

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

#### 1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski  
ul. Bankowa 12  
40 – 007 Katowice

#### 2. Przedmiot zamówienia – CZĘŚĆ B.

Przedmiotem zamówienia jest : „Remont posadzek w korytarzach budynku Instytutu Muzyki w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 2”.

#### 3. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2

#### 4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych 45 00 00 00 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:  
45 11 13 00 – 1 roboty rozbiórkowe  
45 43 21 11 – 5 kładzenie wykładzin elastycznych  
45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

#### 5. Opis robót budowlanych.

##### 5.1. Roboty budowlane:

- rozebranie posadzek z płytek PCV na kleju
- wykucie fragmentów zniszczonych posadzek cementowych
- uzupełnienie posadzek cementowych

- zeszlifowanie warstwy kleju i nierówności posadzki
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie podłogi z wykładziny rulonowej homogenicznej spawanej, dwukolorowej z wywinięciem cokołów wys. 10cm na ściany korytarzy
- montaż listew progowych aluminiowych płaskich, matowych na połączeniu wykładzin z innym rodzajem posadzek
- 

**Szczegółowy zakres robót - dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia - został uwzględniony w przedmiarach robót.**

## 6. Informacje o terenie robót remontowych.

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót

remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu, w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

### 1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowe, homogeniczne, grub. min. 2 mm, o następujących parametrach technicznych:
  - twardość wg ISO 7619 nie mniejsze niż 75 shore A
  - odporność na ścieranie nie większa niż 250mm3
  - tłumienność krokowa wg ISO 10 140-3 nie mniejsza niż 6 dB
- wykładzina w dwóch kolorach

**UWAGA:** Wykonawca przed zabudowaniem przedłoży Zamawiającemu i Użytkownikowi minimum dwa rodzaje po sześć

kolorów próbek materiału do wyboru i akceptacji. Ostateczny wybór powinien mieć formę pisemną.

## 2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe.**

## • VI. REALIZACJA.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia od **01.09.2019** do **30.09.2019** r.

2. Przekazanie terenu robót nastąpi do 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
  - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
  - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
  - e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

## **VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA.**

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Przedmiary robót – 1 szt.

## IX. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.

### Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

### Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## X. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2018.1202 j.t. wraz z późn. zmianami,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

## **XI. WYMAGANIA DODATKOWE.**

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi . **Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie uproszczonej.**

## **XII. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY**

### **A) Ze strony Zamawiającego**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót są:

1) Krzysztof Duda – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) DIIIB, tel.: 32 359 15 90, e-mail: [krzysztof.duda@us.edu.pl](mailto:krzysztof.duda@us.edu.pl),

2) Jacek Świerczek – kierownik działu administracji tel. 33 845 64 50 e-mail : [jacekswierczek@us.edu.pl](mailto:jacekswierczek@us.edu.pl)

**B) Wykonawca wskaże osoby do kontaktu z Zamawiającym oraz do kierowania robotami na budowie .Wykonawca ustanowi koordynatora robót.**

## **XIII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie roboty (również nie wymienione w przedmiarach robót), a niezbędne do prawidłowego wykonania robót m. innymi związane z organizacją i likwidacją placu budowy, ochroną przyległych pomieszczeń nie objętych umową, wywóz i utylizację odpadów .

2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przyjętego kryterium ( nazwa kryterium, waga) :

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
Cena	100%

Oferta która przedstawi najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**ST. INSPEKTOR**  
Nadzoru Inwestorskiego  
mgr inż. Krzysztof Dudu  
nr uprawnień konstr. 548/86  
nr uprawnień arch. 544/87