

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

### **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1.Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

**1.2.Przedmiot zamówienia:**

**Remont korytarzy w Domu Asystenta nr 1 w Sosnowcu  
ul. Lwowska 4 .**

**1.3. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

**1.4. Zakres robót budowlanych :**

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

**45000000 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

**1.5. Zakres remontu pomieszczeń**

**Roboty budowlane:**

Malowanie klatek schodowych:

- zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej przed zniszczeniem,
- demontaż boazerii,
- przecieranie tynków z zeszkobaniem farby na ścianach i stropach,
- uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i stropach,
- montaż kanałów instalacji elektrycznej z PCW,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków z przespachlowaniem nierówności,
- gruntowanie preparatami wzmacniającymi podłoże ścian i stropów,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową.
- przygotowanie powierzchni i malowanie farbą olejną rur, szafek hydrantowych, stolarki drzwiowej,
- dwukrotne malowanie tynków farbą olejną matową – lamperia.

## **2. Informacja o terenie robót**

**Instalacja oświetleniowa na korytarzach wykonywana będzie przez Zamawiającego.**

**Po wykonaniu przez Zamawiającego instalacji oświetlenia korytarzy na poszczególnych kondygnacjach nastąpi przekazanie terenu robót Wykonawcy dla każdej kondygnacji oddzielnie zgodnie z wcześniej uzgodnionym harmonogramem robót.**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót określonych w umowie.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu.**

Okres gwarancji : 36 miesięcy na roboty i materiały budowlane.

Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 90 000,00 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) obejmującą swym zakresem roboty budowlane wykończeniowe polegające na: malowaniu ścian i sufitów.

Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

Rozliczenie robót na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Wykonawca wraz z ofertą obowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony w oparciu o przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagane dokumenty odbiorowe- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów w dwóch egzemplarzach.

Płatność odbywać się będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego. Termin płatności 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury .

#### **4. Kryteria oceny ofert.**

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace) które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionego kryterium (nazwa kryterium, waga):

<u>Nazwa kryterium</u>	<u>waga</u>
cena:	100%

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **5. Materiały budowlane**

##### **5.1.Pozyskiwanie materiałów**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze użytkownikowi.

##### **5.2.Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### 5.3.Przechowywanie i składanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

### 6. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### 7. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

### 8. Realizacja.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 30.03.2019 r.**
2. **Roboty będą prowadzone etapami w miarę udostępniania korytarzy.**
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, a dla poszczególnych kondygnacji zgodnie z wcześniej uzgodnionym harmonogramem robót.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
  - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
  - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
  - e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.  
Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

5. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
6. Płatność odbywać się będzie , po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego. Termin płatności 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego, bez uwag.

## **9. Opis działań związanych z odbiorem robót.**

### **9.1. Rodzaje odbioru robót**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu.

#### **9.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

#### **9.1.2 Odbiór końcowy**

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną.

### Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

### **10. Gwarancja i rękojmia.**

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

### **11. Załączniki.**

Przedmiar robót – 1 szt.

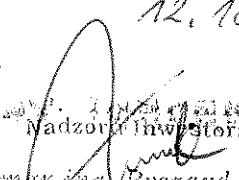
### **12. Dokumenty odniesienia.**

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2017.1332 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

### 13. Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót jest:  
Ryszard Kubiak - inspektor nadzoru inwestorskiego ( branża budowlana)  
DIIB/SNI, tel.: 32 359 15 80, e-mail: [ryszard.kubiak@us.edu.pl](mailto:ryszard.kubiak@us.edu.pl)
2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:
  - 1) Tomasz Skołucki – Kierownik Osiedli Akademickich w Katowicach i Sosnowcu  
tel.: 32 368 94 08, e-mail: [tomasz.skolucki@us.edu.pl](mailto:tomasz.skolucki@us.edu.pl)
  - 2) Karolina Mróz – samodzielny referent DIIB/SPIRIIR, tel.: 32 359 21 21,  
e-mail: [karolina.mroz@us.edu.pl](mailto:karolina.mroz@us.edu.pl)

12. 10. 2018

  
Nadzór Inwestorski  
mgr inż. Ryszard Kubiak  
nr uprawnień budowlanych 451/88