływem terminu ich ważności nie przedstawił dla tych osób nowych, ważnych dokumentów.
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - g) Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar;
 - h) Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
 - i) Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zmianie podwykonawcy, z pomocą którego realizuje przedmiot umowy bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
 - j) Wykonawca utracił właściwości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§15

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§16

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania czynności. W celu sprawdzenia przez Zamawiającego posiadania przez podwykonawców niezbędnych właściwości (kwalifikacji), Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające te właściwości (kwalifikacje),
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości (kwalifikacje) niezbędne, do realizacji danej części zamówienia. W celu sprawdzenia przez Zamawiającego posiadania przez podwykonawców niezbędnych właściwości (kwalifikacji), Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające te właściwości (kwalifikacje),
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
3. Ewentualna zmiana osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania czynności/pełnienia funkcji, wymaga pisemnego powiadomienia ze strony Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia o zmianie osoby niezwłocznie, jednak nie później niż przed przystąpieniem tej osoby do wykonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, celem weryfikacji jej właściwości (kwalifikacji) przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę po zweryfikowaniu przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących osoby, potwierdzających jej właściwości (kwalifikacje).
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w § 7 ust. 4 i 5 wzoru umowy, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony dokonującej zmiany.

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§18

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§19

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający***Wykonawca***

.....
data, podpis

.....
data, podpis

*Załącznik nr 1 do umowy***PROCEDURA ZGŁASZANIA AWARII SYSTEMÓW
SSWiN I CCTV**

1. W przypadku wystąpienia na którymś z obiektów UŚ awarii ww. systemów Portier powiadamia o zaistniałej sytuacji Kierownika Obiektu oraz Stację Monitorowania podając wszystkie informacje, które mogą być pomocne w identyfikacji awarii, w szczególności rodzaj uszkodzonego systemu (SSWiN / CCTV), wszystkie odczyty pojawiające się na manipulatorze lub ekranie monitora.
2. Kierownik Obiektu podejmuje decyzję o tym czy wezwać serwisanta.
3. Po uzyskaniu zgody Kierownika Obiektu, Stacja monitorowania lub wymieniony w §4 ust. 4 umowy pracownik Działu Spraw Obronnych i Ochrony powiadamia wyznaczoną przez Wykonawcę w §4 ust. 3 umowy osobę, podając wszystkie zebrane informacje, które mogą być pomocne w identyfikacji awarii.
4. Po zgłoszeniu się na miejsce awarii pracownik *Wykonawcy* dokonuje oględzin uszkodzonego systemu, szacując koszt ewentualnej naprawy i informuje o nim Kierownika Obiektu, który podejmuje decyzje o terminie i zakresie naprawy.
5. *Wykonawca* potwierdzi pisemnie – zgodnie z Załącznikiem nr 3 umowy – czas przyjęcia zgłoszenia awarii, jej zakres, szacowany koszt oraz o decyzjach, jakie zostały podjęte w tym zakresie i dostarczy w najbliższym dniu roboczym Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony.

Załącznik nr 2 do umowy

Data zgłoszenia:	Godzina:	Protokół wykonania prac nr: (nr zlecenia SAP)	
Miejsce wykonania usługi:		Zlecający: (pieczęć kierownika jednostki)	
Zgłoszono:			
Typ zlecenia:	Usunięcie awarii	Konserwacja	Termin realizacji:

Protokół powykonawczy

Dzień	Data	Godz. rozp.	Godz. zak.	Brygadzysta	Pomocnik	Uwagi
Stwierdzono:						
Wykonano prace:						

Użyte materiały:

Nazwa	Typ	Nr seryjny	j.m.	Ilość	Montaż	Wymiana	Zdemontowane mat. przekazano do:	Podpis przyjmującego

Potwierdzam wykonanie prac z najwyższą starannością i zgodność protokołu ze stanem faktycznym. (data, czytelny podpis i pieczęć wykonawcy)	Przyjmuję wykonane prace bez zastrzeżeń / z następującymi zastrzeżeniami. (data, czytelny podpis i pieczęć kierownika jednostki)
---	---

Czy w czasie prac zmieniona została topologia lub rozmieszczenie elementów systemu :		Tak	Nie
Potwierdzam prawidłowość wykonania usługi pod względem merytorycznym.	Potwierdzam odbiór zaktualizowanych planów systemu.		
(data, podpis i pieczęć pracownika Działu Spraw Obronnych i Ochrony)	(data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej)		

[illegible]

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ PRZYJĘCIA ZGŁOSZENIA AWARII
(Protokół przedwykonawczy)

Data i godzina przyjęcia zgłoszenia:	Miejsce wystąpienia awarii:
Imię i Nazwisko osoby przyjmującej zgłoszenie:	Imię i Nazwisko osoby zgłaszającej:

Dotyczy systemu:

Sfwierdzono:

Elementy systemu wymagające wymiany:

Lp.	Typ	Nazwa
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Szacowany koszt naprawy:	
Decyzja podjęta przez Kierownika Obiektu:	

(data, czytelny podpis wykonawcy)	(data, czytelny podpis i pieczęć kierownika jednostki)
-----------------------------------	--

Załącznik nr 4 do umowy

**Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających
zainstalowane systemy SSWiN oraz CCTV**

KATOWICE:

ul. Bankowa 12
ul. Bankowa 12ab
ul. Bankowa 5
ul. Bankowa 11
ul. Uniwersytecka 4
ul. Bankowa 14
ul. Szkolna 7
ul. Szkolna 9
ul. Grażyńskiego 53
pl. Sejmu Śląskiego 1
ul. Jagiellońska 28
ul. Różyckiego 14
ul. Paderewskiego 32
ul. Studencka 15
ul. Studencka 16
ul. Studencka 17

BOGUCHWAŁOWICE:

ul. Buczka – pole doświadczalne.

SOSNOWIEC:

ul. Będzińska 60
ul. Śnieżna 2
ul. Będzińska 39
ul. Kościelna 11
ul. Żytnia 10
ul. Żytnia 12
ul. Sucha 7a
ul. Sucha 7b
ul. Sucha 7c
ul. Sucha 7d
ul. Lwowska 2
ul. Lwowska 8
ul. Grota-Roweckiego 5

CHORZÓW:

ul. 75-go Pułku Piechoty 1

CIESZYN:

ul. Niemcewicza 4
ul. Niemcewicza 8
ul. Bielska 62
ul. Bielska 64
ul. Bielska 66

RYBNIK

ul. Rudzka 13a