

**Opis poszczególnych usług wchodzących w skład utrzymania czystości terenu zewnętrznego  
– wymagania szczegółowe**

**I. Dla obiektu – Wydział Filologiczny**

*W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 10 i gen. Stefana Grota-Roweckiego 5 w Sosnowcu.*

**Teren Wydziału:** ok. 9.903 m<sup>2</sup>

**1. obiekt gen. Stefana Grota-Roweckiego 5 - 7.821 m<sup>2</sup>**

- trawniki	2.365 m <sup>2</sup>
- chodniki	780 m <sup>2</sup>
- parkingi	2.897 m <sup>2</sup>
- drogi	1.036 m <sup>2</sup>

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio **3.285 m<sup>2</sup>**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny, co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątania jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

**2. obiekt Żytnia 10 – 2.082 m<sup>2</sup>**

- trawniki	569,5 m <sup>2</sup>
- chodniki	1.038,5 m <sup>2</sup>
- parkingi	102,5 m <sup>2</sup>
- drogi	281,8 m <sup>2</sup>
- pozostałe (wejście główne, arkady, podjazd dla niepełnosprawnych)	- 89,4 m <sup>2</sup>

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio **874 m<sup>2</sup>**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny, co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątania jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

**1. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu:**

- codzienne sprzątanie terenu w dni robocze (chodników, parkingów, dróg dojazdowych, wejść do budynków, schodów, trawników, powierzchni wokół pojemników na śmieci) polegające na:
    - codziennym opróżnianiu koszy na śmieci, zabezpieczeniu worków foliowych na zebrane nieczystości,
    - codziennym zmiataniu nawierzchni chodników, dróg oraz parkingów,
  - bieżące usuwanie zabrudzeń z nawierzchni chodników dróg dojazdowych i parkingów,
  - bieżące usuwanie oraz wywóz zebranych liści z terenu sprzątanego w workach dostarczonych przez Wykonawcę,
  - odśnieżanie chodników i wejść do budynków oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę).
- Zakaz posypywania preparatami zawierającymi sól,**
- podczas odwilży usuwanie błota pośniegowego z chodników,
  - dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników),
  - zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
  - świadczenie usługi podstawowej również we wskazane dni wolne od pracy (max. 9 dni w roku) w terminach podanych z min. jednodniowym wyprzedzeniem,
  - usuwanie ogłoszeń/plakatów z drzew, słupów itp. na terenie zewnętrznym posesji,
  - wymogiem jest, aby teren wyglądał estetycznie od godziny 7<sup>30</sup>.

**2. Usługa dodatkowa:**

**1. Koszenie trawników od kwietnia do października**

- koszenie w terminach uzgodnionych z administracją (przeciętnie pięć razy w roku),
- zgrabienie, przyzmowanie oraz wywiezienie skoszonej trawy (pełna realizacja do 5 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego)

**Razem Wydział Filologiczny - 4.991 m<sup>2</sup>**

Gen. Grota-Roweckiego  
Żytnia 10

2.365 m<sup>2</sup>  
2.626 m<sup>2</sup>

**2. Przycinanie żywopłotów**

- przycinanie odrostów krzewów – żywopłotów, w terminach uzgodnionych z administracją (przeciętnie dwa razy w roku),
- zebranie oraz wywiezienie obciętych części roślin (pełna realizacja do 5 dni od chwili zgłoszenia przez zamawiającego),

**Razem Wydział Filologiczny - 200 m<sup>2</sup>**

Gen. Grota-Roweckiego  
Żytunia 10

200 m<sup>2</sup>  
0 m<sup>2</sup>

### 3. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- mechaniczne odśnieżenie parkingów - usługa wykonywana na żądanie administracji max. 10 razy w roku, w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu), ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników
- termiczne usuwanie oblodzeń z zewnętrznych schodów i spoczników wykonanych z krat stalowych.

### Razem Wydział Filologiczny - 6.182 m<sup>2</sup>

Gen. Grota-Roweckiego  
Żytunia 10

4.713 m<sup>2</sup>  
1.469 m<sup>2</sup>

### II. Dla obiektu – **Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach**

*W skład terenu do sprzątnięcia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytnej 12, ul. Będzińskiej 39 i ul. Śnieżna 2 w Sosnowcu.*

### Teren Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach:

9.490 m<sup>2</sup>

#### 1. obiekt Żytunia 12 - 2.859 m<sup>2</sup>

- parkingi 520 m<sup>2</sup>
- drogi dojazdowe 192 m<sup>2</sup>
- chodniki 147 m<sup>2</sup>
- trawniki 2.000 m<sup>2</sup>

#### 2. obiekt Będzińska 39 - 4.060 m<sup>2</sup>

- parkingi 265 m<sup>2</sup>
- drogi dojazdowe 710 m<sup>2</sup>
- chodniki 715 m<sup>2</sup>
- trawniki 2.370 m<sup>2</sup>

#### 3. obiekt Śnieżna 2 – 2.571 m<sup>2</sup>

- drogi dojazdowe 714 m<sup>2</sup>
- chodniki 47 m<sup>2</sup>
- trawniki 1.810 m<sup>2</sup>

Do codziennego sprzątnięcia ustalamy zmniejszony metraż, średnio **3.986 m<sup>2</sup>**, gdyż stopień zabrudzenia nie pokrywa się z rzeczywistą powierzchnią.

Usługa podstawowa dotyczy sprzątnięcia codziennego, od poniedziałku do piątku, a także w dni wolne od pracy po zgłoszeniu co najmniej 4 dni robocze wcześniej. Usługa wykonywana rano, do godziny 7<sup>30</sup>.

### 1. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu:

- sprzątnięcie i utrzymanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, opróżnianie koszy na śmieci (worki na śmieci w gestii Wykonawcy), mycie ławek,
  - usuwanie ogłoszeń/plakatów z okolicznych drzew i słupów,
  - zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek na terenie wykonywanej usługi,
  - wykonywanie prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek, pielęgnacja róż, plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników, grabienie i usuwanie opadłych gałęzi, 2 razy w roku konsultacja ze specjalistą z zakresu projektowania i pielęgnacji ogrodów w zakresie pielęgnacji zieleni na terenie objętym usługą;
  - w okresie zimy wykonywanie prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie zewnętrznym Wydziału, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych;
  - odśnieżanie chodników i dróg dojazdowych w przypadku opadów śniegu do „czarnej nawierzchni”,
  - posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojeżdż do budynku wraz ze schodami, (**piasek w gestii Wykonawcy**).
- Zakaz posypywania powierzchni schodów i wokół nich solą,**
- przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników;
  - w okresie jesiennym grabienie liści, pakowanie do worków i wywóz; utylizacja liści zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym; (**worki na liście zapewnia Wykonawca**).

### 2. Usługa dodatkowa:

#### 1. Koszenie trawników od kwietnia do października

- zgrabienie i utylizacja trawy zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym,
- koszenie trawy w godzinach, gdy nie trwają zajęcia dydaktyczne, (na zlecenie) średnio 5 razy w roku

<b>Razem Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach</b>	<b>6.180 m<sup>2</sup></b>
Żytnia 12	2.000 m <sup>2</sup>
Będzińska 39	2.370 m <sup>2</sup>
Śnieżna 2	1.810 m <sup>2</sup>

## 2. Przycinanie żywopłotów

- przycinanie żywopłotów i usuwanie obciętych pędów we własnym zakresie zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym; (na zlecenie) średnio 2 razy w roku

<b>Razem Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach</b>	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Będzińska 39	240 m <sup>2</sup>
Śnieżna 2	4 m <sup>2</sup>

## 3. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- odśnieżanie chodników, dróg dojazdowych i parkingu na terenie Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach wykonywane w sposób ciągły podczas obfitych i ciągłych opadów atmosferycznych (na zlecenie) średnio 10 razy w roku

<b>Razem Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach</b>	<b>3.310 m<sup>2</sup></b>
Żytnia 12	859 m <sup>2</sup>
Będzińska 39	1690 m <sup>2</sup>
Śnieżna	761 m <sup>2</sup>

### III. Dla obiektu – **Osiedle Akademickie – Sosnowiec**

*Tereny zewnętrzne na Osiedlu Akademickim w Sosnowcu są to powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy Lwowskiej 2, 4, 6 i 8 oraz przy ul. Suchej 7a, 7b, 7c i 7d.*

<b>Teren Osiedla Akademickiego:</b>	<b>ok. 26.800 m<sup>2</sup></b>
– trawniki	19.600 m <sup>2</sup>
– chodniki	3.700 m <sup>2</sup>
– parkingi	1.500 m <sup>2</sup>
– drogi	2.000 m <sup>2</sup>

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio do **12.000 m<sup>2</sup>**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątania jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

Wymogiem jest, aby teren był posprzątaný do godz. 7<sup>30</sup>.

### 1. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- codziennie w dni robocze sprzątanie i utrzymywanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, wyjściach ewakuacyjnych oraz boksach na kontenery. Opróżnianie małych (35-60 litrowych) koszy znajdujących się na sprzątanym terenie. Czynność winna polegać na wyjęciu worka foliowego ze śmieciami, wrzucenie go do kontenera na śmieci i uzupełnienie o nowy worek foliowy. Worki foliowe do koszy winien dostarczyć Wykonawca,
- usuwanie ogłoszeń/plakatów z drzew i słupów na terenie zewnętrznym,
- wykonywanie prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabat; sadzenie dostarczonych przez Zamawiającego kwiatów, plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę (max. do 31 maja danego roku),
- w okresie jesiennym – systematyczne grabienie liści, zebranie i wywiezienie ich przez Wykonawcę, zapewnienie drożności spustów ulicznych wody deszczowej (kratki ściekowe),
- wyrównanie terenów zielonych w przypadku powstania szkód,
- w okresie zimowym podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę) wykonanie prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie. Zakres tych prac uzależniony jest od warunków atmosferycznych tj. odśnieżanie w przypadku opadów śniegu, posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojeżdż do budynków, wyjść ewakuacyjnych wraz ze schodami, przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników.  
Wymogiem jest aby wyjścia z budynków i chodniki były przygotowane do godz. 7<sup>30</sup>.

### 2. Usługa dodatkowa:

#### 1. Koszenie trawników od kwietnia do października

- w okresie od kwietnia do października- koszenie trawników - pow. 19.600 m<sup>2</sup> (powierzchnie i terminy uzgodnione z administracją, koszenie max. do 5 x w roku) zgrabienie skoszonej trawy, zebranie i wywiezienie we własnym zakresie; (zadanie ma być wykonywane w godzinach i dniach określonych przez Administrację Osiedla).

## 2. Przycinanie żywopłotów

- podcinanie drzew, przycinanie żywopłotów pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, zebranie obciętych gałęzi i pędów, wywiezienie we własnym zakresie; (zadanie ma być wykonywane w godzinach i dniach określonych przez Administrację Osiedla).

## 3. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- w okresie zimowym podczas obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę) odśnieżanie chodników i dróg, wykonywane w sposób ciągły - usługa będzie realizowana na żądanie Zamawiającego na powierzchni ok. 7.200 m<sup>2</sup>, max do 10 razy w roku. Mechaniczne lub ręczne odśnieżanie powierzchni.
- wykonywanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania po terenach będących przedmiotem umowy, w dni wolne od pracy, w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak; śnieżycy, gołoledzi oraz w innych terminach w miarę potrzeb po wcześniejszym uprzedzeniu przez Zamawiającego.

## IV. Dla obiektu – **Wydział Nauk o Ziemi**

*W skład terenu do sprzątnięcia wchodzi powierzchnie przyległe do budynku przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu.*

**Teren Wydziału:** ok. 23.800 m<sup>2</sup>

– trawniki	16.037 m <sup>2</sup>
– chodniki	1.553 m <sup>2</sup>
– parkingi	2.552 m <sup>2</sup>
– drogi	3.658 m <sup>2</sup>
– żywopłot	200 m <sup>2</sup>

Do codziennego sprzątnięcia przyjmujemy teren **4.800 m<sup>2</sup>**

## 1. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- zamiatanie dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, chodników oraz schodów,
- zbieranie śmieci, opróżnianie koszy na terenie zewnętrznym, (**worki na śmieci dostarcza Wykonawca**),
- dbałość o roślinność, okopywanie krawężników drogowych i ogrodowych (2 razy w roku),
- malowanie wapnem krawężników drogowych i chodnikowych w m-cach kwiecień-maj (raz w roku),
- malowanie wapnem drzew do wysokości 150 cm w m-cach marzec- kwiecień (raz w roku),
- odśnieżanie chodników, dróg dojazdowych, parkingów wokół obiektu i wejść do budynków (schodów), posypywanie piaskiem dróg, chodników, schodów, usuwanie na bieżąco błota pośniegowego, jak również na bieżąco sopli z elewacji budynków do wysokości 1 piętra,
- usuwać na bieżąco odrosty przy drzewach, połamane drobne gałązki we własnym zakresie wywozić na wysypisko,
- czyszczenie środkami chwastobójczymi kostki brukowej, kostki chodnikowej na parkingach i chodnikach według potrzeb (najmniej 2 razy w roku),
- w okresie jesiennym grabienie liści i wywożenie na wysypisko, (**worki oraz transport zapewnia Wykonawca**).
- zebrane nieczystości z terenów zewnętrznych posegregowane dostarczać do kontenerów w wyznaczonym miejscu, codziennie usuwać z pomieszczenia zsypu posegregowane nieczystości do kontenerów,
- utrzymywanie czystości wokół miejsca składowania kontenerów,
- usuwanie plakatów, ogłoszeń itp. z drzew i słupów oświetleniowych,
- zgłaszanie Administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,

## 2. Usługa dodatkowa:

Do wymienionej usługi przyjmujemy **17.200 m<sup>2</sup>**

### 1. Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie trawników od kwietnia do października (4 razy w roku) pow. 10.000 m<sup>2</sup> w terminach uzgodnionych z Administracją.

Należy też uzgadniać terminy koszenia trawy w ogródku meteorologicznym z odpowiedzialnym pracownikiem Wydziału Nauk o Ziemi (powierzchnia oraz częstotliwość koszenia ogródka zostały ujęte w opisie trawników).

**Wykonawca we własnym zakresie wywozi na wysypisko skoszoną trawę.**

### 2. Przycinanie żywopłotów

- przycinanie żywopłotów, odrostów krzewów w terminach uzgodnionych z administracją (3 razy w roku) pow. 200 m<sup>2</sup>.
- Wykonawca we własnym zakresie wywozi na wysypisko obcięte części roślin.**

### 3. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- w okresie zimowym odśnieżanie parkingów, dróg dojazdowych, chodników, schodów wejściowych, usuwanie gołoledzi. Usługa wykonywana na polecenie Administracji w przypadku obfitych opadów śniegu powyżej 10 cm na dobę (max 6 razy w roku). Powierzchnia odśnieżania 7.000 m<sup>2</sup>, należy część chodników, oraz schody **odśnieżać wyłącznie ręcznie**.

**Sporadyczna konieczność pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.**

**Na Wydziale brak pomieszczeń socjalnych i magazynowych, które mogły być przekazane Wykonawcy.**

V. Dla obiektu – **CiNiBA ul. Bankowa 11a w Katowicach**

*W skład terenu do sprzątnia wchodzi powierzchnie przyległe do budynku przy ul. Bankowej 11a w Katowicach.*

**Teren objęty usługą:** ok. 3.377m<sup>2</sup>

W tym:

– trawniki	250 m <sup>2</sup>
– chodniki	1.379 m <sup>2</sup>
– parkingi	780 m <sup>2</sup>
– drogi	968 m <sup>2</sup>

### **1. Usługa podstawowa – utrzymanie czystości terenu**

Częstotliwość: **3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)**. Do sprzątnia przyjmujemy teren **3.127 m<sup>2</sup>**

Zakres sprzątnia powierzchni terenów zewnętrznych:

- sprzątnie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (ulic, dróg, parkingów, zatok parkingowych, chodników) na terenie CiNiBA,
- odśnieżanie chodników oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem i/lub solą śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- opróżnianie koszy ze śmieci,
- mycie ławek,
- zamiatanie ciągów pieszych i parkingu,
- zbieranie papierów, puszek, butelek i innych rzeczy zaśmiecających teren,
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- sukcesywne odśnieżanie i posypywanie terenów utwardzonych i w razie konieczności wywóz zalegającego śniegu i lodu we wskazane przez zleceniodawcę miejsce na terenie kompleksu, a w przypadku braku tego miejsca poza granice kompleksu.

### **2. Usługa dodatkowa:**

#### **1. Koszenie trawników od kwietnia do października**

- koszenie trawy (3 razy w roku) o pow. 250 m<sup>2</sup> (uzależnione od intensywności wzrostu trawy i pory roku – o terminach i częstotliwości koszenia decyduje ZAMAWIAJĄCY,
- grabienie skoszonej trawy,
- odchwaszczanie, przycinanie odrostów krzewów – w terminach uzgodnionych z administracją obiektu (przeciętnie trzy razy w roku),
- sprzątnie liści, gałęzi itp. w okresie jesiennym,
- sprzątnie i utrzymanie w czystości powierzchni zielonych, grabienie i usuwanie liści, wszelkich śmieci oraz leżących na trawnikach gałęzi spadających z drzew,

#### **2. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojścia do budynku przed wejściem do niego, odśnieżanie parkingów**

- sprzątnie pozimowego piachu, błota pośniegowego w okresie wiosennym,
- odśnieżanie i usuwanie śniegu oraz gołoledzi na parkingach, drogach, chodnikach, posypywanie piaskiem i/lub solą
- w okresie zimowym odśnieżanie parkingów, dróg dojazdowych, chodników, schodów wejściowych, usuwanie gołoledzi. Usługa wykonywana na polecenie Administracji w przypadku obfitych opadów śniegu powyżej 10 cm na dobę (max 10 razy w roku). Powierzchnia odśnieżania 3.127 m<sup>2</sup>, należy część chodników, oraz schody **odśnieżać wyłącznie ręcznie**.

**W CiNiBA brak pomieszczeń socjalnych i magazynowych, które mogły być przekazane Wykonawcy.**