

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

Remont zestawów studenckich i pomieszczeń socjalnych w Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie,
ul. Bielska 66

3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.)

4. Przedmiot zamówienia:

- roboty budowlane

Kody CPV:

45 00 00 00 – 7 roboty budowlane

45 11 13 00 -1 roboty rozbiórkowe

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 44 20 00-7 nakładanie powierzchni kryjących

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 42 11 53-1 instalowanie zabudowanych mebli

45 43 00 00-0 pokrywanie podłóg i ścian

45 42 10 00-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 32 00 00-6 roboty izolacyjne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Opis robót budowlanych:

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, meble, inne wyposażenie oraz podłogi przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zdemontować i zabezpieczyć czujniki p.poż , głośniki i zamontować po zakończeniu robót ponownie,

- zdemontować karnisze, odbojnice, półki, szafki z wyniesieniem na zewnątrz,
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach,
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską,
- pomalować miejsca zawilgocone w łazienkach środkiem grzybobójczym przez dwukrotne smarowanie
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach w miejscach nowych tynków,
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi,
- zerwać wykładziny rulonowe PCV z podłóg w pokojach czterech zestawów studenckich,
- wyfrezować powierzchnie wylewek po zerwanych wykładzinach PCV na głębokość ok. 5 mm
- wykonać wylewki samopoziomujące na frezowanych posadzkach,
- wykonać gruntowanie posadzek pod wykładziny PCV,
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi (łazienka),
- wykonać podłogi z wykładziny homogenicznej PCV z wywiniciem cokołów wys. 10 cm na ściany (wykładziny zgrzewane na połączeniach),
- malowanie dwustronne drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach izolatki i przyległych
- zamontować w pokojach szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCW (karnisz),
- zainstalować wyposażenie pokoi,
- uporządkować teren budowy,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe,
- likwidacja zaplecza budowy.

II. Informacja o terenie budowy.

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie kampusu cieszyńskiego w Domu Studenta „UŚKA” przy ul. Bielskiej 66, działka nr. 3, obręb 39.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem, użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Wykonawca obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy prawa budowlanego, a także dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm lub obowiązków określonych w tych przepisach ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo-socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe stanowisko składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do realizacji robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Zaprawa tynkarska

Gotowa mieszanka cementowo-mineralno-wapienna z plastyfikatorami o wytrzymałości min. CS II do stosowania w zakresie grubości 6 – 30 mm przeznaczona do uzupełnienia tynków na ścianach i sufitach.

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pyłących.

Farba emulsyjna

Farba emulsyjna nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej, biała oraz w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót.

Wodorozcieńczalna farba lateksowa do pomieszczeń mokrych.

Farba emulsyjna lateksowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej, biała oraz w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót, o odporności na szorowanie na mokro klasy I wg PN-EN 13300 lub ISO 11998 lub równoważna.

Gładź gipsowa

Gładź gipsowa – biała masa szpachlowa, gładki tynk gipsowy jest materiałem do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem i tapetowaniem. Produkt do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian.

- grubość maksymalna warstwy: 5mm.

Wylewka samopoziomująca

Gotowa mieszanka cementowo-mineralna przeznaczona do wykonania cienkowarstwowych podkładów pod m. innymi wykładziny PCV.

Wykładzina homogeniczna PCV

Wykładzina do ułożenia na podłogach w pokojach studenckich z wywinięciem na cokoły grubości min 2 mm odporność na ścieranie „grupa T”, klasa antypoślizgowości R9, reakcja na ogień B_{fl}-s1, NCS – przed dostarczeniem na budowę kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem.

Lakierobejca

Ochronno- dekoracyjna powłoka przeznaczona do malowania powierzchni drewnianych odporna na działanie grzybów pleśniowych i biokorozję, wodorozcieńczalna przeznaczona do malowania drzwi i futryn.

IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezwzględne zawiadomianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.

VII. Dokumenty odniesienia.

Ogólne dokumenty odniesienia:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.);

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j.);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

VIII. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących oraz zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

