

UMOWA nr DZP.381.34.2015.UG (wzór)
*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*, który reprezentuje:

..... -,

a

.....
NIP:
zwanym dalej *Wykonawcą*
albo

.....
NIP:
wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.34.2015.UG** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych w jednostkach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie Sosnowca i Katowic.**
 - 1) Na terenie Sosnowca usługa będzie realizowana dla
 - a) **Wydziału Filologicznego** .
W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 10 oraz przy ul. Gen. Grot-Roweckiego 5;
 - b) **Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach**
W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 12, ul. Będzińskiej 39 i ul. Śnieżnej 2;
 - c) **Osiedla Akademickiego**
W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Lwowskiej 2, 4, 6, 8 oraz przy ul. Suchej 7a, b, c, d.
 - d) **Wydziału Nauk o Ziemi**
w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Będzińskiej 60.
 - 2) Na terenie Katowic usługa będzie realizowana dla **Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINI BA)**. W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynku przy ul. Bankowej 11 a .
2. Szczegółowy wykaz powierzchni do sprzątania zawiera **załącznik nr 2** do umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2016r.) do dnia 31 grudnia 2016 r.)** lub do momentu wykorzystania wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.²

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

² Kwota, jaką *Zamawiający* zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).
- albo³**
5. Z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów) w zakresie:
6. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy⁴.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:
- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania **DZP.381.34.2015.UG**, poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym,
 - 2) przyjętymi zwyczajami,
 - 3) właściwymi przepisami prawa.
11. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

§2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) w ramach sprzątnia (zadania) podstawowego do:
 - a) codziennie w dni robocze - sprzątnia i utrzymania czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery.
 - b) opróżniania koszy na śmieci (małych 30-50 litrowych) znajdujących się na terenie do codziennego sprzątnia w dniu robocze. Czynność w szczególności winna polegać na wyjęciu worka foliowego ze śmieciami, wrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnieniu o nowy worek foliowy. Worki foliowe na zebranie nieczystości dostarczać winien Wykonawca;
 - c) usuwania ogłoszeń/plakatów z drzew, słupów itp. na terenie zewnętrznym posesji;
 - d) wykonywania prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek: plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę;
 - e) w okresie zimy wykonania prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych, tj. odśnieżanie w przypadku opadów śniegu, posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami (zakaz posypywania powierzchni schodów i wokół nich solą), przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników;
 - f) w okresie jesiennym - grabienia liści, pakowania do worków i wywóz; utylizacja liści zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym; (worki na liście zapewnia Wykonawca)
 - 2) w ramach zadań dodatkowych do:

³ jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy

⁴ jeżeli dotyczy

- a) w okresie od kwietnia do października - koszenia trawników, zgrabienia skoszonej trawy, zebrania i wywiezienia we własnym zakresie;
 - b) podcinania drzew, przycinania żywopłotów, usunięcia obciętych pędów we własnym zakresie wraz z wywiezieniem;
 - c) w okresie zimy podczas obfitych opadów atmosferycznych (pow. 10 cm na dobę) - odśnieżania chodników i dróg, wykonywanego w sposób ciągły – usługa będzie realizowana na żądanie Zamawiającego, zgodnie z warunkami opisanymi w *załączniku nr 2* do niniejszej umowy;
 - d) wykonywania prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się po terenach będących przedmiotem umowy, w dni wolne od pracy, w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak: śnieżyca, gołoledź;
 - e) wyrównywanie terenów zielonych (trawniki) w przypadku powstania szkód;
- 3) sporadycznej pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy, po wcześniejszym uprzedzeniu przez *Zamawiającego*.
2. Czas reakcji Wykonawcy na każde wezwanie *Zamawiającego* wynikające z nagłych, ważnych zdarzeń, np. w przypadku obfitych opadów śniegu, dużego zaśmiecenia terenu po imprezie masowej itp. powinien wynosić nie więcej niż..... godzin od momentu telefonicznego zgłoszenia przez *Zamawiającego*⁵.
3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji usługi w poszczególnych lokalizacjach określa *załącznik nr 2* do niniejszej umowy.

§3

1. *Wykonawca* zapewni odpowiednią liczbę osób, sprzętu, środków transportu oraz innych niezbędnych środków i materiałów, w celu prawidłowego i sprawnego wykonania zamówienia.
2. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 8, stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez *Zamawiającego*, w szczególności poprzez osoby wskazane w §5, *Wykonawca* stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy, gwarantujący wysoką jakość wykonywanej usługi.
6. *Wykonawca* odpowiedzialny jest przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie *Wykonawca* zobowiązany jest np. do pokrywania ewentualnych należności z tytułu nałożonych mandatów.
7. *Zamawiający* udostępni nieodpłatnie osobom zaangażowanym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne, szatnię oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości⁶.
8. *Zamawiający* wymaga od *Wykonawcy* przy realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), dotyczącego „klauszuli społecznej”, zatrudniania co najmniej 3 osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z SIWZ i złożoną w postępowaniu ofertą. Zatrudnienie, o którym mowa w poprzednim zdaniu oznacza zatrudnienie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy.

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

⁶ Nie dotyczy Wydziału Nauk o Ziemi i CINIbA

9. Wykonawca musi zatrudniać wyżej wymienione osoby przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
10. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami zgodnie z **załącznikiem nr 3** do umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych oraz udostępnienie do wglądu dokumentów potwierdzających fakt jego zatrudnienia u Wykonawcy - Zamawiającemu.
12. W przypadku zatrudnienia w celu realizacji umowy, osób w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu kopie aktualnych dokumentów potwierdzających, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami w rozumieniu kodeksu pracy.
13. Do każdej faktury VAT/rachunku, Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie, że osoby wykonujące usługę dla Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, w liczbie określonej w ofercie Wykonawcy, są nadal zatrudnione.

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 3).

§5

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą i comiesięcznych odbiorów prac następujące osoby:
 - p. –DAG Wydziału Filologicznego – tel.,
 - p. –DAG Wydziału Filologicznego – tel.,
 - p. –DAG Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach – tel.,
 - p. – Kierownik Osiedla Akademickiego – tel.,
 - p. –DAG Wydziału Nauk o Ziemi – tel.,
 - p. –Biuro Centrum CINiBA – tel.,
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym p. tel.: fax:
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wymienionymi w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub faksem pod nr: wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności

wynikających z umowy oraz kontaktowania się z *Zamawiającym*; *Wykonawca* wskazuje nr telefonu do kontaktu telefonicznego:

6. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

1) *Zamawiający*:

2) *Wykonawca*:

7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne

§6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz wymienionych poniżej cen jednostkowych netto, zgodnych z ofertą *Wykonawcy*:

1) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnia(zadania) podstawowego:

- a) **Wydział Filologiczny**..... PLN/1m² powierzchni
- b) **Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach**..... PLN/1m² powierzchni
- c) **Osiedla Akademickiego**..... PLN/1m² powierzchni
- d) **Wydział Nauk o Ziemi**..... PLN/1m² powierzchni
- e) **Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA)** PLN/1m² powierzchni

2) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnia (zadania) dodatkowego:

- a) koszenie trawników - PLN/1m² powierzchni;
- b) obcinanie żywopłotu - PLN/1m² powierzchni
- c) odśnieżanie - PLN/1m² powierzchni

Obliczeń należy dokonywać zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

2. Do cen jednostkowych, wskazanych w ust. 1, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty PLN wraz z podatkiem VAT (słownie: zł).⁷

4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty, jakie *Wykonawca* ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszty transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty sprzętu i środków, o których mowa w §3 ust. 1. oraz narzut kosztów ogólnych i zysk *Wykonawcy*.

5. Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w §2 oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

6. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy.

§7

1. Podstawą wystawienia faktury przez *Wykonawcę* z tytułu niniejszej umowy jest miesięczny *Protokół odbioru wykonanych prac*, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, podpisany bez uwag przez obydwie Strony umowy. Ze strony *Zamawiającego* do podpisania protokołu odbioru upoważnione są osoby wskazane w §5 ust. 1 lub osoby przez nie upoważnione.

2. *Wykonawca* winien wystawić faktury według następującego podziału:

- 1) dla Wydziału Filologicznego dwie osobne faktury:
pierwsza: ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 5;

⁷ Wartością umowy jest ilość środków, które *Zamawiający* zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia; kwota ta zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- druga: ul. Żytnia 10.
- 2) dla Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach trzy osobne faktury:
pierwsza: ul. Będzińska 39,
druga: ul. Śnieżna 2,
trzecia: ul. Żytnia 12.
- 3) dla OA Sosnowiec trzy osobne faktury:
pierwsza: DS.-y OA Sosnowiec;
druga: DA-1 i DA-2 OA Sosnowiec;
trzecia: Stołówka.
- 4) dla Wydziału Nauk o Ziemi jedna faktura:
ul. Będzińska 60.
- 5) dla Centrum Informatyzacji Naukowej i Biblioteka Akademicka jedna faktura:
ul. Bankowa 11a

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podziału wystawiania faktur.

3. Wynagrodzenie wypłacane będzie z dołu, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.
5. *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
6. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* *Zamawiający* ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec *Zamawiającego*.

§8

1. W przypadku realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, lub wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, *Zamawiający* zgłosi ten fakt w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca zdarzenia (wraz ze wskazaniem metrażu) lub szczegółowym opisem szkody.
2. Pismo *Zamawiającego*, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w §7 ust. 1 i jest podstawą do żądania zapłaty właściwej kary umownej lub odszkodowania.
3. W przypadku powstania sporu co do realizacji przedmiotu umowy, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli *Zamawiającego* i dwóch przedstawicieli *Wykonawcy*. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
4. Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska swoich przedstawicieli do składu Komisji oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska. Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że niewłaściwa realizacja świadczenia lub szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. Ustalenia Komisji, iż szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, nie wyłącza prawa *Zamawiającego* do oddania sporu do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.
8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo oddać spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

§9

1. *Zamawiający* ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) trzykrotne stwierdzenie realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, potwierdzone ustaleniami Komisji, o której mowa w §8;
 - 2) *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §4 lub nie przekazał *Zamawiającemu* kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami §4.
 - 4) *Wykonawca* nie dostarczył listy osób, o której mowa w § 3 ust. 10 umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu i rozwiązaniu umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

§10

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) z tytułu realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami §6;
 - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 2 ust. 2 w wysokości równowartości 2 % miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej dla danej jednostki.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w szczególności określonych w §9 ust. 1 pkt 1) umowy - w wysokości 25% wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3.
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia w dokumentów, o którym mowa w §3 ust. 12 – w wysokości 2% wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3.
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w §3 ust. 13 – w wysokości 0,1% wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3.
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia listy osób, o której mowa w §3 ust. 10 lub przedłożenia listy osób z mniejszą niż zadeklarowana w ofercie liczbą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, – w wysokości 2% wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §7 ust. 7, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§11

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, wyłącznie w sytuacji:

- 1) konieczność zmiany miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa);
- 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty, o której mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy;
- 5) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron;
- 6) aktualizacji danych Wykonawcy a w szczególności: zmiana nazwy, siedziby i adresu, nr konta itp.
- 7) zmiany wielkości powierzchni objętych usługą (tj. zmniejszenie lub zwiększenie) wynikające ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie lub wynajem nieruchomości. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§14

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, podpis

.....
data, podpis

załączniki :

1. Protokół odbioru
2. Opis przedmiotu zamówienia, wymagania szczegółowe
3. Lista osób

PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC*obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia
 zgodnie z umową nr z dnia
 stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od do
 na terenie: W
 (teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur)

W zakres prac wchodziło:

1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:

..... x x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (ilość dni roboczych) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

2. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym*:

a) koszenie trawników:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

b) przycinanie żywopłotu:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

c) odśnieżanie:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

* należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

RAZEM (wartości z VAT): zł z VAT.

UWAGI:

ZAMAWIAJACY**WYKONAWCA**

.....

.....