

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### I.CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

#### 2.Nazwa zamówienia:

Remont sali dydaktycznej nr 016 w budynku Wydziału Sztuki i Nauk o Edukacji przy ul. Bielskiej 62 w Cieszynie

#### 3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.)

#### 4. Przedmiot zamówienia:

- roboty budowlane

##### Kody CPV:

##### 45 00 00 00–7 roboty budowlane

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 44 20 00-7 nakładanie powierzchni kryjących

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 00 00-0 pokrywanie podłóg i ścian

45 42 10 00-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 32 00 00-6 roboty izolacyjne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

#### 5. Opis robót budowlanych:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- zeskrabanie starej farby emulsyjnej ze ścian i stropu,
- skucie tynków ścian do wysokości 1 m od posadzki,
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych na całym obwodzie pomieszczenia do wysokości 1 m od posadzki (emulsja kontaktowa, tynk renowacyjny podkładowy, tynk renowacyjny specjalistyczny, szpachlówka do tynków z trasem),
- zerwanie wykładziny rulonowej PCV,
- skucie posadzki betonowej,
- wykonanie izolacji p. wilgociowej z papy asfaltowej termozgrzewalnej izolacyjnej
- wykonanie wylewek cementowych,

- gruntowanie ścian, stropu, posadzki,
- malowanie farbami silikonowymi ścian
- malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków stropów,
- opalenie farby olejnej z powierzchni drzwi i futryn,
- malowanie farbami akrylowymi rur instalacji C.O , gazowych oraz grzejników,
- lakierowanie powierzchni drzwi i futryn,
- układanie wykładziny PCV homogenicznej z wywinięciem na ściany cokołów wys. 10cm,
- wymiana istniejącej kratki wentylacyjnej na nową,
- uporządkowanie terenu budowy,
- likwidacja zaplecza budowy,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

## **II. Informacja o terenie budowy.**

### **Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie .**

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie Kampusu Cieszyńskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, w budynku głównym Wydziału Sztuki i Nauki o Edukacji przy ul. Bielskiej 62 (działka nr 1 obręb 39).

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem, użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Wykonawca obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy prawa budowlanego, a także dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz

bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm lub obowiązków określonych w tych przepisach ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

### **III. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.**

#### **1. Dopuszczenie do stosowania**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

#### **3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Czasowe stanowisko składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do realizacji robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

#### **4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

##### **System tynków renowacyjnych**

- 1) warstwa pierwsza – renowacyjny tynk podkładowy z dodatkiem emulsji kontaktowej - obrzutka tworząca mostek szczepny, zwiększająca przyczepność następnych warstw, pokrycie do 50% powierzchni muru, grubość warstwy  $\leq 5$  mm;
- 2) warstwa druga – tynk podkładowy, stanowiący hydrofilową warstwę magazynującą wilgoć. Minimalna grubość warstwy wynosi 1 cm;
- 3) warstwa trzecia – tynk renowacyjny, w jednej lub kilku warstwach, grubość jednej warstwy 1 cm;
- 4) warstwa czwarta – wykończeniowa, nakładana na całą powierzchnię muru, również ponad tynkiem renowacyjnym - warstwa szpachlowa stanowiąca składnik systemu;

- 5) warstwa piąta - powłoki malarskie (dekoracyjna farba silikonowa o wysokim stopniu dyfuzyjności).

#### **Emulsja kontaktowa**

Dodatek do zapraw oraz do wykonywania warstw kontaktowych pod posadzki i obrzutek pod tynki, zwiększająca przyczepność, urabialność i elastyczność, poprawiająca odporność na spękania, zwiększająca wytrzymałość, zapobiegająca zbyt szybkiemu przesychaniu, odporna na alkalia. Dodatek do obrzutek pod tynki renowacyjne.

#### **Tynk podkładowy**

Mineralny tynk podkładowy renowacyjny, paroprzepuszczalny, o niewielkim skurczu, hydrofilowy - do wykonywania podkładowych tynków renowacyjnych oraz obrzutek (z dodatkiem emulsji kontaktowej) na zawilgoconych i zasolonych murach. Odpowiedni do podłoży o niewielkiej wytrzymałości o wysokim stopniu zasolenia.

#### **Tynk renowacyjny**

Specjalistyczny mineralny tynk renowacyjny z dodatkiem mączki trasowej, paroprzepuszczalny, o niewielkim skurczu, hydrofobowy, nienasiąkliwy - do wykonywania tynków renowacyjnych grubości od 10 do 20 mm, do renowacji zawilgoconych i zasolonych murów. Odpowiedni do podłoży o niewielkiej wytrzymałości o niskim, średnim i wysokim stopniu zasoleniu, zapewniający dobre właściwości robocze oraz ogranicza możliwość powstawania wykwitów solnych. Tynk z dodatkiem emulsji kontaktowej może stanowić ażurową obrzutkę zwiększającą przyczepność kolejnych warstw.

#### **Szpachlówka renowacyjna**

Szara, mineralna szpachlówka zawierająca tras, paroprzepuszczalna, o dobrej przyczepności, ograniczająca możliwość powstawania wykwitów solnych, służąca jako warstwa wykończeniowa systemu tynków renowacyjnych - do wykonywania cienkowarstwowych wypraw, całkowicie pokrywających nierówne i chropowate powierzchnie tynków renowacyjnych, cementowych i cementowo wapiennych. Maksymalna grubość szpachlówki może wynosić w dwóch warstwach 5 mm łączna grubość dwóch warstw).

#### **Farba silikonowa**

Hydrofobowa, paroprzepuszczalna farba dekoracyjna do malowania wewnątrz budynków, odporna na zabrudzenia, o niskiej nasiąkliwości, wysoce odporna na UV, rozwój grzybów, alg i pleśni - przeznaczona do zabezpieczania wnętrz, zapewniająca szybkie odparowanie wilgoci z podłoża, a jednocześnie stanowiąca skuteczne zabezpieczenie przed zawilgoceniem z zewnątrz z efektem perlenia wody, przeznaczona do stosowania na tynkach renowacyjnych oraz na wszelkich powierzchniach, gdzie wymagana jest wysoka estetyka i trwałość powłoki, w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót.

#### **Środek gruntujący**

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pyłących.

#### **Papa izolacyjna**

Papa asfaltowa zgrzewalna izolacyjna, modyfikowana kauczukiem sbs – do wykonywania izolacji przeciwwodnych w systemach wielo - oraz jednowarstwowych pod podłogami, osnowa z włókniny poliestrowej, grubość min.  $3,0 \pm 0,2$ mm, średnia siła rozciągająca wzdłuż/w poprzek  $\geq 800/600$  [N/50mm], wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej wzdłuż/w poprzek - 50/50 [%]

#### **Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna nawierzchniowa (akrylowa lub lateksowa), przeznaczona do malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej, zmywalna, biała.

#### **Emalia akrylowa**

Modyfikowana emalia akrylowa, odporna na podwyższone temperatury, o doskonałej przyczepności do podłoża, w tym uprzednio zagruntowanych lub pokrytych emaliami olejno-ftalowymi, przeznaczona do renowacyjnego i dekoracyjno-ochronnego malowania kaloryferów i elementów instalacji c.o. i gazowych (elementów stalowych, miedzianych i żeliwnych), biała, nieżółknąca.

#### **Lakierobejca**

Ochronno- dekoracyjna powłoka przeznaczona do malowania powierzchni drewnianych odporna na działanie grzybów pleśniowych i biokorozję, wodorozcieńczalna.

#### **Wykładzina homogeniczna PCV**

- grubość min 2.0 mm
- stabilność wymiarów 0.4 %
- ognioodporność Bfl-s1
- antypoślizgowość R10
- wgniecenia resztkowe max 0.1 mm
- właściwości elektrostatyczne max 2 kV
- kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

#### **Kratka wentylacyjna**

Na otwór w przewodzie wentylacyjnym wykonana ze stali powlekanej –lakierowana w kolorze białym o wymiarach 17 x 17 cm montowana na kołkach rozporowych.

#### **IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **V. Wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

#### **VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.

#### **VII. Dokumenty odniesienia.**

Ogólne dokumenty odniesienia:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. z późn. zm.);

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j.);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

#### **VIII. Uwagi końcowe**

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących oraz zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.