

Szczegółowy wykaz świadczeń serwisowych dla bud. WNoZ

Załącznik nr 1 do umowy.

I. Węzeł cieplny

- kontrola stanu czystości filtrów i odmulaczy, częstotliwość czyszczenia dostosować do czystości wody w instalacji, czyszczenie filtrów i odmulaczy obligatoryjnie po zakończeniu sezonu grzewczego tj. wrzesień 2015r, wrzesień 2016r, wrzesień 2017r, sierpień 2018r.
- sprawdzenie poprawności odgazowania instalacji
- kontrola pracy siłowników po stronie pierwotnej
- kontrola pracy siłowników po stronie wtórnej
- kontrola rozpyłów na poszczególne części instalacji
- kontrola pracy pomp
- kontrola armatury odcinającej i regulacyjnej
- kontrola poprawności przekazywania informacji do centralnego systemu zarządzania
- optymalizacja układów regulacyjnych pod kątem zużycia czynnika grzewczego

II. System klimakonwektorów

Raz na tydzień

- kontrola poprawności działania (zamykania i otwarcia siłowników klimakonwektorów, kontrola prawidłowej synchronizacji pracy siłownika ze sterownikiem
- kontrola pracy sterownika pomieszczenia
- doregulowanie na podstawie trendów temperatur w pomieszczeniu wartości wzmocnienia, stałej całkowania oraz strefy nieczułości sterownika

Raz na trzy miesiące

- kontrola czystości filtrów
- kontrola poprawności transmisji danych ze sterownikiem pokojów do centralnego systemu zarządzania instalacją
- kontrola rozpyłu wody w instalacji klimakonwektorów za pomocą elektronicznego przyrządu do pomiaru przepływu i spadków ciśnienia. W przypadku wystąpienia różnic należy wykonać ponowne wyważanie instalacji / balancing/

Raz na 12 miesięcy

- czyszczenie klimakonwektorów tj. czyszczenie filtrów wraz z dezynfekcją, czyszczenie nagrzewnic wraz z dezynfekcją, oraz mycie obudów. Terminy czyszczenia : wrzesień 2015r, wrzesień 2016r , wrzesień 2017r , sierpień 2018r.

III. System Wentylacji

- czyszczenie filtrów w centralach wentylacyjnych lub ich wymiana (obligatoryjnie 1 raz na 12 miesięcy, wymiana filtrów : wrzesień 2015r, wrzesień 2016r, wrzesień 2017r, sierpień 2018r.
- Raz w roku dokonać kontrolnego przeglądu przewodów wentylacyjnych / potwierdzony protokołem /, w przypadku zabrudzeń wykonać jego czyszczenie.

- raz w roku sprawdzenie technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych potwierdzonej osobnym protokołem zgodnie z Prawem Budowlanym(pierwsze sprawdzanie oraz protokół marzec 2016r.).
- obsługa eksploatacyjna z poziomu BMS systemu wentylacyjnego , składającego się z dwóch central nawiewnych i jednej wywiewnej (typ. 39 HQ Airovision), wyregulowanie pracy central i klimakonwektorów stosownie do aktualnych potrzeb użytkowników pomieszczeń

IV. System BMS

- kontrola poprawności pracy serwera
- kontrola poprawności działania programu zarządzającego
- wykonanie aktualnego back –up-u bieżącej bazy danych systemu
- wykonanie aktualnego back-up-u wartości rejestracji poszczególnych wartości w systemie
- kontrola poprawności transmisji tzw . po sieci wymiany danych LON za pomocą analizatora sieci. Wykonanie raportu z wykresem poprawności przeprowadzania kontroli po stronie IP-852 . Raport powinien zawierać daty oraz czas przeprowadzania testu. Ponadto do dokumentacji kontroli należy załączyć sumaryczny raport poprawności pracy sieci
- kontrola poprawności transmisji po sieci IP- 852 pomiędzy switchami zainstalowanymi na poszczególnych piętrach
- obsługa eksploatacyjna z poziomu BMS systemu wentylacyjnego , składającego się z dwóch central nawiewnych i jednej wywiewnej (typ. 39 HQ Airovision), wyregulowanie pracy central i klimakonwektorów stosownie do aktualnych potrzeb

Uwaga:

1. Wszystkie prace serwisowe należy przeprowadzać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń.
2. Niezbędna jest znajomość pracy w systemach SCADA oraz umiejętność pracy na oprogramowaniu narzędziowym służącym do „bindowania” i dostępu z poziomu „ Plug-in-ów do zmiennych LON urządzeń. Niewłaściwe lub błędne operacje na w/w programie mogą doprowadzić do braku jego prawidłowej pracy lub też do zniszczenia przypisań, co może unieruchomić system.

Wykaz urządzeń do konserwacji w budynku wysokim na WNoZ w Sosnowcu

- wymiennik płytowy CWU	szt.	1
- wymiennik płytowy CO	szt.	2
- obsługa BMS systemu grzewczego		
- centrala nawiewna Carierr typ-39HQ 11.12	szt.	1
- centrala nawiewna Carierr typ-39HQ 11.12	szt.	1
- centrala wywiewna(odzysku ciepła)Carierr typ-39HQ 15.16	szt.	1
- klimakonwektor Carierr 42GWC004	szt.	8
- klimakonwektor Carierr 42GWC008	szt.	4
- klimakonwektor Carierr 42GWC012	szt.	1
- klimakonwektor Carierr 42GWC016	szt.	6
- klimakonwektor Carierr 42NZ16	szt.	64
- klimakonwektor Carierr 42NZ25	szt.	141
- klimakonwektor Carierr 42NZ33	szt.	151
- pompa CWU typ-CRN2-20	szt.	1
- pompa Grundfos TPE UPE 80-120/F	szt.	1
- pompa Grundfos TPE 65-230/2	szt.	2
- pompa Grundfos TPE 65-180/2	szt.	1
- pompa Grundfos MAGNA TS515	szt.	4
- pompa Grundfos od Glikolu 60/177A	szt.	1
- pompa Grundfos CR2-170 (uzupełniająca)	szt.	1
- pompa Grundfos CR2-110 (uzupełniająca)	szt.	1

SPECJALISTA

mgr inż. Andrzej Tybarski