**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.**

 **Postępowanie nr 105/BW/2014**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I.1 Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12

**I.2 Przedmiot zamówienia i termin realizacji:**

Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS
w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.

**Termin realizacji -** 12 miesięcy od daty podpisania umowy .

**I.3 Zakres stosowania specyfikacji:**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych poniżej.

**I.4 Wykaz urządzeń, wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.**

**I.1** **Wykaz urządzeń:**

 1. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 2 szt.

2. Drycooler 250 kW - 2 szt.

3. Węzeł cieplny dla instalacji klimakonwektorów - 1 szt.

4. Węzeł cieplny dla instalacji c.o. - 1 szt.

5. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (parter - II piętro) - 6 szt.

6. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (poddasze) - 1 szt.

7. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (balkon III piętro) - 1 szt.

8. Klimakonwektory w pokojach - 123 szt.

9. Klimatyzatory typu Split w pomieszczeniach piwnicznych - 3 szt

**I.2** **Zakres czynności** związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów
i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową, m.in.:

*Wentylacja mechaniczna*

1. Centrale wentylacyjne
	* wymiana filtrów powietrza (wg wskazań czujników)
	* dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów
	* czyszczenie i konserwacja siłowników
	* czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni
	* konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów
2. Kanały wentylacyjne
	* czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych (zalecane 1 raz w roku)

*Układ grzewczo - chłodzący*

1. Klimakonwektory
	* czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów 2 razy w roku
	* regulacja i konserwacja siłowników zaworów mieszających
2. Klimatyzatory lokalne (piwnice)
* czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimatyzatorów 2 razy w roku
* sprawdzenie ciśnienia i ewentualne uzupełnienie gazu 2 razy w roku

3. Pozostałe wymogi:

- bieżąca obsługa systemu BMS, za pomocą którego dokonuje się wszystkich regulacji oraz nastaw wszystkich urządzeń zabudowanych w budynku,

- bieżąca kontrola zadanych danych regulacyjnych,

- w czasie trwania umowy, wykonawca zapewni części eksploatacyjne, takie jak filtry do central, paski napędowe wentylatorów, itp.

- w czasie trwania umowy wykonawca uruchomi telefon kontaktowy serwisu działający
w trybie 24-godzinnym,

- w przypadku awarii systemu - reakcja Wykonawcy w ciągu maksymalnie 3 godzin.

**I.3** **Materiały eksploatacyjne**

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01

- typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę

1. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02

- typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę

- typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę

1. Paski napędowe wentylatorów
2. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil

**I.4 Prace winny być prowadzone zgodnie z:**

- Przepisami BHP obowiązujące przy pracach przy urządzeniach dźwigowych

- Dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcją konserwacji;

- Warunkami wynikającymi w szczególności przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;

- Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

**II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

**II.1** Dopuszczanie do stosowania: materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

**III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

 **III.1** Dopuszczanie do stosowania : przyrządy pomiarowe, narzędzia i sprzęt powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.