

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

#### 1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski  
ul. Bankowa 12  
40 – 007 Katowice

#### 2. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest : „**Remont schodów wejściowych do budynku – Collegium Technicum przy ul.Niemcewicza 4” w Cieszynie**

#### **Zakres stosowania specyfikacji.**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.2.

#### 3. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45 00 00 00 -7 roboty budowlane**

#### 5. Opis robót budowlanych.

- rozebranie płytek lastrykowych z powierzchni spocznika ,stopni i podstopnic
- wyrównanie powierzchni po robotach rozbiórkowych
- drobne naprawy powierzchni schodów
- skucie tynku ze ściany policzkowej
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z mieszanki żywiczno mineralnej
- wykonanie okładziny schodów płytami kątowymi
- obłożenie podestu płytkami betonowymi szlifowanymi

- wykonanie cokołu z płytek betonowych wys. 10cm
- montaż wycieraczki systemowej
- demontaż istniejącej balustrady
- dostawa i montaż nowej balustrady schodowej
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

**Szczegółowy zakres robót - dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia - został określony w przedmiarze robót.**

## **6. Informacje o terenie robót remontowych.**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanego terenu oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego, w szczególności oznakuje tablicami ostrzegawczymi oraz w sposób trwały wyłączy teren robót z możliwości jego użytkowania przez osoby trzecie nie związane z realizacją robót. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych, zapewni personelowi ubikację.

**Wszelkie koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia, zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy, inwentaryzacją powykonawczą oraz inne związane z przedmiotem zamówienia , a nie ujęte w przedmiarach robót należy ująć w kosztach ogólnych oferty.**

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.**

### **1. Dopuszczenie do stosowania.**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować w szczególności :

- Stopnie schodowe betonowe kątowe szlifowane z ryflami przeciwślizgowymi przeznaczone do okładania schodów zewnętrznych grub. min 4 cm

- płytki do okładania podestu i cokołu z materiału w systemie okładzin schodów .(kolorystykę okładzin uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem)

- masa tynkarska żywiczno- mineralna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem i Użytkownikiem.

- balustrady schodowe z profili zamkniętych malowane proszkowo

#### **Materiały niespełniające wymagań jakościowych.**

Materiały niespełniające wymagań jakościowych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaplaceniem.

## **2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z administracją Kampusu.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do terenu budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach

publicznych, dojazdach do terenu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe .

## VI. REALIZACJA.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia :

Przekazanie terenu robót – nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy.

Zakończenie robót 6 tygodni od daty przekazania terenu robót .

2. Roboty będą wykonywane na terenie czynnego obiektu. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do takiej organizacji robót ,aby umożliwić bezpieczną komunikację Użytkownikowi do i z budynku.

3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:

- a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
- b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania Kampusu,
- d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
- e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

4. Zamawiający przewiduje fakturowanie jednorazowe po spisaniu bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu zamówienia odbioru Termin

płatności 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## **VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA.**

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Przedmiary robót – 1 szt.

## **IX. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.**

### Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

### Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

### **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2018.1202 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

### **XI. WYMAGANIA DODATKOWE.**

Przedmiar robót jest integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Cena oferty ustalona będzie w oparciu o **przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi. **Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie uproszczonej.**

## XII. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót są:
  - a) Krzysztof Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) DIIB, tel.: 32 359 15 90, e-mail: [krzysztof.duda@us.edu.pl](mailto:krzysztof.duda@us.edu.pl),
  - b) Jacek Świerczyk – kierownik działu administracji tel. 33 854 64 50 e-mail: [jacekswierczyk@us.edu.pl](mailto:jacekswierczyk@us.edu.pl)
2. Wykonawca wskaże osobę do koordynacji robót i kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy

## XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie roboty (również nie wymienione w przedmiarach robót), a niezbędne do prawidłowego wykonania robót m. innymi związane z organizacją i likwidacją placu budowy, ochroną przyległych pomieszczeń nie objętych umową, wywóz i utylizację odpadów.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przyjętego kryterium (nazwa kryterium, waga):

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
Cena	100%

Oferta która przedstawi najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą.

25 02 2018  
mgr inż. Krzysztof Duda  
32-500 Chyba  
Upr. Konsi. 286  
Upr. Arch. Nr 197