

UMOWA nr DZP.381.55.2012.UG (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

albo ¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

§1

Przedmiot umowy

W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr DZP.381.55.2012.UG oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Śląskiego przy placu Sejmu Śląskiego 1 w Katowicach wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę/rozbudowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego

§2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony zobowiązują się do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcji i rozwiązań projektowych, doboru materiałów i urządzeń oraz kolorystyki.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
 - 3) przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm) dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2),
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 1) opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej, obejmującej elementy, o których mowa w §3 ust.3, gwarantującej uzyskanie pozwolenia na budowę/rozbudowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
- 2) złożenie, w imieniu Zamawiającego, w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę, wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę/rozbudowę
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego (zwanego dalej także „nadzorem”), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1 zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek Wykonawcy dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

§3

Zakres opracowania projektowego

1. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
 - 1) Dostosowanie budynku do wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej – strefy pożarowe, klapy oddymiające, instalacja p. poż., system monitoringu pożaru, oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne,
 - 2) Rozbudowę sieci logicznej łącznie z siecią dedykowaną,
 - 3) Modernizację trzech sal wykładowych,
 - 4) Opracowanie ekspertyzy technicznej przez rzeczoznawcę budowlanego ds. zabezpieczeń p. poż., uzgodnioną przez Wykonawcę (Projektanta) z Komendą Wojewódzką PSP, dotyczącą klatek schodowych, które nie spełniają wymogów drogi ewakuacyjnej (szerokość biegu i spocznika)
 - 5) Modernizację korytarzy (parter, I, II, III, IV piętro) oraz trzech klatek schodowych,
 - 6) Przebudowę sanitariatów damskich (dużych i małych) wraz ze zmianą funkcji jednego sanitariatu na salę dydaktyczną,
 - 7) Przebudowę korytarza suterenu,
 - 8) Przebudowę pomieszczenia sali konsumenckiej bufetu wraz ze zmianą funkcji pomieszczenia na salę dydaktyczną, łącznie z opracowaniem projektowym wentylacji nawiewno – wywiewnej.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego. Strony dołożą wszelkich starań, aby w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dokonać uzgodnień zakresu prac projektowych. Uzgodnienia zostaną potwierdzone przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego w formie pisemnej i opatrzone datą.
3. Dokumentacja projektowa (zwana dalej także „dokumentacją”) powinna obejmować:
 - 1) projekt budowlany, zawierający oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – w ilości 5 szt.
 - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowany tak aby przyszły Wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania – w ilości 5 szt., obejmujący:
 - a) część architektoniczną zawierającą kolorystykę,
 - b) część konstrukcyjną,
 - c) część instalacyjną elektryczną,
 - d) sieć logiczną i dedykowaną,
 - e) część instalacyjną sanitarną wentylacyjną,
 - f) część instalacyjną sanitarną wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - g) część instalacyjną p. poż.,
 - h) strefy pożarowe, klapy oddymiające, system monitoringu pożaru,
 - 3) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów z podziałem na branże (odrębne opracowania dla każdej z 8 pozycji (z wyłączeniem pozycji 4) wymienionych w ust.1 (zakres opracowania projektu) – w ilości po 3 szt.,

- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże sporządzone według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm) - odrębne opracowania dla każdej z 8 pozycji (z wyłączeniem pozycji 4)wymienionych w ust. 1 zakresu opracowania projektu - w ilości po 3 szt.
Specyfikacje techniczne zawierające wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie: wyrobów budowlanych (właściwości, transport, składowanie, kontrola jakości), sprzętu i maszyn niezbędnych do osiągnięcia założonej jakości czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.),
- 5) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże sporządzone według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.), - odrębne opracowania dla każdej z 8 pozycji (z wyłączeniem pozycji 4)wymienionych w ust. 1 zakresu opracowania projektu – w ilości po 3 szt.,
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 3 należy opracować w formie graficznej (wydruk), dodatkowo dokumentację, o której mowa w pkt 2), 3) i 4) należy złożyć także w wersji elektronicznej, na płycie CD w formacie Pdf – w ilości 4 szt.
5. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (tj. dokumentacji , o której mowa w ust.3 pkt.1-4), Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

§4

Nadzór autorski

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) nieodpłatne wykonanie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
 - 2) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji, określonej powyżej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) opiniowanie i uzgadnianie wykonawczych projektów technologicznych i rysunków warsztatowych,
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 5) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 6) ocenę wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
 - 7) kontrolę zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 8) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji,
 - 9) udział w komisjach, naradach technicznych oraz Radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy, itp.,
 - 10) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych

zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,

- 11) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę niezwłocznie tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - 12) kwalifikacja zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę/rozbudowę.
2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych sprawowany będzie przez
p.....
tel.....e-mail.....
 3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.
 4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego.
 5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
 6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
 7. Czynności, o których mowa w ust. 1, 5 i 6, odnotowuje się w „Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 8. Zgoda Wykonawcy na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisami do dziennika budowy,
 - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
 9. Jeżeli w toku wykonywanych robót zostaną stwierdzone przez Wykonawcę istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może on zażądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań.
 10. W sytuacji, o której mowa w ust.9, Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o możliwości żądania od Wykonawcy robót budowlanych naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

§5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §8 ust.1 , tj. PLN (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust.3.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§6

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy i sprawujące nadzór inwestorski

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
 - 3) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych
 - 4) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 5) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
3. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy udostępni numery telefonów do osób, o których mowa w ust.2, przysyłając je na adres e-mail wskazany w ust.5 pkt.4).
4. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza p....., tel./faks:e-mail:.....
5. Czynności nadzoru inwestorskiego, w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym w imieniu Zamawiającego wykonują:
 - 1) P..... tel.....e-mail.....
 - 2) P..... tel.....e-mail.....
 - 3) P..... tel.....e-mail.....körzy dokonają sprawdzenia prawidłowości i odbioru dokumentacji projektowej.
Do nadzorowania umowy i koordynowania prac:
 - 4) P.....tel.....e-mail.....
6. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 lub 4 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust.5 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów).

albo²

8. Z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:
9. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
10. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

§7

Termin realizacji umowy

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dokonać uzgodnień zakresu prac projektowych.

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

2. Wykonawca zrealizuje w całości przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust.3, w terminie do.....
.....miesięcy³ licząc od daty potwierdzonych pisemnie uzgodnień zakresu prac projektowych, o których mowa w §3 ust. 2.
3. Przed odbiorem Wykonawca winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.
4. Opracowaną dokumentację projektową należy złożyć: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 86 (IIIp.) (stanowi również miejsce odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.7), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust.4 i dokona jej akceptacji w terminie 14 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę, wraz z niezbędnymi załącznikami, opatrzone datą wpływu.
7. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.3 (odbiór dokumentacji projektowej), obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie złożenia wniosku, o którym mowa w ust.6.
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
8. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 7 przez Zamawiającego jest protokół odbioru, którego wzór stanowi *załącznik nr 1 do niniejszej umowy*, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za usługi nim objęte.
9. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbudowę, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.

§8

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN wraz z podatkiem VAT. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania ewentualnych pozwoleń, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, wypłacane będzie w następujących transzach:
 - 1) pierwsza płatność, w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego, nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust.7, obejmującego wskazane w nim dokumenty, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń;
 - 2) druga płatność, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbudowę.
 - 3) trzecia płatność, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, nastąpi w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego, w dwóch częściach, tj.:

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- a) 5% wynagrodzenia ryczałtowego, po upływie połowy okresu przewidzianego na realizację robót budowlanych
 - b) 5% wynagrodzenia ryczałtowego, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem odbioru, a w przypadku nadzoru autorskiego - karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego. Karta sporządzona będzie w oparciu o :
- 1) zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy, itp.,
 - 3) potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego inne czynności projektanta.
- Protokół odbioru i karta potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego stanowią załączniki do faktury.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w sposób określony w ust.3 i 4, w terminie 14 dni od daty podpisania przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego* protokołu odbioru/karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego, bez zastrzeżeń oraz doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury częściowej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze.
7. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.
9. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

§9

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust.7, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1 , (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji.
2. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.
3. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U. z. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 10

Rękojnia za wady

1. *Wykonawca* odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze.
Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust.7.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, jednakże nie później niż 3 lata od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zd.2.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. *Wykonawca* nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.

5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie pisemnie, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. *Wykonawca* usunie wady w terminach wyznaczonych przez *Zamawiającego*. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi on 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
7. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
8. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2 % kwoty wymienionej w §8 ust.1;
 - 2) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% kwoty wymienionej w §8 ust.1;
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności o których mowa w §12 ust.1 – w wysokości 25% kwoty wymienionej w §8 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Należne *Zamawiającemu* wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.3, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§12

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 21 dni,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 4) Gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 5) Gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego* bez względu na jej rozmiar;
 - 6) W sytuacjach wskazanych w §10 ust.6 pkt.1 i 2;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust.1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§14

Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:

- 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty stanowiącej wartość umowy o której mowa w § 8 ust.1 umowy,
- 6) zmiany ceny - w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
data , pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

PROTOKÓŁ ODBIORU
 Spisany dnia

I. Skład Komisji odbioru:

Odbierający :

1.
2.
3.
4.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.

Przy udziale :

1.
2.

Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru wszystkich opracowań będących przedmiotem umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę - dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Śląskiego przy Placu Sejmu Śląskiego 1” wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę, z niezbędnymi załącznikami, opatrzonego datą wpływu i pisemnego oświadczenia, w którym Wykonawca stwierdza, że:

- przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
- przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
- wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.

(szczegółowe określenie prac)

Na podstawie umowy nr z dnia.....

Wartość	umowna	świadczenia	(netto/brutto)
.....			

II. Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) projekt budowlany, zawierający oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – w ilości 5 szt.
- b) projekt wykonawczy wielobranżowy, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), – w ilości 5 szt., obejmujący:
 - część architektoniczną zawierającą kolorystykę,
 - część konstrukcyjną,
 - część instalacyjną elektryczną,
 - sieć logiczną i dedykowaną,
 - część instalacyjną sanitarną wentylacyjną,
 - część instalacyjną sanitarną wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - część instalacyjną p. poż.,
 - strefy pożarowe, klapy oddymiające, system monitoringu pożaru,

- c) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów z podziałem na branże – w ilości po 3 szt.,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże sporządzone według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. - w ilości po 3 szt.
- e) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże sporządzone według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w ilości po 3 szt.,
- f) Wersja elektroniczna dokumentacji, płyta CD w formacie pdf- 4 szt.

Komisja odbiorowa stwierdza w oparciu o zgodność wykonania prac projektowych z zamówieniem.

III. W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:.....

które usunięte winny być w terminie do dnia

Stwierdzono, że jakość wykonanych świadczeń zgodna jest z warunkami umownymi.

IV. Termin umowny świadczenia

.....
 Termin rzeczywisty wykonania świadczenia

V. Okres rękojmi.....

Podpisy członków komisji odbioru :

Odbierający

1.
 2.
 3.
 4.

Przekazujący:

1.
 2.
 3.
 4.

Inwestycja:

Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

za okres:

realizowanego zgodnie z umową z nr
przez firmę

w której imieniu nadzory pełnili:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

I. Udział w naradach budowy w dniach

co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności.

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową
(wymienić jakie oraz terminy wykonania i osoby realizujące)

Podpisy osób wykonujących nadzór

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający

Pieczęć i podpis

Pieczęć i podpis