

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosków o dofinansowanie w formie pożyczki i dotacji wraz z załącznikami dla dwóch inwestycji planowanych do realizacji w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach; Obszar Priorytetowy: 3. Ochrona atmosfery i ochrona przed hałasem, 3.1 Ochrona atmosfery (OA), Zadanie OA1.5. Termoizolacja budynków w zakresie wynikającym z audytu energetycznego.

Zakres poszczególnych inwestycji obejmuje:

Część	Nazwa
A	Przebudowę i termomodernizację budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego
B	Przebudowę obiektów sportowych w Cieszynie ul. Bielska 62 (basen i hala sportowa)

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z wymogami określonymi w *Zasadach udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach* oraz *Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony atmosfery* (dostępnymi na stronie internetowej [www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery](http://www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery)) aktualnymi na dzień składania wniosku, powinien także uwzględniać uwarunkowania techniczne, ekonomiczne, finansowe i organizacyjne związane ze strukturą Zamawiającego, dotyczące planowanej inwestycji.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i finansowej, aby wnioski były możliwie wysoko ocenione.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać informacje, które umożliwią dokonanie pełnej oceny każdego wniosku, składającej się z etapów:

- \* oceny formalnej,
- \* oceny merytorycznej,

w oparciu o *Kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków WFOŚiGW w Katowicach*, obowiązujące w dniu złożenia wniosku (dostępne na stronie internetowej [www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery](http://www.wfosigw.katowice.pl/ochrona-atmosfery)).

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian/uzupełnień, w trakcie procedury oceny formalnej i merytorycznej. Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i naniesienia w dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących *Zasadach udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach* oraz dokumentach stanowiących wytyczne i instrukcje do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i dostosowania przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz do niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące jego realizacji w formie pisemnej.

Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej oraz danych będących w posiadaniu Zamawiającego (w tym m.in. wyników przeprowadzonych audytów energetycznych budynków objętych inwestycją), niezbędnej do przygotowania przedmiotu zamówienia.

### **Część A**

Dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”, Zamawiający posiada:

- ✓ Inwentaryzację budowlaną
- ✓ Program funkcjonalno-użytkowy
- ✓ Audyty

Zamawiający jest na etapie ogłaszania postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj.

### **Część B**

Dla inwestycji pn. „Przebudowa obiektów sportowych w Cieszynie ul. Bielska 62 (basen i hala sportowa)”, Zamawiający posiada:

- ✓ Inwentaryzację
- ✓ Audyt energetyczny

Obecnie trwają prace projektowe, zakończono etap opracowywania projektu budowlanego oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający jest w trakcie weryfikacji dokumentacji wykonawczej.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną dokumentację aplikacyjną** do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Zadanie: „Termoizolacja budynków w zakresie wynikającym z audytu energetycznego”, która **otrzymała dofinansowanie**.

Wykonawca przedstawi Wykaz wykonanych, głównych usług w w/w okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

## **3. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług**

Zakres usług polegających na powtórzeniu podobnych usług – opracowanie dokumentacji aplikacyjnej o środki.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia na modyfikację wniosku dotyczącego inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego”, po uzyskaniu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji

projektowej dotyczącej ww. inwestycji lub przy zmianie wysokości wnioskowanej kwoty, z uwagi na otrzymanie dotacji na zakres inwestycji z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, o którą Zamawiający wystąpił.

Zamówienie zostanie udzielone w trybie negocjacji z jednym wykonawcą, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 30% zamówienia podstawowego.

#### 4. Realizacja

- 1) Zamawiający określa **termin realizacji do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
- 2) Wykonawca dokona uzgodnień dotyczących zakresu przedmiotu zamówienia z Zamawiającym, jeśli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
- 3) Opracowaną dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu w liczbie 1 egzemplarza w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, celem sprawdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 roboczych dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, poprzez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru dokumentacji.
- 4) Zaakceptowaną kompletną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 407 (parter).
- 5) Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
  - pisemnej w wersji papierowej w czterech egzemplarzach,
  - oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej \*.doc/docx, \*.xls/xlsx oraz \*.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji – wersja programu 2009/2010, w trzech egzemplarzach.
- 6) Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą.
- 7) Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
- 8) W przypadku pozytywnej oceny wniosku przez WFOŚiGW płatność nastąpi w trzech transzach:
  - a) transza I w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia (w ramach jednej inwestycji): po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o pozytywnej ocenie wniosku pod kątem kryteriów formalnych;
  - b) transza II w wysokości 60% całkowitego wynagrodzenia (w ramach jednej inwestycji): po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o pozytywnej ocenie wniosku pod kątem kryteriów merytorycznych;
  - c) transza III w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia (w ramach jednej inwestycji): po otrzymaniu przez Zamawiającego informacji z WFOŚiGW o przyznaniu dofinansowania.
- 9) W przypadku negatywnej oceny wniosku na jednym z etapów przez WFOŚiGW, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za oceniany etap oraz za kolejne.
- 10) Wykonawca wystawi fakturę/rachunek (dla każdej części i każdej transzy oddzielnie) po otrzymaniu pisemnej/mailowej informacji od upoważnionej osoby po stronie Zamawiającego na temat pozytywnej oceny wniosku przez WFOŚiGW.
- 11) Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze/ rachunku,

- w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonego rachunku/faktury dla każdej z części oddzielnie.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zwłaszcza w przypadku ich stwierdzenia przez Zamawiającego/przedstawicieli WFOŚiGW na etapie konkursowym (jak również późniejszym) w terminie do 7 dni chyba, że do ich uzupełnienia WFOŚiGW wyznaczy inny termin.
  - 13) Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach realizacji niniejszego zamówienia materiałów noszących cechy utworu w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych(t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 880, z późn. zm.), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - a) powielania,
    - b) publikowania,
    - c) utrwalania w dowolnych technikach,
    - d) reprodukcji,
    - e) prezentacji publicznej,
    - f) przetwarzania,
    - g) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
    - h) zbycia,
    - i) udzielania licencji.
  - 15) Wykonawca zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, przyjmując do wiadomości, że Zamawiający może wykorzystywać dokumentację nie tylko do potrzeb złożenia wniosku aplikacyjnego do WFOŚiGW.
  - 16) Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.z 2017r., poz. 880, z późn. zm.).
  - 17) Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
  - 18) Honorarium za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
  - 19) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. –o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

## **5. Termin rękojmi**

Termin rękojmi nie krótszy niż 5 lat.