

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

Wykonanie renowacji ogrodzenia terenu filii Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie od strony ul. Bielskiej.

3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. z późn. zm.)

4. Przedmiot zamówienia:

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody CPV:

45452100-1 Piaskowanie fasady budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu renowacji powierzchni cokołu ogrodzenia oraz słupków wykonanych jako murowane z kamienia naturalnego (kamień brenieński) oraz częściowo wylewane z betonu – przez: odkopanie części cokołu ogrodzenia, naprawę powierzchni cokołu i słupków ogrodzenia, piaskowanie metodą strumieniowo-cierną przy użyciu piasku kwarcowego suchego frakcji 0 – 1.4 mm oraz impregnacja oczyszczonych powierzchni metodą natryskową – dwukrotnie preparatem o następujących właściwościach:

- zapewniającym niezmienność wyglądu impregnowanego materiału,
- chroniącym przed przenikaniem wilgoci,
- penetrującym w strukturę materiału nie tworząc powłoki,
- zabezpieczającym przed porostem mchu i grzybów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zakres robót budowlanych:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- odkopanie części cokołu ogrodzenia w celu uzyskania jednolitej wysokości cokołu na całej długości ogrodzenia;
- remont i uzupełnienia braków, spękań, odspojeń powierzchni cokołu i słupków;
- piaskowanie metodą strumieniowo–cierną przy użyciu piasku kwarcowego cokołu oraz słupków ogrodzenia zlokalizowanego przy ul. Bielskiej w Cieszynie;
- impregnacja oczyszczonych powierzchni metodą natryskową – dwukrotnie;
- wywóz i utylizacja powstałych odpadów;
- uporządkowanie terenu budowy;
- likwidacja zaplecza budowy;
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

II. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie Kampusu Cieszyńskiego i dotyczą cokołu oraz słupków ogrodzenia posesji wzdłuż ulicy Bielskiej, zlokalizowanego na działkach I. kat. I.kat.1/1, 2, 3, 4, 24dr, 78dr - obręb 39 Cieszyn.

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt zabezpieczenia, wygradzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wliczony w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

Część przedmiotu zamówienia realizowana będzie w pasie drogowym ulicy Bielskiej. Zamawiający (administracja kampusu cieszyńskiego) uzyska wymagane zezwolenia na czasowe zajęcie terenu w pasie drogowym i przekaze stosowne dokumenty Wykonawcy robót jako załącznik do protokołu przekazania terenu budowy.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Dokumenty te Wykonawca dołącza do karty materiałowej.

Przed dostarczeniem na budowę jakiegokolwiek materiału Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kartę materiałową i uzyskać jej zatwierdzenie (akceptację). Wzór karty materiałowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi częściowemu robót po zakończeniu piaskowania, przed przystąpieniem do impregnacji,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarem robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może przerwać lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych. Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu całego zakresu umownego robót.

Okresy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty będą się rozpoczynały od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- zatwierdzone przez zamawiającego karty materiałowe w 2-ch egzemplarzach,
- karty przekazania odpadów.

4. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

VII. TERMINY REALIZACJI

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia

Przekazanie terenu budowy – **nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy**

Zakończenie robót **do 20 dni od daty przekazania terenu budowy.**

VIII. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.
- 2.** Wynagrodzenie ryczałtowe jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. wszystkich robót budowlanych oraz towarzyszących prac, robót tymczasowych oraz innych czynności zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych.
- 3.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
- 4.** Płatność odbywać się będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 5.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 6.** W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót i usług stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale inspektora nadzoru.
- 7.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

IX. GWARANCJA

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane w tym na trwałość powłoki impregnacyjnej na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
- 2.** Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 3.** W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w przedmiocie zamówienia nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad winno nastąpić nie później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia lub przyjęcia zgłoszenia o ich istnieniu (telefonicznie, faksem lub e-mailem), a w przypadku wad zagrażających życiu, mieniu, lub pogorszeniem stanu środowiska – bezzwłocznie. Usuwanie wad winno odbywać się w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych

od przystąpienia do ich usuwania, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych będzie to niemożliwe - strony uzgodnią inny termin.

5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

6. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

7. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji.

9. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tj. z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 tj.);
- 3) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544 tj.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 tj. z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583 tj.);

XI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą:

1. Krzysztof Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) DIIIB,
tel.: 32 359 15 90, e-mail: krzysztof.duda@us.edu.pl

2. Danuta Gola – referent DIIB tel. 32 359 21 21
e-mail: danuta.gola@us.edu.pl
3. Jacek Świerczek Koordynator ds. organizacji Kampusu Cieszyńskiego UŚ w Katowicach
tel. 601148511 e-mail: jacek.swierczek@us.edu.pl

XII. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

01.10.2019
ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Krzysztof Duda
nr uprawnień konstr. 548/86
nr uprawnień arch. 544/87