

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Śląskiego przy placu Sejmu Śląskiego 1” w Katowicach wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę/rozbudowę.

### **I. Zakres opracowania projektowego obejmuje:**

1. Dostosowanie budynku do wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej – strefy pożarowe, klapy oddymiające, instalacja p. poż., system monitoringu pożaru, oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne.
2. Rozbudowę sieci logicznej łącznie z siecią dedykowaną.
3. Modernizację trzech sal wykładowych,
4. Opracowanie ekspertyzy technicznej przez rzeczoznawcę budowlanego ds. zabezpieczeń p. poż., uzgodnioną przez Wykonawcę (Projektanta) z Komendą Wojewódzką PSP, dotyczącą klatek schodowych, które nie spełniają wymogów drogi ewakuacyjnej (szerokość biegu i spocznika)
5. Modernizację korytarzy (parter, I, II, III, IV piętro) oraz trzech klatek schodowych.
6. Przebudowę sanitariatów damskich (dużych i małych) wraz ze zmianą funkcji jednego sanitariatu na salę dydaktyczną.
7. Przebudowę korytarza suterenu.
8. Przebudowę pomieszczenia sali konsumenckiej bufetu wraz ze zmianą funkcji pomieszczenia na salę dydaktyczną, łącznie z opracowaniem projektowym wentylacji nawiewno – wywiewnej.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### **II. Wybrane dane wyjściowe do wyceny prac projektowych:**

- 1) powierzchnia obejmująca projektowanie:
  - użytkowa 8 695 m<sup>2</sup>
  - całkowita 11 083 m<sup>2</sup>
  - trzy sale wykładowe 164 m<sup>2</sup>
  - korytarze: parter, I, II, III, IV piętro 1 680 m<sup>2</sup>
  - korytarz suterenu 301 m<sup>2</sup>
  - Sala konsumencka bufetu – sala dydaktyczna 152 m<sup>2</sup>
  - sanitariaty 248 m<sup>2</sup> ( w tym jeden sanitariat na salę dydaktyczną - 42 m<sup>2</sup>)
- 2) kubatura obejmująca projektowanie 40 142 m<sup>3</sup>
  - sale wykładowe 522 m<sup>3</sup>
  - korytarze: parter, I, II, III, IV piętro 5 342 m<sup>3</sup>
  - korytarz suterenu 693 m<sup>3</sup>
  - Sala konsumencka bufetu – sala dydaktyczna 380 m<sup>3</sup>
  - sanitariaty 789 m<sup>3</sup> ( w tym jeden sanitariat na salę dydaktyczną – 134 m<sup>3</sup>)
- 3) wysokość budynku 26,30 m
- 4) długość budynku 102,50 m

### **III. Dokumentacja projektowa powinna obejmować:**

- 1) projekt budowlany, zawierający oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – 5 szt.
- 2) projekt wykonawczy wielobranżowy, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego zawierający, szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowany tak aby przyszły Wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania – 5 szt., obejmujący:
  - część architektoniczną zawierającą kolorystykę
  - część konstrukcyjną
  - część instalacyjną elektryczną
  - sieć logiczną i dedykowaną
  - część instalacyjną sanitarną wentylacyjną
  - część instalacyjną sanitarną wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej

- część instalacyjną p. poż.
  - strefy pożarowe, klapy oddymiające, system monitoringu pożaru.
- 3) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów z podziałem na branże (odrębne opracowania dla każdej z 8 ww. pozycji zakresu opracowania projektu, z wyjątkiem poz.4) po 3 szt.
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm) - odrębne opracowania dla każdej z 8 ww. pozycji zakresu opracowania projektu, z wyjątkiem poz.4 - rozdział I niniejszego opisu) po 3 szt. Specyfikacje techniczne zawierające wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie: wyrobów budowlanych (właściwości, transport, składowanie, kontrola jakości), sprzętu i maszyn niezbędnych do osiągnięcia założonej jakości czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.).
  - 5) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.); (odrębne opracowania dla każdej z 8 ww. pozycji zakresu opracowania projektu, z wyjątkiem poz.4) po 3 szt.
  - 6) wersja elektroniczna dokumentacji, płyta CD w formacie Pdf (poz. 2), 3) i 4)) – 4 szt.

Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do złożenia w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę, wraz z niezbędnymi załącznikami.

#### **IV. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie sprawowania Nadzoru Autorskiego, należy w szczególności:**

1. nieodpłatne wykonanie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowałoby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
2. udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji, określonej powyżej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. opiniowanie i uzgadnianie wykonawczych projektów technologicznych i rysunków warsztatowych,
4. wyjaśnianie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej,
5. sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
6. ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
7. kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
8. bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji,
9. udział w komisjach, naradach technicznych oraz Radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy, itp.,
10. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
11. uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez Wykonawcę tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,

12. kwalifikacja zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę/rozbudowę.

Zgoda Wykonawcy na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:

- zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują
- wpisami do dziennika budowy
- protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.

Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.

O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego.

Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.

Podstawą zapłaty będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę. Niezbędnym załącznikiem do faktury jest wypełniona „Karta Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”. Karta winna być sporządzona w oparciu o:

- zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcę,
- udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
- potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego inne czynności projektanta.

## **REALIZACJA**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do:
  - przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 86 (IIIp.), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi.