

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Postępowanie nr DGN.381.150.2016

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1 Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12.

I.2. Przedmiot zamówienia:

Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.

I.3. Termin realizacji: 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

I.4. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych poniżej.

I.5. Wykaz urządzeń, wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.

I.5.1. Wykaz urządzeń:

1. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 2 szt.
2. Drycooler 250 kW - 2 szt.
3. Węzeł cieplny dla instalacji klimakonwektorów - 1 szt.
4. Węzeł cieplny dla instalacji c.o. - 1 szt.
5. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (parter - II piętro) - 6 szt.
6. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (poddasze) - 1 szt.
7. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (balkon III piętro) - 1 szt.
8. Klimakonwektory w pokojach - 123 szt.
9. Klimatyzatory typu Split w pomieszczeniach piwnicznych - 3 szt.
10. System BMS dla instalacji wentylacji i instalacji klimakonwektorów – 1 sztuka.

I.6. Zakres czynności związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową, m.in.:

I.6.1. Wentylacja mechaniczna:

1. Centrale wentylacyjne:
 - wymiana filtrów powietrza (wg wskazań czujników)
 - dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów
 - czyszczenie i konserwacja siłowników
 - czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni
 - konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów
2. Kanały wentylacyjne
 - dbałość o czystość i sprawność kanałów

I.6.2. Układ grzewczo – chłodzący:

1. Klimakonwektory:
 - przegląd urządzeń klimakonwektorowych – 1 raz w roku,
 - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów - 4 razy w roku,
 - regulacja i konserwacja siłowników zaworów mieszających
2. Klimatyzatory lokalne (piwnice):
 - przegląd urządzeń klimatyzacyjnych – 1 raz w roku,
 - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimatyzatorów - 2 razy w roku
 - sprawdzenie ciśnienia i ewentualne uzupełnienie gazu - 2 razy w roku

3. Pozostałe wymogi:

- bieżąca obsługa systemu BMS, za pomocą którego dokonuje się wszystkich regulacji oraz nastaw wszystkich urządzeń zabudowanych w budynku,
- bieżąca kontrola zadanych danych regulacyjnych,
- w czasie trwania umowy, wykonawca zapewni części eksploatacyjne, takie jak filtry do central, paski napędowe wentylatorów, środki dezynfekcyjne, itp.
- w czasie trwania umowy wykonawca uruchomi telefon kontaktowy serwisu działający w trybie 24-godzinny,
- w przypadku awarii systemu - reakcja Wykonawcy maksymalnie w ciągu 2 godzin od zgłoszenia

I.7. Materiały eksploatacyjne

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01
 - typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę
2. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02
 - typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę
 - typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę
3. Paski napędowe wentylatorów
4. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil

I.8. Prace winny być prowadzone zgodnie z:

- Przepisami BHP obowiązującymi przy wykonywanych pracach.
- Dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcjami konserwacji;
- Warunkami wynikającymi w szczególności z przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 303/2008 albo z rozporządzeniem (WE) nr 304/2008 – na podstawie Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz zgodnie z zasadami kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji zawartymi w ustawie z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

II.1 Dopuszczane do stosowania materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

III.1 Dopuszczone do stosowania przyrządy pomiarowe, narzędzia i sprzęt powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.