

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Postępowanie nr 112/BW/2015

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1 Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12

I.2 Przedmiot zamówienia i termin realizacji:

Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.

Termin realizacji - 19.09.2015 r. do 30.10.2016 r. .

I.3 Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych poniżej.

I.4 Wykaz urządzeń, wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.

I.1 Wykaz urządzeń:

1. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 2 szt.
2. Drycooler 250 kW - 2 szt.
3. Węzeł cieplny dla instalacji klimakonwektorów - 1 szt.
4. Węzeł cieplny dla instalacji c.o. - 1 szt.
5. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (parter - II piętro) - 6 szt.
6. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (poddasze) - 1 szt.
7. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (balkon III piętro) - 1 szt.
8. Klimakonwektory w pokojach - 123 szt.
9. Klimatyzatory typu Split w pomieszczeniach piwnicznych - 3 szt

I.2 Zakres czynności związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową, m.in.:

Wentylacja mechaniczna

1. Centrale wentylacyjne
 - wymiana filtrów powietrza (wg wskazań czujników)
 - dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów
 - czyszczenie i konserwacja siłowników
 - czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni
 - konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów
2. Kanały wentylacyjne
 - czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych (zalecane 1 raz w roku)

Układ grzewczo - chłodzący

1. Klimakonwektory
 - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów 2 razy w roku
 - regulacja i konserwacja siłowników zaworów mieszających

2. Klimatyzatory lokalne (piwnice)
 - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimatyzatorów 2 razy w roku
 - sprawdzenie ciśnienia i ewentualne uzupełnienie gazu 2 razy w roku
3. Pozostałe wymogi:
 - bieżąca obsługa systemu BMS, za pomocą którego dokonuje się wszystkich regulacji oraz nastaw wszystkich urządzeń zabudowanych w budynku,
 - bieżąca kontrola zadanych danych regulacyjnych,
 - w czasie trwania umowy, wykonawca zapewni części eksploatacyjne, takie jak filtry do central, paski napędowe wentylatorów, itp.
 - w czasie trwania umowy wykonawca uruchomi telefon kontaktowy serwisu działający w trybie 24-godzinnym,
 - w przypadku awarii systemu - reakcja Wykonawcy w ciągu maksymalnie 3 godzin.

I.3 Materiały eksploatacyjne

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01
 - typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę
2. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02
 - typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę
 - typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę
3. Paski napędowe wentylatorów
4. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil

I.4 Prace winny być prowadzone zgodnie z:

- Przepisami BHP obowiązujące przy wykonywanych pracach.
- Dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcją konserwacji;
- Warunkami wynikającymi w szczególności przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

II.1 Dopuszczanie do stosowania: materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

III.1 Dopuszczanie do stosowania : przyrządy pomiarowe, narzędzia i sprzęt powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.